

**D O D A T E K č. 4**  
**K Nájemní smlouvě č. j. VS-18393-1/ČJ-2017-802250 ze dne 5. 6. 2017,**  
**ve znění dodatků č. 1 až 3**  
**(dále jen „Smlouva“)**

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky  
č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, Vrchní radou plk. Mgr. Jiří Mach,  
ředitel věznice Valdice, Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne  
3. 7. 2020, č. j. PŘ/2640/2020

bankovní spojení: [REDAKCE] a.s., č. účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: **JCVAL**; finanční kód: **26928**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

Smluvní strany se podle čl. XIV. odst. 3 Smlouvy dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V čl. III. odst. 1. písm. a) Smlouvy zní „**a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;“**
2. V čl. VI. odst. 1 Smlouvy zní „**1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 13. 6. 2025.**“

3. V čl. VII. odst. 1 Smlouvy zní „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1. 1. 2021 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770 – 145/2016, ze dne 5. 12. 2016 (zvýšené o koeficienty inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kód L682 za roky 2017, 2018, 2019 a naposledy v roce 2020, kdy činí 2,5 %) ve výši 14.847,49 Kč bez DPH.“

4. V čl. VII. odst. 3 Smlouvy zní „Čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770 – 145/2016, ze dne 5. 12. 2016 je oprávněn pronajímatel zvýšit v závislosti na koeficientu inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kód L682. Úprava bude pronajímatelem vždy písemně oznámena nájemci. V případě, že bude koeficient inflace negativní, zůstává nájemné v nezměněné výši.“

5. Dosavadní příloha č. 1 (situační plánek) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 (situačním plánkem) Smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

7. Nebude-li Dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří kalendářních měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušen od počátku.

8. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

9. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Jiří Mach  
ředitel Věznice Valdice

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
Manažer realitních služeb  
na základě pověření

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice  
Výtisk č. 3 - CETIN a.s.  
Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha