
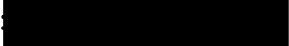





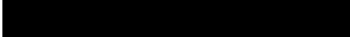
# SMLOUVA O DÍLO

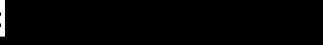

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a. s.**  
Zastoupený : Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
IČ : 26769611  
DIČ : CZ26769611  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele:   
za zhotovitele : 

Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele:   
za zhotovitele: 

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí dodatečně zadávané práce na realizaci stavby **Revitalizace území - rekonstrukce účelové komunikace Prunéřov - Tušimice II. etapa** ve smyslu článku II. bodu 2.5. Smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a Českou republikou – Ministerstvem financí ze dne 6.4.2021 a na základě čl.2 bodu 2.1. písm. b) a c) Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem financí ze dne 30.9.2020.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno: cenovou nabídkou zhotovitele. Pro odstranění pochybností se má pro účely této smlouvy za to, že závazkem zhotovitele jsou jen práce a dodávky specifikované výslovně cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	<b>460 248,- Kč</b>
sazba DPH	<b>21 %</b>
DPH:	<b>96 652,- Kč</b>
cena s DPH:	<b>556 900,- Kč</b>
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatel.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli jednotlivé části ceny díla na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli po skončení měsíce, za které jsou práce a dodávky fakturovány, a fakturu na pozastávku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny díla nebo její jednotlivé části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý, i započatý, den prodlení s platbou nebo její částí.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli rovněž úroky z prodlení v zákonné výši .
5. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit, o čemž vyrozumí objednatele. O dobu prodlení objednatele se podle dohody stran posunuje sjednaný termín dokončení díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Zároveň se objednatel zavazuje zaplatit náklady spojené s přerušением realizace díla, jeho údržbou a ochranou po dobu přerušení a s obnovením pracím na díle. Bude-li prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem provádění díla je: účelová komunikace Prunéřov – Tušimice, k.ú. Kadaň.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději v 06/2021 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.9.2021. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost místa realizace díla tak, aby zhotovitel mohl sjednané termíny splnit.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** od předání díla investorovi.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení, bude-li to objektivně možné.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla a případné prodlení objednatele s platbou nebo její částí podle této smlouvy delší než 30 dnů považují za podstatná porušení povinnosti.

#### **IX. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.

5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

#### X. Závěrečná ustanovení

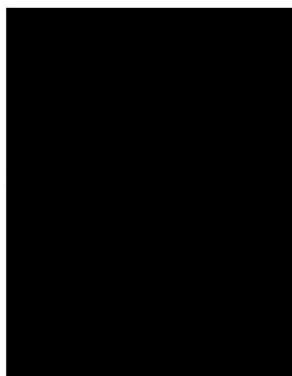
1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka

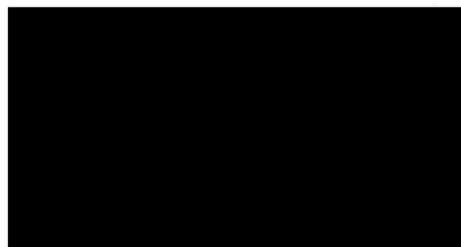
V Kadani dne ..... 14 -06- 2021



za objednatele  
**Město Kadaň**  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města



V Kadani dne 27.05.2021



za zhotovitele  
**PETROM STAVBY, a.s.**  
Petr Kasper  
předseda představenstva

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace území - rekonstrukce účelové komunikace Pruněřov - Tušimice II. etapa -  
krajnice

Objekt:

**01 - Krajnice z recyklátu**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**460 248**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 247,97	21,00%	96 652
snížená	0,00	15,00%	0

**Cena s DPH**

**v CZK**

**556 900**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace území - rekonstrukce účelové komunikace Prunéřov - Tušimice II. etapa -  
krajnice

Objekt:

**01 - Krajnice z recyklátu**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**460 247,97**

HSV - Práce a dodávky HSV

**460 247,97**

5 - Komunikace pozemní

**419 830,32**

998 - Přesun hmot

**40 417,65**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace území - rekonstrukce účelové komunikace Pruněřov - Tušimice II. etapa -  
krajnice

Objekt:

**01 - Krajnice z recyklátu**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>460 247,97</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				460 247,97
D		5	Komunikace pozemní				419 830,32
1	K	569951131R	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 130 mm včetně odstranění živice nad rámeček výkazu výměr 4277*1,5	m2	6 415,500	65,44	419 830,32
		W			6 415,500		
D		998	Přesun hmot				40 417,65
2	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 796,340	22,50	40 417,65

