

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101668

(dále jen „prodávající“)

a

Mgr. Miroslav Švestka, nar. 1988

Praha

(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLUVU o prodeji nemovitosti č. 2021/1295

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 155/1 v k.ú. Nový Hradec Králové, druh pozemku zahrada. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 157/7 v k.ú. Nový Hradec Králové, druh pozemku zahrada. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1243 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Geometrickým plánem č. 3107-14595/2021 ze dne 23.2.2021, vyhotoveným společností GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byl z pozemku pp.č. 155/1 v k. ú. Nový Hradec Králové oddělen díl „c“ o výměře 533 m², který byl uvedeným geometrickým plánem přisloučen do pozemku pp.č. 157/7 v k.ú. Nový Hradec Králové. Geometrický plán č. 3107-14595/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy je díl „c“ pozemku pp.č. 155/1, nově sloučený geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy do pozemku pp.č. 157/7 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen „předmět převodu“).

1.5. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu za sjednanou kupní cenu ve výši **1.593.352,20 Kč** (slovy: jeden milion pětset devadesát tři tisíc třista padesát dva korun českých dvacet haléřů). Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho bez výhrad přijímá do výlučného vlastnictví.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že mu je umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30.3.2021 – 15.4.2021. Prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1120 dne 26.4.2021.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického

práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle předchozího odstavce) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle odst. 2.2. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v odst. 2.2. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

6.3. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

6.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.

7.6. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.7. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.8. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Mgr. Miroslav Švestka, nar. 1988, Praha

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, datová schránka: **bebb2in**

- vymezení předmětu smlouvy:

prodej části pozemku pp.č. 155/1 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

1.316.820 Kč bez DPH, 1.593.352,20 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

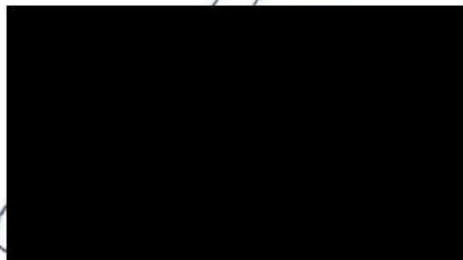
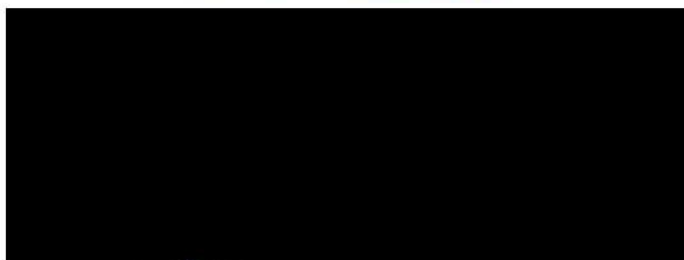
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

Kupující:

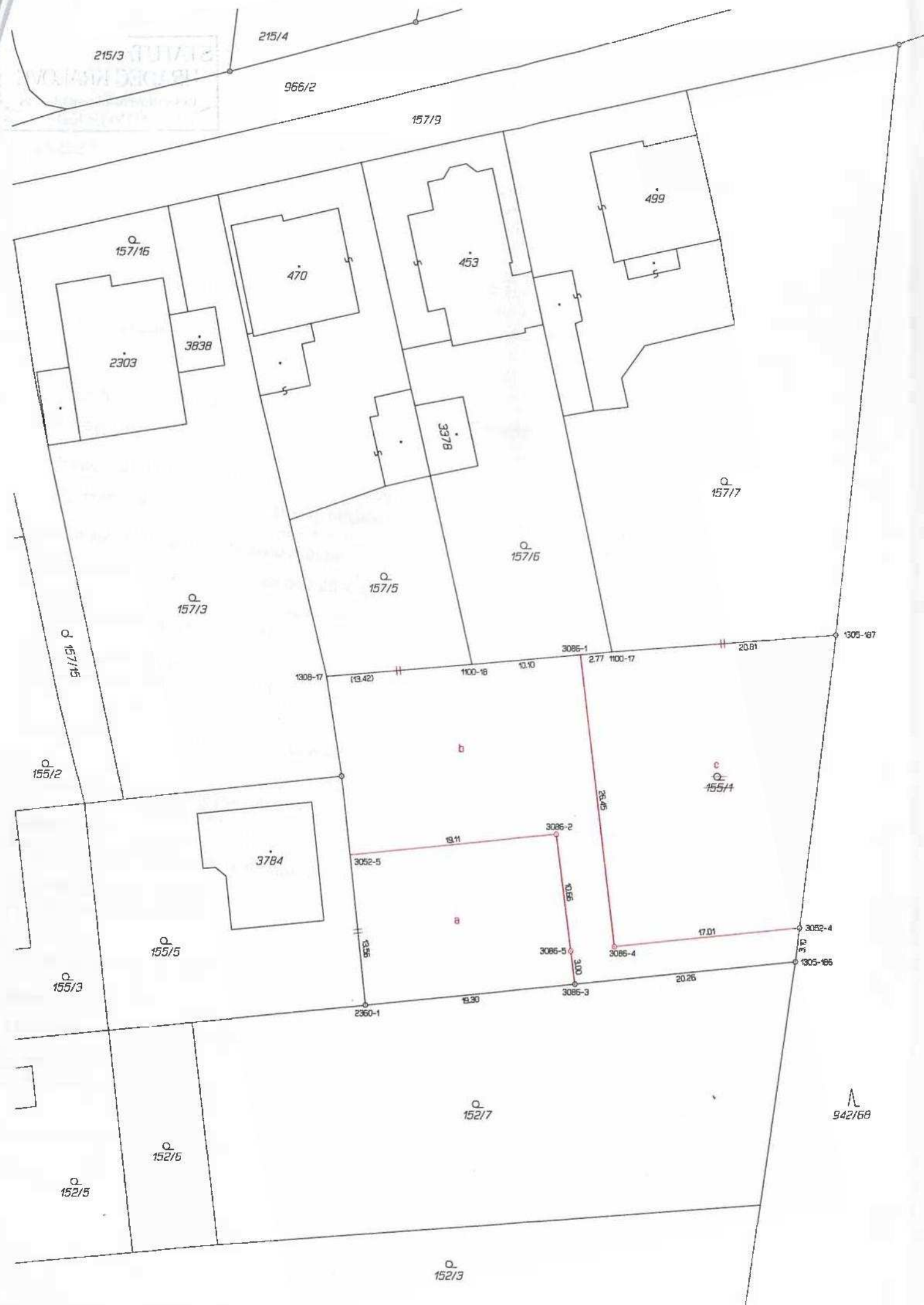
V Hradci Králové dne ...1.4..06..2021

V Praze dne 28.5.2021



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Mgr. Miroslav Švestka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
155/1	12	73	zahrada	zaniklá									
155/5	3	88	zahrada	155/5	6	50	zahrada		2	155/1	10001	2,62	a
										155/5	29676	3,88	celá
												6,50	
157/5	2	17	zahrada	157/5	6	95	zahrada		2	155/1	10001	4,78	b
										157/5	35	2,17	celá
												6,95	
157/7	10	28	zahrada	157/7	*1)	15	62	zahrada	2	155/1	10001	5,33	c
										157/7	1243	10,28	celá
												*1) 15,61	
*1)	29	06			29	07							

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 157/7

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
155/5		32212	2,62	a							
			3,88	155/5							
			6,50								
157/5		32212	4,78	b							
			2,17	157/5							
			6,95								
157/7		32212	5,33	c							
			10,28	157/7							
			15,61								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1100-17	639532.71	1045996.85	3 Sloupek plotu
1100-18	639545.51	1045997.98	3 Sloupek plotu
1305-186	639515.94	1046024.84	3 Barva na betonu
1305-187	639512.15	1045995.31	3 Stávající kamenný mezník
1308-17	639558.88	1045999.09	3 Nelze měřit
2360-1	639555.36	1046028.81	3 Stávající plastový znak
3052-4	639515.54	1046021.76	3 Stávající plastový znak
3052-5	639556.76	1046015.24	3 Rozhraní plotů
3086-1	639535.55	1045997.10	3 Barva na podezdívce
3086-2	639537.78	1046013.33	3 Plastový znak
3086-3	639536.12	1046026.87	3 Plastový znak
3086-4	639532.51	1046023.48	3 Plastový znak
3086-5	639536.49	1046023.88	3 Plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015
		Dne 23. února 2021 Číslo: 26/2021	Dne 1. března 2021 Číslo: 67/2021
		Naležlostní a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEOŠRAFO GEOŠRAFO s.r.o. 2 Geometrické práce Zámečnické 109/1 www.geosrafo.cz 520 03 Hradec Králové		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu 3107-14595/2021 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Nový Hradec Králové Mapový list: Hradec Králové 5-2/33, 5-3/11 Dostředím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-383/2021-602 2021.02.25 11:51:38 CET	