

PACHTOVNÍ SMLOUVA

85/2021

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Společnost, pan, paní: LUNAGAL INVEST, s.r.o.

Sídlem, bytem: Svojsíkova 1436/9, Břevnov, Praha, 16900 Praha 69

IČ, dat. nar.: ~~26759063~~ 27598624 *

* opr. Smolík

Za níž jedná: Miroslav Navrátil, jednatel

(dále jen „propachtovatel“)

a

Název: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Se sídlem: Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

IČ: 61781797

Zastoupené: Ing. Vladislavem Smolíkem, ředitelem školy

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků na těchto LV: Klatovy/970 (1/1).

1.2 Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

1.3 Pachtýř uskutečňuje vzdělávání a výchovu ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a je zemědělským podnikatelem ve

smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedenými zákony.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem činností pachtýře, tedy k uskutečňování vzdělávání a výchovy a provozování zemědělské výroby.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Práva a povinnosti pachtýře a propachtovatele

3.1 Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.

3.2 Pachtýř je povinen při provozování činností na propachtovaném pozemku dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.

3.4 Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek přenechat k užívání třetí osobě či osobám z důvodu netříštění půdní držby.

3.5 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

3.6 Pachtýř je oprávněn po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání.

3.7 Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizovaných činností vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

3.8 Propachtovatel se zavazuje v případě převodu vlastnických práv k propachtovaným pozemkům seznámit jejich nabyvatele s existencí a obsahem této smlouvy.

3.9 Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

Článek IV.

Pachtovné

4.1 Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu - pozemků dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **52665,20 Kč** ročně.

4.2 Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran vypláceno v plné výši v průběhu pachtovního roku (1.10. - 30.9. následujícího roku) a to do 30.9. daného pachtovního roku, a to převodem na bankovní účet č. [redacted] nedohodnou-li se strany na jiném způsobu platby.

4.3 Je-li mezi stranami sjednána jako součást pachtovného taková částka, která se rovná částce daně z nemovitých věcí za propachtované pozemky, je tato součást pachtovného navyšována ze strany pachtýře ve stejné velikosti, jako je navyšována skutečná daň vyměřovaná na propachtované pozemky dle příslušné vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR.

4.4 V pachtovním roce 2021 (4.1.2021-30.9.2021) bude činit pacht ve výši ročního pachtu, tj. 52665,20 Kč.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje 4. 1. 2021, s výpovědní dobou1..... rok (y). Výpověď musí být provedena jasně a srozumitelně, písemnou formou, výpovědní doba se začíná počítat od počátku nejbližšího pachtovního roku (1.10.) následujícího po dni doručení výpovědi.

5.2 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Podpisem této smlouvy končí platnost všech smluv a doplňků uzavřených před datem (uzavřením) této smlouvy, které uzavřel Školní statek, Klatovy, Činov 635 nebo Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o..

6.4 Tato smlouva je vyhotovena v takovém počtu stejnopisů, aby každý propachtovatel a pachtýř měli jeden stejnopis.

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 4.1.2021

V Klatovech dne 4.1.2021

[redacted]
Propachtovatel

GDPR

Jako propachtovatel dále uděluji souhlas pachtýři, aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovával tyto mé osobní údaje:

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

emailová adresa: [REDACTED]

telefonní, mobilní číslo: [REDACTED]

Poučení pachtýře - správce osobních údajů propachtovateli:

Svůj souhlas můžete vzít kdykoliv zpět.

Můžete požadovat po pachtýři informaci, jaké Vaše osobní údaje zpracováváme, žádat o kopii těchto údajů.

Můžete si vyžádat u pachtýře přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování.

Můžete požadovat po pachtýři vymazání těchto osobních údajů.

Můžete využít přenositelnosti údajů.

Všechny Vaše ostatní osobní údaje ve smlouvě uvedené (tj. jméno a příjmení, datum narození, místo pobytu, spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví a vlastnictví či spoluvlastnictví jednotlivých pozemkových parcel ve smlouvě uvedených) zpracováváme bez Vašeho souhlasu na základě zákonného oprávnění - plnění smlouvy včetně jejího sjednání.

[REDACTED]
.....
propachtovatel

