

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
 Identifikační číslo: 00063410
 DIČ: CZ00063410
 Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
 Bankovní spojení:

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Název: **Eva Kobrnová**
 Identifikační číslo:
 DIČ: CZ49257421
 Se sídlem:
 Místo podnikání: Hálova 36/7, Satalice Praha 9, PSČ 190 15
 Bankovní spojení:

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 2010/0755/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N– 2010/0755 ze dne 28.6.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 1154/101 nacházející se v 1. nadzemním domu č.p. 1154, k.ú. Nové Město, Biskupský dvůr 1, Praha 1, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR11_1277 ze dne 18.10. 2011 mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 9 Nájemní smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se mění odstavec 9.4, který nově zní takto:

- 9.4 a) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 2,0 m² do podnájmu panu **Ondřeji Frlausovi**, IČ [redacted] místem podnikání U Dobešky 1502/1, 147 00 Praha 4 - Braník a to za účelem provozování služeb v oboru kadeřnictví. Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 (dvou) let, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je nájemce povinen platit pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.
- b) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 6,0 m² do podnájmu paní **Radmile Polákové**, IČ [redacted] místem podnikání Jugoslávských

partyzánů 957/42, 160 00 Praha 6 - Bubeneč a to za účelem provozování služeb v oboru pedikura. Podnájem se sjednává na **dobu určitou 2 (dvou) let**, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájem je nájemce povinen platit pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.

c) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře **8,0 m²** do podnájem paní **Tat'aně Žákové**, IČ [REDAKCE] místem podnikání Otavovice 170, PSČ: 273 27 a to za účelem provozování služeb v oboru masáže. Podnájem se sjednává na **dobu určitou 2 (dvou) let**, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájem je nájemce povinen platit pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.

Nájemce i podnájemci jsou povinni na žádost pronajímatele umožnit pronajímateli vstup do nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: - 4. 11. 2011

V Praze dne: 9. 11. 2011

[REDAKCE]
.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
pronajímatel

[REDAKCE]
.....
Eva Kobrnová

nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR11_1277 ze dne 18.10. 2011.

V Praze dne 4.11.2011.



jméno

