

číslo registrační (strana oprávněná):

číslo registrační (strana povinná):

D200/24200/00 101/21/00

**SMLOUVA
O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

1. Oprávněný ze služebnosti:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále také jen „strana oprávněná“)

2. Vlastník služebného pozemku:

Město Stráž pod Ralskem
Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00260967 **DIČ:** CZ00260967, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE], starostou města

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále také jen „strana povinná“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

**II.
Předmět plnění**

1. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1381/5, 1587/26, 1638/1, 1639/3, 1709/9, 1798, 1799/3 a 1877, k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsaných ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 (dále také jen „služebná nemovitost“).

2. Strana oprávněná prohlašuje, že má vlastnické právo k inženýrské síti - vodovodní přivaděč a výtlačné potrubí splaškové kanalizace, zřízené stranou oprávněnou v rámci stavby „ČSOV a výtlačný řad“ (dále jen „inženýrská síť“), která se nacházející na služebné nemovitosti a která nepodléhá zápisu do veřejného seznamu-katastru nemovitostí.
3. Inženýrská síť uvedená v odst. 2 tohoto článku byla zřízena v souladu s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
4. Strana povinná zřizuje k tíži služebné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat inženýrskou síť na dotčených pozemcích, a to v rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1697-6/2020 (pro parcelu č. 1587/26) a geometrickém plánu č. 1698-7/2020 (pro parcely č. 1381/5, 1638/1, 1639/3, 1709/9, 1798, 1799/3 a 1877), vše pro k. ú. Stráž pod Ralskem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
5. Strana povinná se dále zavazuje v souladu s § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů strpět na výše uvedené služebné nemovitosti inženýrskou síť a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů na služebné nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 1697-6/2020 (pro parcelu č. 1587/26) a geometrickém plánu č. 1698-7/2020 (pro parcely č. 1381/5, 1638/1, 1639/3, 1709/9, 1798, 1799/3 a 1877), a umožnit straně oprávněné nebo jí zmocněné třetí osobě po předchozím oznámení straně povinné vstup a vjezd na služebnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy či modernizace.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako služebnost „in personam“ ve prospěch strany oprávněné. Služebnost slouží k provozu závodu dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Strana oprávněná takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a strana povinná jako vlastník služebné nemovitosti je povinna toto právo strpět. Tato povinnost strany povinné přechází i na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a právo strany oprávněné přechází i na každého dalšího vlastníka inženýrské sítě dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strana povinná prohlašuje, že na služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stranou povinnou stanovena v souladu s přílohou č. 3 „Zásad pro stanovení náhrad za omezení nemovitostí v majetku města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)“ v celkové výši:
141.500,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých).
K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena dle odst. 2 tohoto článku bude stranou oprávněnou uhrazena jednorázově ve prospěch strany povinné, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a všechny další náklady na zřízení pozemkové služebnosti-sluzebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy hradí v plné výši strana oprávněná.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana oprávněná se zavazuje, že služební nemovitost uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy bude dotčena pouze z důvodu uvedených v této smlouvě a pouze v nezbytně nutné míře. Pokud by při výkonu práv strany oprávněné nebo havárií inženýrské sítě dle této smlouvy došlo ke vzniku škody na služební nemovitosti, je strana oprávněná povinna odstranit veškeré takto vzniklé škody na své náklady, popřípadě uhradit straně povinné veškeré náklady na jejich odstranění.
2. Strana oprávněná zabezpečí, aby jakákoliv činnost týkající se inženýrské sítě, která je v souladu s touto smlouvou, byla ve vztahu ke služební nemovitosti prováděna s řádnou péčí a služební nemovitost byla vždy uvedena do předešlého stavu. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození (havárii) inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu strana oprávněná i bez předchozího oznámení vstupu a vjezdu na služební nemovitost a straně povinné neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

V.

Zápis vkladu do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy byl po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu proveden v katastru nemovitostí vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy ve prospěch strany oprávněné.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou bude podán stranou oprávněnou, ne však dříve, než po uhrazení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s čl. III této smlouvy.
3. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vzniká zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti-sluzebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu-katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

VI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí strana oprávněná. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené smluvními stranami dne 9. 9. 2019, evidenční číslo smlouvy (oprávněný): D200/24000/00157/19/00.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Strana povinná se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží strana povinná, jeden stejnopis strana oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je určitá, srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání rady města dne 19. 5. 2021 usnesením č. R/169/2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1697-6/2020

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1698-7/2020

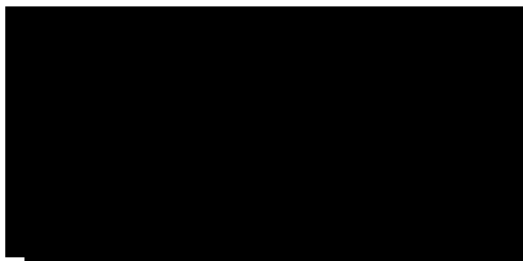
Příloha č. 3: Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku
Města Stráž pod Ralskem (věčná břemena)

Ve Stráži pod Ralskem dne 07-06-2021

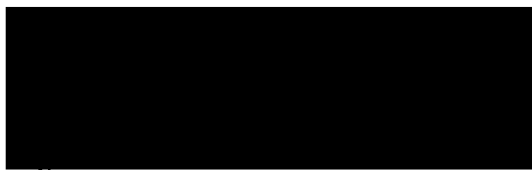
Ve Stráži pod Ralskem dne 10.6.2021

Za DIAMO, státní podnik:

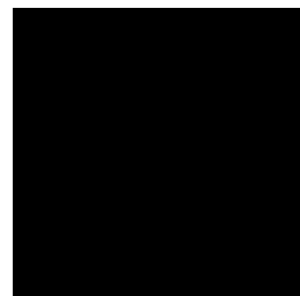
Za Město Stráž pod Ralskem:



zástupce ředitele odštěpného závodu



starosta města



Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1697-6/2020

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1698-7/2020

**Příloha č. 3: Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku
Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)**

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)

I. Věcná břemena

- I.1.** Věcné břemeno je věcné právo, které omezuje vlastníka (povinného) nemovité věci – Město Stráž pod Ralskem – ve prospěch jiného vlastníka (oprávněného) tak, že vlastník je povinen něco trpět, něco konat nebo něčeho se zdržet.
- I.2.** Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Tyto smlouvy lze s Městem Stráž pod Ralskem uzavřít pouze v případě, že dotčený pozemek je ve vlastnictví Města Stráž pod Ralskem.
- I.3.** Podle způsobu plnění jsou věcná břemena:
1. Věcná břemena zřízena za úplatu:
 - a) investorem jsou právnické osoby
 - b) investorem jsou subjekty nebo fyzické osoby zřizující věcné břemeno za účelem podnikání nebo generování příjmů
 2. Věcná břemena zřízena bezúplatně:
 - a) investorem stavby je Město Stráž pod Ralskem
 - b) investory jsou fyzické osoby zřizující věcné břemeno za účelem výstavby rodinného domu/rekreačního objektu nebo jejich připojení k inženýrským sítím
 - c) investorem jsou neziskové organizace
- I.4.** Výše náhrad za zřízení věcného břemene za úplatu je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.
- I.5.** Věcná břemena se zřizují k těmto inženýrským sítím:
- vodovody a kanalizace včetně přípojek
 - vedení elektrické energie včetně přípojek
 - teplovody včetně přípojek
 - telekomunikační vedení včetně přípojek

II. Sazebník úhrad

- II.1.** Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad). Jednorázová cena je stanovena bez DPH, k této ceně bude připočítána aktuální sazba DPH.
- II.2.** Pro stanovení rozsahu věcného břemene musí být doložen geometrický plán, ve kterém bude věcné břemeno graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Geometrický plán zajistí a předloží budoucí oprávněný z věcného břemene.
- II.3.** Pro zřizování smlouvy o smlouvě budoucí se bude předběžná cena určovat podle délky trasy.

Věcná břemena v zastavěném a zastavitelném území	Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury vč. přípojek – subjekty dle článku I.3. odst. 1.	Délka do 10 m	Cena 3.000 Kč	MJ kpl
		Délka nad 10 m	300 Kč	m

Věcná břemena v zastavěném a zastavitelném území	Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury vč. přípojek – subjekty dle článku I.3. odst. 2.	Délka do 10 m	0 Kč	kpl
		Délka nad 10 m	0 Kč	m
Věcná břemena v nezastavěném území	Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury vč. přípojek – subjekty dle článku I.3. odst. 1.	Délka do 10 m	2.000 Kč	kpl
		Délka nad 10 m	200 Kč	m
	Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury vč. přípojek – subjekty dle článku I.3. odst. 2.	Délka do 10 m	0 Kč	kpl
		Délka nad 10 m	0 Kč	m
Věcná břemena související s právem průchodu, průjezdu			50 Kč	m ²
Věcná břemena – stavební tělesa, sloupy, šachty, pilíře a jiné stavby	Pro subjekty dle článku I.3. odst. 1.		500 Kč	za každý započatý m ²
	Pro subjekty dle článku I.3. odst. 2.		0 Kč	za každý započatý m ²

III. Závěrečná ustanovení

- III.1.** V odůvodněných případech může být výše ceny za zřízení věcného břemene stanovena Radou města Stráž pod Ralskem individuálně.
- III.2.** Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku města Stráž pod Ralskem byly schváleny Radou města dne **6. 11. 2019** pod č. usnesení **R/416/2019**.
- III.3.** Dnem schválení výše uvedených Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena) se zrušují Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena) schválené dne 18. 2. 2015 včetně všech dodatečných změn.

starosta města

místostarosta města