



Darovací smlouva č. 2021000748

Paní Věra Blažková, [REDACTED]

Paní Milena Divišová, [REDACTED]

Paní Marie Nováková, [REDACTED]

Paní Jana Vacková, [REDACTED]

dále jen dárkyně

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

dále jen obdarovaný

I.

Dárkyně jsou dle „Rozhodnutí pozemkového úřadu 3074/1992 OPU/R 1788/3074/92 Z 2. 8. 1993“ pro dárkyně, a z „Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Českých Budějovicích č. j. 54 D-656/2005 -30 ze dne 15.3.2006, právní moc dne 5.4.2006 a opravného usnesení č. j. 54 D-656/2005 -34 ze dne 9.5.2006, právní moc dne 30.5.2006“ pro dárkyně a dle usnesení soudu o dědictví Okresní soud České Budějovice č.j. 21D-399/2018 – 74 ze dne 13.6.2018, právní moc ke dni 13.6.2018, právní účinky vkladu práva ke dni 13.6. 2018, zápis proveden 21.6.2018 a dle svého prohlášení spoluvlastníky pozemku parc. č. 2782/4 o výměře 152 m² (orná půda).

Vlastnictví dárkyň k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 2511 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6.

II.

Dárkyně touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 2782/4 o výměře 152 m² v k.ú. České Budějovice 6** a obdarovaný k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo.

III.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo dne 19.3.2018 usnesením č. **54/2018** přijetí daru pozemku uvedeného v článku druhém této smlouvy.

IV.

Dárkyně prohlašují, že na darované nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Na LV č. 2511 je částí C Omezení vlastnického práva uvedeno předkupní právo podle § 101

zákona č. 183/2006 Sb. a věcné břemeno – zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění, povolení a realizaci stavebního objektu SO 435 – VO Ke Studánce v rozsahu vymezeném v GP č. 3720-13-141-1/2016, zápis proveden 8.1.2018.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že v tomto stavu pozemek bez výhrady přejímá. Dále obdarovaný bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídají dárkyně za její vady.

VI.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

Dárkyně podpisy této smlouvy udělují obdarovanému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na obdarovaného zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách

města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána v 7 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá dárkyně, dva obdarovaný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 11.6.2024

V Českých Budějovicích dne 19.5.2021

[Redacted signature]

Věra Blažková

[Redacted signature]

Milena Divišová

[Redacted signature]

Marie Nováková

[Redacted signature]

Jana Vacková

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

