



S00JX01DC8WK

Statutární město Zlín

sídlo:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

jehož jménem jedná:

[redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních:

[redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor majetkové správy

bankovní spojení:

[redacted]
[redacted]

- dále jen **prodávající** na straně jedné

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo:

Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná:

[redacted] jednatel

IČO:

46902481

DIČ:

CZ46902481

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956

bankovní spojení:

[redacted]

- dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 21 0614

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1645/27 orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. pl. 1978-52/2021 vyhotoveným GRAD s.r.o., Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín, byly z pozemku p. č. 1645/27 odděleny díly

- o výměře 210 m² a vytvořen nový pozemek p. č. st. 1360 zastavěná plocha k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín
- o výměře 210 m² a vytvořen nový pozemek p. č. st. 1361 zastavěná plocha k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemky

- p. č. st. 1360 zastavěná plocha o výměře 210 m², k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín
- p. č. st. 1361 zastavěná plocha o výměře 210 m², k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín

v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 1978-52/2021 do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna druhu pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 13.09.2018, č.j. 60/27Z/2018 a činí 2 100 Kč za 1 m² pozemku + DPH v zákonné výši, tj. za 420 m²**1.067.220 Kč**
(slovy: jedenmilion šedesátšedmtisíc dvěštedvacetkorunčeských) vč. DPH.

Prodej pozemku je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím po podpisu smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňové doklady budou prodávajícím vystaveny v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené náležitosti a byla doručena kupujícímu méně než 30 dnů před termínem splatnosti kupní ceny

Čl. IV.

Na předmětu prodeje realizuje kupující výstavbu bytových domů v rámci akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ".

Kupující se zavazuje, že v případě nedokončení (vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci) výstavby bytového domu B, realizovaného v rámci akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ" v termínu do 31.12.2021 uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč, a to do 30 dnů po obdržení výzvy k jejímu uhrazení.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků, které na základě této smlouvy nabývá do výlučného vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemků ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a byl seznámen s tím, že pozemek p. č. 1645/27 k. ú. Příluky u Zlína je zatížen věcným břemenem práva stavby protipovodňových opatření a práva chůze a jízdy k provádění údržby a oprav vodního díla dle geometrického plánu č. 1150-86/2004 pro Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Čl. VII.

Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Čl. VIII.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. pl. 1978-52/2021

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.05.2018 – 03.06.2018

13.01.2020 – 28.01.2020

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 13.09.2018, čj. 60/27Z/2018

13.02.2020, čj. 25/9Z/2020

Ve Zlíně dne

Kupující 14. 06. 2021

Prodávající

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

náměstek primátora

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav			Nový stav												
			parc. číslem	ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
st.1350	10 · 99	zast. pl.	st.1350	10 · 99	zast. pl.	s roz.jed	2	st.1350		5503	10 · 99				
st.1357	11 · 00	zast. pl.	st.1357	11 · 00	zast. pl.	s roz.jed	2	st.1357		5526	11 · 00				
1645/27	3 · 32 · 45	orná půda	1645/27	3 · 28 · 25	orná půda		0	1645/27		10001	3 · 28 · 25				
			st.1360	2 · 10	zast. pl.	s roz.jed	2	1645/27		10001	2 · 10				
			st.1361	2 · 10	zast. pl.	s roz.jed	2	1645/27		10001	2 · 10				
	3 · 54 · 44			3 · 54 · 44											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1645/27		65800	3	28 : 25							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95

Dne: 5. 5. 2021 Číslo: 52 / 2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95

Dne: 7.5.2021 Číslo: 55 / 2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě,

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 1978 - 52 / 2021

Okres: Zlín

Obec: Zlín

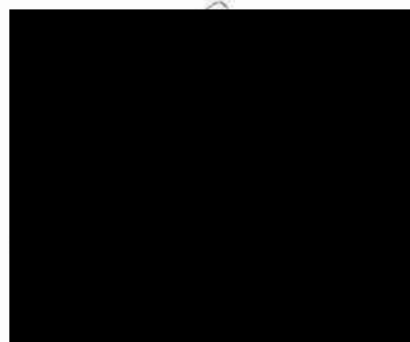
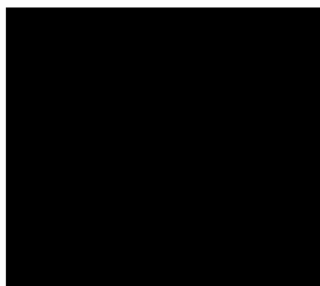
Kat. území: Příluky u Zlína

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

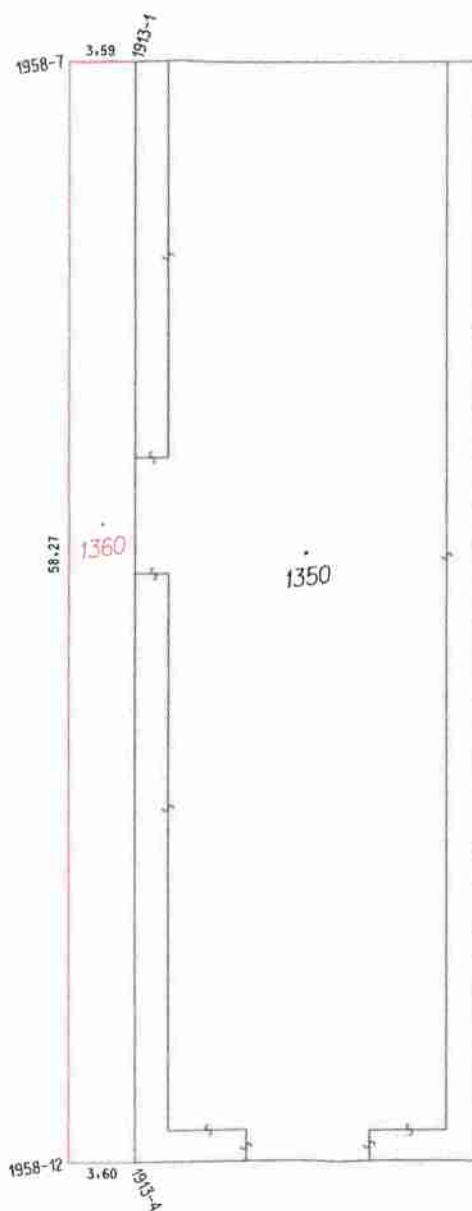
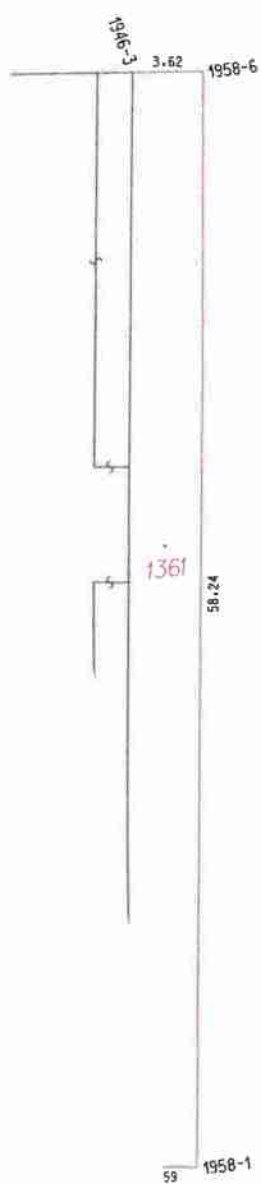
zdmi

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



1645/32

1645/10



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality
1913-1	518227.89	1165617.31	3
1913-4	518235.60	1165675.10	3
1946-2	518269.56	1165691.18	3
1946-3	518261.84	1165633.47	3
1958-1	518266.00	1165691.66	3
1958-6	518258.26	1165633.95	3
1958-7	518231.45	1165616.83	3
1958-12	518239.17	1165674.62	3