

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:****Obec Česká Kubice**

se sídlem: Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice

IČ: 00253294

DIČ: CZ 00253294

zastoupená: Radek Gerberg, starosta obce

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: podatelna@kubice.cz

**1.2 Zhotovitel:****Chodské vodárny a kanalizace a.s.**

se sídlem: Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice

IČ: 49788761

DIČ: CZ 49788761

zastoupena: Ing. Eva Gožďálová – [REDACTED] ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 360

- 1.3 Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za Zhotovitele:

- Ing. Eva Gožďálová – ve věcech smluvních [REDACTED]

- [REDACTED]

za Objednatele:

starosta Radek Gerberg - ve věcech smluvních (tel [REDACTED])

starosta Radek Gerberg - ve věcech technických [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro Objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele provedené Dílo od Zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu dle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## III. Specifikace Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla:

**„Rekonstrukce stávajícího výtlačného kanalizačního řadu od ČS k čp. 91 a  
Výměna šoupat, hydrantů a domovních uzávěrů od čp. 93 k čp. 2 “.**

- 3.2 Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení Díla nezbytná
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení Díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
  - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
  - provedení přejímky Díla
  - dodání prohlášení o shodě, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,

### 3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

#### IV. Změny Díla

- 4.1 Dojde-li při realizaci Díla k změnám, z důvodu, že Objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu je Zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených Objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady Díla, jakoby je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě Zhotovitele nebo k osobě Zhotovitelem ovládané nebo k osobě Zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 15% z ceny Díla.

#### V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech:  
zahájení Díla: od 15.6.2021  
provedení Díla: do 31.8.2021
- 5.2 Provedením Díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání Objednateli dle čl. X této smlouvy .

#### VI. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá v obci Česká Kubice

#### VII. Cena Díla

- 7.1 Za zhotovení Díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**a) Rekonstrukce kanalizačního výtlaku**

Cena bez DPH	1.188.261,61 Kč
DPH	249.534,94 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.437.796,55 Kč</b>

**b) Výměna šoupat, hydrantů a domovních uzávěrů**

Cena bez DPH	426.913,03 Kč
DPH	89.651,74 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>516.564,77 Kč</b>

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.**

- 7.2 Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

#### **VIII. Platební podmínky**

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté,
- a. kdy dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. X této smlouvy a v případě, že Objednatel převezme Dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezuji užívání Díla, teprve po odstranění těchto vad a nedodělků, písemně potvrzeném ze strany Objednatele,
  - b. a Objednatel písemně schválí Zhotovitelem předložený zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupisu skutečně provedených prací a jejich cen. Objednatel je povinen vyjádřit se k zjišťovacímu protokolu, který mu bude předložen Zhotovitelem nejpozději do 5ti pracovních dnů od data jeho doručení.
- 8.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.4 Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem

## **IX. Způsob provádění Díla**

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.
- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o Dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny, a.s., s limitem plnění 30.000.000,- Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy 36293679-16. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o Dílo a bude předána Objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o Dílo. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 9.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit - a není-li to možné, tak finančně nahradit - škodu, kterou způsobí třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem anebo vyplývajících z této smlouvy.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **X. Předání a převzetí Díla**

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatелеm protokolem o odevzdání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Objednatel zahájí přejímku Díla nejpozději do 5 dnů po té, co mu Zhotovitel písemně oznámil, že Dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 10.3 Přílohou protokolu o odevzdání a převzetí Díla bude soupis předávaných (osazených) měřidel.  
Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

## **XI. Vady Díla**

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. Dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 11.2 Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

## **XII. Záruka**

Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku. Záruční lhůta počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem a trvá 60 měsíců.

- 12.1 V případě zjištění vady nebo nedodělku Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a Zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatelem, nejpozději do 10 dní od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Po odstranění vady nebo nedodělku je Zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a Objednatel má povinnost potvrdit převzetí.
- 12.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.3 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
- 12.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 12.5 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 12.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

## **XIII. Zajištění závazků**

- 13.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla dle této smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením ceny Díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

#### **XIV. Změna smlouvy**

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 15.2 Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- 15.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 15.4 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 15.5 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Nabídkový rozpočet zhotovitele
- 16.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
  - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 16.1.
- 16.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.

- 16.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 16.6 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace Díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla, či Dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží Zhotoviteli vůči Objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení Díla, jeho posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení.
- 16.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Díly a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.8 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V České Kubici dne 9.6.2021  
za Objednatele:

V Domažlicích dne 11. 6. 2021  
za Zhotovitele:

Radek Gerberg  
starostka obce

Ing. Eva Gožďálová  
ředitelka společnosti  
prokuristka

#### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Česká Kubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Česká Kubice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Česká Kubice dne 8.6.2021 usnesením 189/2021.

V České Kubici dne 9.6.2021

Radek Gerberg  
starosta obce

