

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Město Hostivice
Husovo náměstí 13
253 80 Hostivice

IČO: 241237

zastoupený: Františkem Chalupou, starostou města Hostivice

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o.
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9

IČO: 15268306
DIČ: 009 -15268306

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 26000000000000000000

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód provozovatele zařízení: PZHST, f.k.: 22 306

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě EuroTel umístěné v podkrovní místnosti v objektu školy, Komenského 141, Hostivice jehož majitelem je Město Hostivice.

Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výše uvedeného objektu.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se

...kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předemných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 v celkové výši: 70 000,- Kč ročně (sedmdesát tisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 40 000,- Kč (čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby: elektrická energie.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že majitel objektu není plátcem DPH.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, včetně nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou provozovatelé zařízení účtovány čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění	17 500,- Kč
služby	10 000,- Kč
Celkem	27 500,- Kč

(slovy dvacet sedm tisíc korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Úhrada za umístění za první období (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturována majitelem objektu společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

J. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení. První úprava bude provedena v r. 2002.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozomená strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.

- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl.10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevzniká žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva je veřejně přístupná a prohlašují, že skutečnosti uvedené kromě článku 5 v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu zákona § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

v dne 30.3.2001



majitel objektu

v dne 30-03-2001

EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225



provozovatel zařízení



Základní škola v Hostivici ³¹⁹
Komenského 141
253 01 Hostivice

DOHODA

Město Hostivice jako majitel objektu ZŠ čp. 141 v ulici Komenského se dohodly se Základní školou Hostivice na čtvrtletním převodu vyfakturované částky od provozovatele základnové stanice veřejné telefonní sítě umístěné v podkrovní místnosti objektu školy na účet ZŠ Hostivice. Jedná se o úhradu za umístění a služby.

Částka musí být využita na učební pomůcky.



starosta města
MVDr. F. Chalupa



ředitel školy
Mgr. Vít Šolle

V Hostivici

30.3.2017

319a

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění zařízení ze dne 30.3.2001

Majitel objektu : Město Hostivice IČ: 241237
Husovo náměstí 13
253 80 Hostivice
zastoupený: Františkem Chalupou, starostou města Hostivice

a

Provozovatel zařízení: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
zastoupený : bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:
panem Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
identifikační kód provozovatele zařízení: PZHST, f.k.: 22306

se dohodli na těchto změnách:

1. Změna identifikace provozovatele zařízení na

Provozovatel zařízení: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004-15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze,
v oddílu C, vložka 1504

zastoupený: panem Lubošem Zárubou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě
plné moci
Identifikační kód provozovatele zařízení: PZHST, f.k.: 22306

2. - změna v článku 5. v odstavci 1. větě čtvrté:

Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 44.000,- Kč (slovy čtyřicetčtyřtisíce korun českých).

- změna v článku 5. v odstavci 2.:

Služby..... 11.000,- Kč

3. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy o umístění zařízení zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Hostivici dne 10.6.2002

za majitele objektu

V Praze dne 12.6.2002

za provozovatele zařízení
Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 009-152 68 306

Dodatek č. 2
ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 30.3.2001

Majitel objektu: Město Hostivice IČ: 241237
Husovo náměstí 13
253 80 Hostivice

zastoupený: Ing. Jiřím Pelcem, starostou města Hostivice
kontaktní osoba: Ing. Jiří Pelc tel.: 220980661
a

Provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004-15268306
140 21 Praha 4

zastoupený:

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: ~~42051038121201201~~
panem Lubošem Zárubou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na
základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,
vložka 1504
kontaktní osoba : Jonáš Hroch tel. 602 600 506
Identifikační kód provozovatele zařízení: PZHST, f.k. 22306

se dohodli na těchto změnách:

1. doplnění bankovního spojení majitele objektu:

ČS a.s. Kladno č.ú. 

2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o umístění zařízení a Dodatku č. 1 z 12.6.2002 zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V dne

V Praze dne 23.1. 2003



Za majitele objektu



Za provozovatele zařízení

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 004-152 68 306

602

Dodatek č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 30.3.2001

Majitel objektu:

Město Hostivice IČ: 241237
Husovo nám. 13
253 80 Hostivice
bankovní spojení – ČS a.s. Kladno, č.ú. [redacted]
zastoupený: Ing. Jiřím Pelcem, starostou města Hostivice
kontaktní tel. 220980661

a

Provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: [redacted]
zastoupený: Ing. Jiřím Kafkou, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: PZHST, finanční kód: 22306
kontaktní osoba: Stanislav Burdych tel. 602 607 552

Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

1) Článek 6. se doplňuje o odstavec 1.8 v následujícím znění:

1.8 Majitel souhlasí, že úpravy pronajímaných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP majitel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

Jedná se o provedené úpravy provedené provozovatelem zařízení do 31.10.2004.

2) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 30.3.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2002 a dodatku č. 2 ze dne 23.1.2003 zůstávají v platnosti.

3) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 30.3.2001.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hostivici dne 27 -10- 2004

[redacted]
za majitele



V Praze dne - 2 -11- 2004

[redacted]
Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova čp. 1442/1b
140 21 Praha 4
za provozovatele zařízení
DIČ: CZ15268306

DODATEK č. 4

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 30.3.2001, ve znění dodatků č. 1-3,
(dále jen jako „Smlouva“), mezi

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov

Gymnázium Hostivice

oprávněno ve věci smlouvy o umístění zařízení ve znění platných dodatků

na základě Zřizovací listiny ze dne 6.10.2010

se sídlem Komenského 141, 253 01 Hostivice

IČ: 72081422

zastupuje Ing. Petra Šnajberková, ředitelka školy

bankovní spojení: ČS

číslo účtu: 

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: **PZHST** ; finanční kód: 22306

kontakt: dohledové centrum, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

I.

Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 4, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

Zároveň majitel objektu bere na vědomí, že k 16.5.2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u provozovatele zařízení.

Gymnázium Hostivice je na základě zřizovací listiny oprávněno pronajmout provozovateli zařízení prostory v budově v Hostivicích, ul. Komenského č.p. 141, zapsané na listu vlastnictví č. 2845, postavené na parc.č. 350 v k.ú. Hostivice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

Smluvní strany berou uvedené změny na vědomí.

II.

Text **čl. 4 Smlouvy Sjednaná doba pro umístění zařízení** nově z ní:
Doba umístění zařízení se sjednává na dobu určitou, a to do **30.6.2021**.

III.

Provozovatel zařízení se zavazuje poskytnout majiteli objektu a třetím osobám pověřeným majitelem objektu veškerou součinnost při přemístění ZS v době rekonstrukce objektu Komenského č.p. 141 dle dispozic, v návaznosti na odsouhlasený harmonogram prací. Po vybudování nového schodiště bude outdoorová technologie a anténní nosiče ZS instalována na základě odsouhlasené projektové dokumentace na novou pochozí plošinu (viz příložená studie).
Změna předmětu smlouvy (umístění zařízení) bude následně ošetřena dodatkem ke smlouvě.

IV.

V textu **čl. 5 Smlouvy Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby** odst. 1, 2 a 6 nově zní:

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení činí dohodou smluvních stran od **1.7.2011** částku ve výši **140.000,- Kč ročně** (slovy jednostočtyřicet tisíc korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně. Počínaje od 1. 01. 2012 činí úhrada za umístění zařízení částku ve výši 168.000,- Kč ročně, což činí 14.000,- Kč měsíčně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby a to za spotřebu elektrické energie. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby od **1.7.2011** ve výši **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých). Počínaje od 1. 01. 2012 činí úhrada za poskytované služby částku ve výši 120.000,- Kč ročně, což činí 10.000,- Kč měsíčně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, včetně nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a paušální částka bude hrazena provozovatelem zařízení ve čtvrtletních splátkách na účet majitele objektu uvedený v hlavičce tohoto dodatku, a to k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11.).

6. V případě, že se cena elektrické energie zvýší o více než 2 %, je majitel objektu oprávněn zvýšit paušální částku za poskytované služby procentuálně tak, aby nově stanovená paušální částka v sobě zahrnovala odpovídající zvýšení ceny elektrické energie. Majitel objektu je oprávněn takové jednostranné zvýšení provést ve čtvrtletí, ve kterém ke zvýšení ceny elektrické energie dojde.

V.

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 30.3.2001, ve znění dodatku č. 1-3.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.7.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a

povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Zároveň smluvní strany výslovně prohlašují, že považují Smlouvu ve znění pozdějších dodatků za platnou a účinnou.

3. Úhrada za umístění zařízení a paušální částka za období od 1.7.2011 do 31.12.2011 bude uhrazena provozovatelem zařízení majiteli objektu po oboustranném podpisu tohoto dodatku a to nejpozději do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž majitel objektu obdrží dva výtisky a provozovatel zařízení jeden výtisk.

V Hostivicích dne 20.12.2011

V Praze dne 20.12..2011

Za majitele objektu:
Gymnázium Hostivice

Za provozovatele zařízení:
Telefónica Czech Republic, a.s.



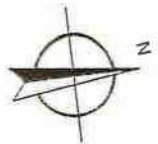
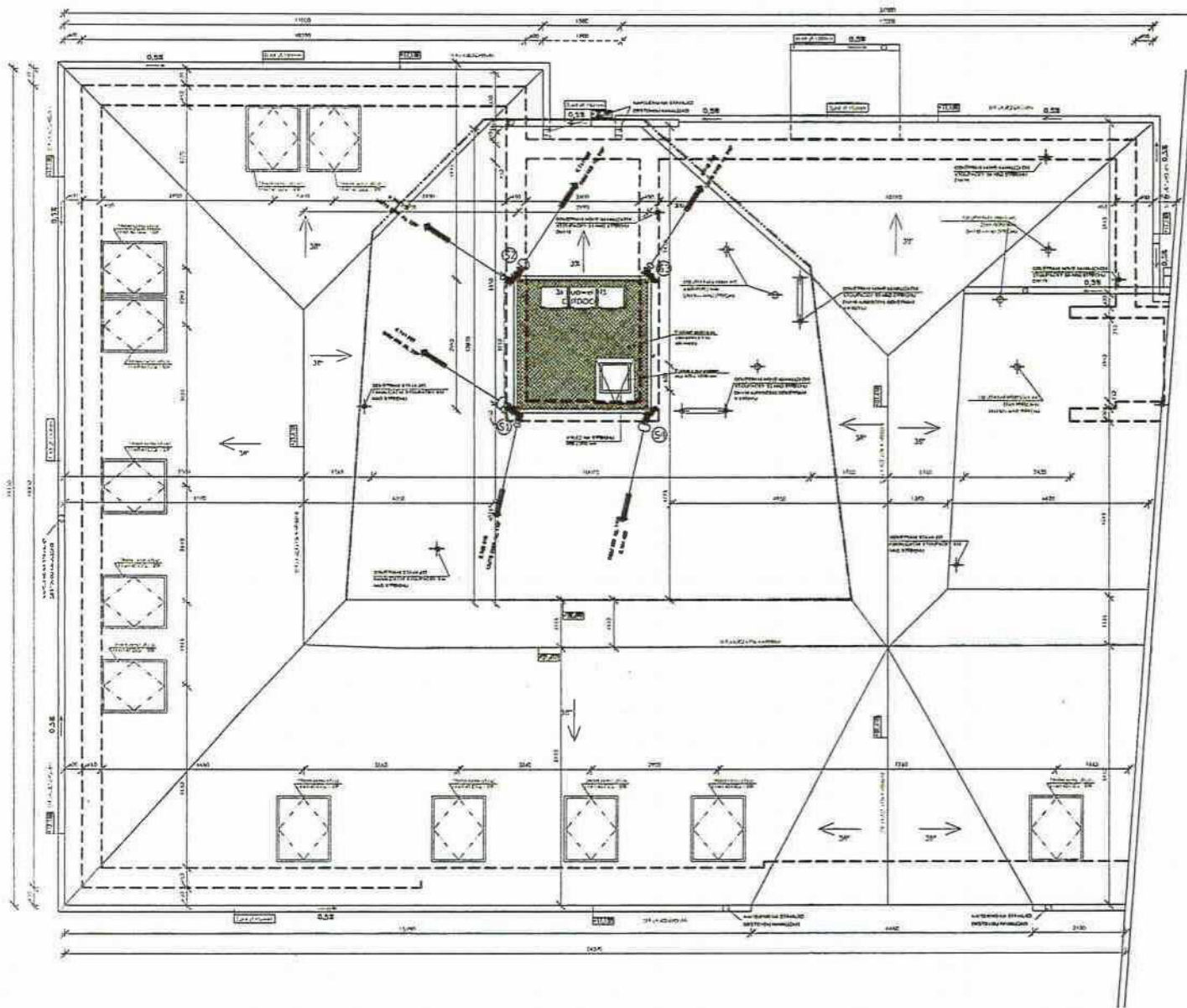
Ing. Petra Šnajberková
ředitelka školy

Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

Gymnázium Hostivice,
příspěvková organizace
Komenského 141, Hostivice 253 01
IČ: 72 081 422
tel: 724 399 904

Telefónica Czech Republic, a.s.
Že Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832

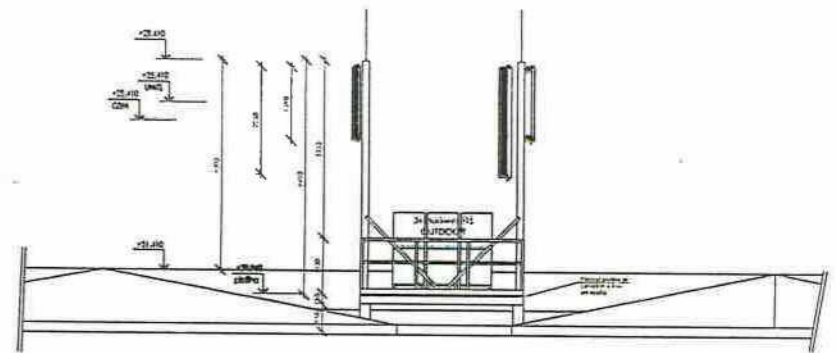
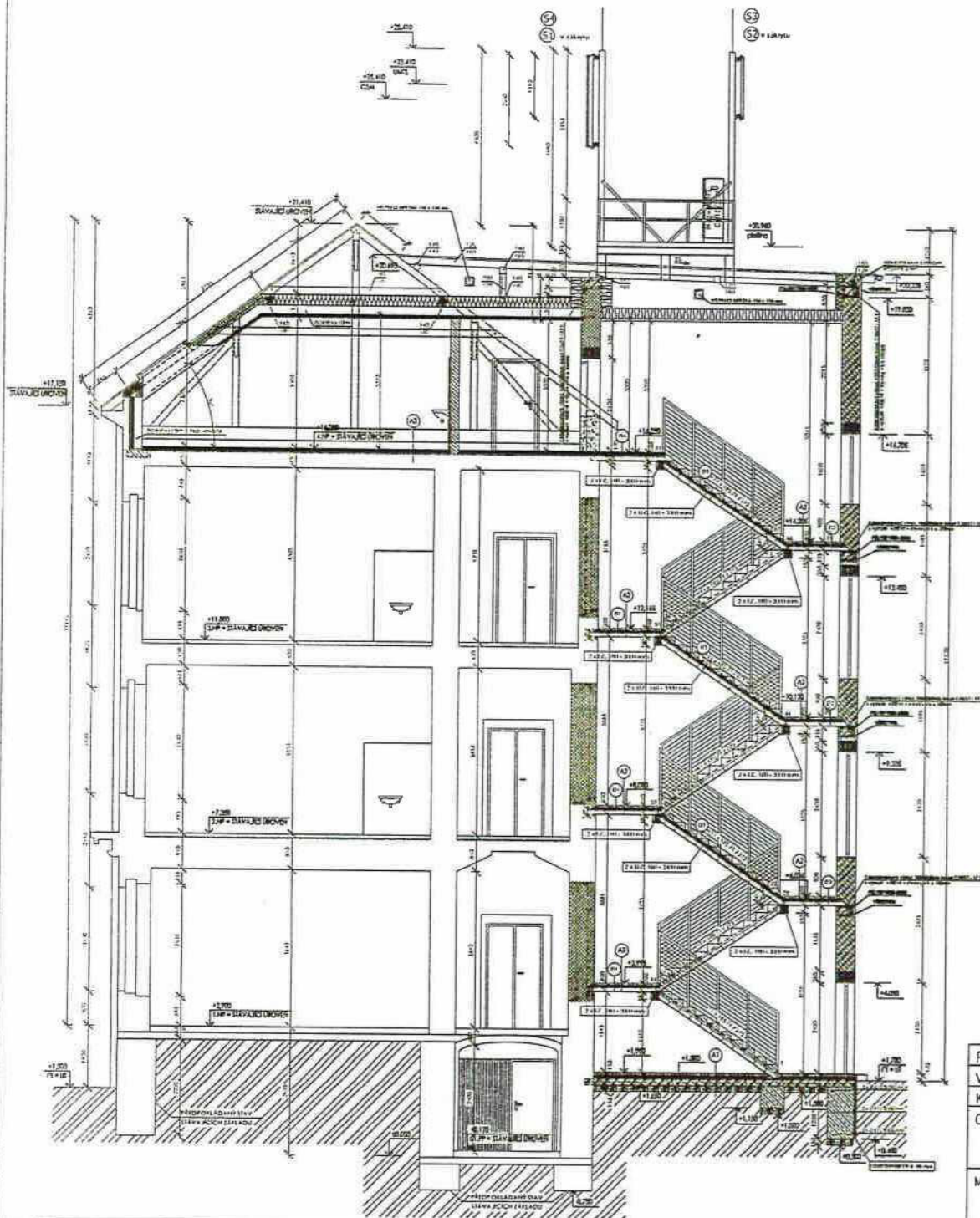


Popis ZS společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Nad prostorem nového schodiště bude vybudována nová pochozí plošina, která bude usazena na minimálně 6 ks ocelových patkách. Patky budou kotveny do nosné konstrukce budovy. Průraz střechy v místě průchodu patky sřechem bude utěsněn (způsob bude v konsenzu s typem sřešní krytiny). Nad novým výlezovým otvorem na sřechem bude v plošině instalován uzavíratelný pochozí poklop. Prostor plošiny bude ohraničen zábradlím min výšky 1,1 m. V prostoru plošiny bude vytvořen rám pro 3 ks outdoorové technologie, např. Huawei, která má rozměry 600 x 480 x 1700mm (š x h x v). V každém rohu plošiny budou umístěny anténní nosič, celkem tedy 4 ks anténní nosičů. Anténní nosič bude ztužen láhli, které budou kotveny ke konstrukci rámu. Výška anténního nosiče bude 4,5 m, tj. tak aby vrchol nosiče byl minimálně 4 m nad hřebenem střechy. Každý z anténních nosičů bude dle potřeby vybaven stupačkami a jisticími oky


PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	Telefónica Czech Republic, a.s.	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Hrdina			
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavel Železný	ČÍSLO PROJEKTU	xxx	
OBSAH VÝKRESU :		DATUM	11/2011	
PŮDORYS - NOVÝ V1		FORMÁT	A3	
		STUPEŇ PD	GSM+UMTS - STUDIE	
MÍSTO STAVBY :	PZHST	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
Gymnázium Hostivice, Komenského 141		1:100	1	





Popis ZS společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Nad prostorem nového schodiště bude vybudována nová pochozí plošina, která bude usazena na minimálně 6 ks ocelových pátkách. Palky budou kotveny do nosné konstrukce budovy. Průřez střechy v místě průchodu palky střechou bude utěsněn (způsob bude v konsenzu s typem střešní krytiny). Nad novým výlezovým otvorem na střechu bude v plošině instalován uzavíratelný pochozí poklop. Prostor plošiny bude ohraničen zábradlím min výšky 1,1 m. V prostoru plošiny bude vytvořen rám pro 3 ks outdoorové technologie, např. Huawei, která má rozměry 600 x 480 x 1700mm (š x h x v). V každém rohu plošiny budou umístěny anténní nosič, celkem tedy 4 ks anténní nosičů. Anténní nosič bude ztužen táhli, které budou kotveny ke konstrukci rámu. Výška anténního nosiče bude 4,5 m, tj. tak aby vrchol nosiče byl minimálně 4 m nad hřebem střechy. Každý z anténních nosičů bude dle potřeby vybaven slupačkami a jisticími oky

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	Telefónica Czech Republic, a.s.	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Hrdina	ČÍSLO PROJEKTU	xxx	 Karlov 196 284 01 Kutná Hora
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Pavel Železný	DATUM	11/2011	
OBSAH VÝKRESU :	POHLED - NOVÝ V1	FORMÁT	A3	
MÍSTO STAVBY :	PZHST Gymnázium Hostivice, Komenského 141	STUPEŇ PD	GSM+UMTS - STUDIE	
		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
		1:100	2	

DODATEK č. 5

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 30. 3. 2001,
ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 70891095 DIČ: 70891095

zastoupený: Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace

se sídlem Komenského 141, 253 01 Hostivice, zastoupený Ing. Bc. Petra Šnajberkovou,
ředitelkou školy

IČO: 72081422

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „majitel objektu“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena Ivo Urbanem, Manažerem, Nemovitosti & Logistika, na základě pověření
identifikační kód: **PZHST**; finanční kód: 22306

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě
jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. Majitel objektu bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce Dodatku u provozovatele zařízení.
2. Text **čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení** Smlouvy se plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 6. 2031.**“

3. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2018 činí 2,1 %, pro rok 2019 činí 2,8 % a pro rok 2020 činí 3,2 %. S ohledem na výše uvedenou vyhlášenou míru inflace za předchozí roky si Smluvní strany sjednávají počínaje rokem 2021 novou úhradu za umístění zařízení ve výši 181.973,- Kč.
4. Text **čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Výše úhrady za umístění zařízení

Výše úhrady za umístění zařízení činí dohodou smluvních stran počínaje dnem **1.1.2021** částku ve výši 181.973,- Kč ročně (slovy jedno sto osmdesát jeden tisíc devět set sedmdesát tři korun českých), tj. **45.493,25 Kč čtvrtletně**. K úhradě za umístění zařízení nebude účtována sazba DPH.

2. Náklady za služby

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají s účinností od **1.1.2021** roční zálohovou platbu za poskytování elektrické energie ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), tj. **50.000,- Kč čtvrtletně**.

3. Splatnost úhrady za umístění zařízení a nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a zálohová platba za poskytování elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení převodem na účet majitele objektu uvedený v hlavičce tohoto dodatku ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11).

4. Majitel objektu provede vyúčtování zálohové platby podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené majitelem objektu z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru provozovatele zařízení č. ev. 070990 čtvrtletně, vždy poslední den čtvrtletí, a vystaví účetní doklad - fakturu. Na faktuře bude uveden počáteční a konečný stav elektroměru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – účetního dokladu, vystaveného majitelem objektu, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu provozovatele zařízení:

PODATELNA
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

5. Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude provozovateli zařízení oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem majitele objektu adresovaným do sídla provozovatele zařízení.

6. Je-li provozovatel zařízení v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je majitel objektu oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

7. Majitel objektu je oprávněn počínaje rokem 2022 každoročně zvýšit úhradu za umístění zařízení o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení majitele objektu.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od **1. 1. 2021** do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
3. Souhlas zřizovatele (Středočeský kraj) majitele objektu s prodloužením doby nájmu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v účinném znění, zveřejněn na úřední desce zřizovatele od 24. 2. 2021 do 29. 3. 2021 a uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady kraje č. 036-21/2021/RK ze dne 13.5.2021. Kopie záměru je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
4. Vzhledem k tomu, že úhrada za umístění zařízení za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 byla uhrazena provozovatelem zařízení majiteli objektu v původní výši, zavazuje se provozovatel zařízení uhradit rozdíl mezi zaplacenou úhradou za výše uvedené období a navýšenou úhradou za umístění zařízení na základě tohoto Dodatku ve výši 3.493,25 Kč do třiceti (30) dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále dohodly, že uhrazená paušální částka provozovatelem zařízení majiteli objektu za spotřebovanou elektrickou energii za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 ve výši 30.000,- Kč bude započtena na úhradu nákladů za skutečně spotřebovanou elektrickou energii za výše uvedené období.
5. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel zařízení uhradí do třiceti (30) dnů od účinnosti tohoto Dodatku majiteli objektu částku ve výši 62.600,66 Kč, což představuje rozdíl mezi výší skutečně spotřebované elektrické energie a výší uhrazené paušální částky za rok 2020 provozovatelem zařízení.
6. Majitel objektu bere na vědomí, že provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
7. Provozovatel zařízení může v některých případech zpracovávat osobní údaje majitele objektu. Pokud ke zpracování osobních údajů majitele objektu dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů provozovatelem zařízení jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

8. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.

Dodatek č. 5 byl schválen v souladu se zák. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Středočeského kraje č. 036-21/2021/RK ze dne 13. 5. 2011.

V Hostivici dne - 2 -06- 2021

za Středočeský kraj:

Gymnázium Hostivice,
příspěvková organizace



Ing. Bc. Petra Šnajberková
ředitelka Gymnázia Hostivice

V Praze dne - 7 -06- 2021

Za provozovatele zařízení:
CETIN a.s.



Ivo Urban
Manažer, Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063

49

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje Středočeský kraj následující záměr:

p r o n a j m o u t

část střechy a část podkroví v budově č. p. 141, část obce Hostivice, na pozemku p. č. 350/1 o výměře 1088 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 2845, pro obec a katastrální území Hostivice.

Informace podá:
Ing. Bc. Petra Šnajberková
Tel.: 220 571 420

Gymnázium Hostivice,
příspěvková organizace
Kavčinského 1
IČ: 7
tel: 7

.....
za Středočeský kraj
Ing. Bc. Petra Šnajberková, ředitelka
Gymnázia, Hostivice, příspěvková organizace

Vyvěšeno:

Sňato:

Usnesení č. 036-21/2021/RK ze dne 13.5.2021

Dodatek č. 5 ke Smlouva o umístění zařízení - k. ú. Hostivice

Rada kraje po projednání

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o umístění zařízení ze dne 12.6.2002 mezi majitelem objektu Středočeským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Gymnázium Hostivice, se sídlem Komenského 141, 253 01 Hostivice IČO: 72081422 a provozovatelem zařízení CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Obsahem dodatku č. 5 je zvýšení nájemného od 1.1.2021 na 181 973,- Kč ročně a prodloužení doby umístění zařízení do 30.6.2031

II. z m o c ň u j e

příspěvkovou organizaci Gymnázium Hostivice, se sídlem Komenského 141, 253 01 Hostivice IČO: 72081422, aby jménem Středočeského kraje uzavřela dodatek č. 5 ke Smlouvě o umístění zařízení dle bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á

příspěvkové organizaci Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace se sídlem Komenského 141, 253 01 Hostivice IČO: 72081422, zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

Odpovídá: Ing. Bc. Petra Šnajberková, ředitelka příspěvkové organizace Gymnázium Hostivice,