

**Smlouva o nájmu pozemku 6338202321
VS 6338202321**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol: 6338202321

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr 295
se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860 (plátce DPH)

zastoupena:

bankovní spojení:

tel:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.
Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je pozemek **p.č. 15538/7** (inventurní číslo dle SAP IC6000380891) o výměře 231 m², část pozemku **p.č. 16263/1** (inventurní číslo dle SAP IC5000235927) o výměře 444 m², oba pozemky v k.ú. Hovězí (ČSN 646342), LV 443, v obci Hovězí, část pozemku **p.č. 16263/2** (inventurní číslo dle SAP IC5000235928) o výměře 81 m², část pozemku **p.č. 15538/5** (inventurní číslo dle SAP IC6000313673) o výměře 18 m², oba pozemky v k.ú. Huslenky (ČSN 649767), LV 17, v obci Huslenky, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín.

Parcelní číslo:	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)
15538/7	231	
16263/1		444
16263/2		81
15538/5	54	18
celkem	285	543

Celková přenechaná výměra činí 828 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č 1.

4. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

5. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele:

(dále jen „správce majetku“)

**II.
Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

Silnice II/487: Hovězí – Huslenky,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že komunikace není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem komunikace a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná komunikace nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **22 Kč/m²/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 18/2020 ze 7. prosince 2020, účinným od 01. 01. 2021.

2. Celkové roční nájemné ve výši **18.216,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele **pod variabilním symbolem 6338202321** na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel

písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v **Souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Olomouc dne 20. 04. 2015 pod č.j.: 3323/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ** a podmínky stanovené v **Dodatku č. 1 k souhrnnému stanovisku, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Olomouc, dne 12. 02. 2018 pod č.j.: 11347/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS/Vej** a podmínky stanovené v **Dodatku č. 2 k souhrnnému stanovisku, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Olomouc, dne 08. 06. 2021 pod č.j.: 13288/2021-SŽ-OŘ OLC/HuR**, které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst.1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednaní nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností od protokolárního převzetí předmětu nájmu s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do **30. 11. 2022** pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování komunikace a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 150,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

Přílohy: č. 1 - situační plán

č. 2 - souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení a Dodatky č. 1 a 2 k souhrnnému stanovisku

V Olomouci dne 10. 06. 2021

V Zlíně dne 14. 6. 2021

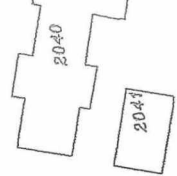
Pronajímatel:

Nájemce:



16046/7

16046/4



16046/6

16046/10

12832

12833/3

12833/1

5

12834/1

16046/8

16046/15

16046/14

16046/13

16046/12

12868

4

12833/1

15538/1

12823/12

12817/1

14

12823/10

12823/7

12823/8

12823/9

16046/20

16046/18

16046/19

16046/21

16046/22

16046/25

16046/23

16046/24

16046/2

16046/28

16046/9

16046/11

15920

1

3

2

2

12871/1

12823/1

12823/2

12823/3

12823/5

12823/8

17

12823/4

12823/6



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1

772 58 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): 3323/2015-ORŽ OLC-OPS/KIJ

UKLÁDACÍ ZN.: 68/2009

SKART. ZN.-LH.:

POČ. LISTŮ: 3

POČ. PŘÍLOH:

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 20. 4. 2015

Dopravoprojekt Ostrava, s. r. o.
středisko Zlín
K majáku 5001
760 01 Zlín

Věc: Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen SZDC, s.o., ORŽ Olomouc), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve znění zákona č. 197/1998 Sb., v platném znění,

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název stavby: Silnice II/487: Hovězí - Huslenky

Trat': Vsetín – Velké Karlovice, žkm 8,607 – 9,630, vlevo

TÚ: 2371

Pozemky: p.č. 16263/1 k.ú. Hovězí (SZDC, s.o.)

p.č. 16263/2 k.ú. Huslenky (SZDC, s.o.)

p.č. 15538/5 k.ú. Huslenky (SZDC, s.o.)

Investor: Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, Zlín

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávající silnice II/487 v úseku Hovězí – Huslenky v celkové délce 980 m, včetně odvodnění a napojení místních komunikací. Stavba se nachází z části v ochranném pásmu dráhy a z části v obvodu dráhy, vlevo výše uvedené železniční trati v min. vzdálenosti 3,0 m od osy krajní koleje. Stavbou jsou dotčeny pozemky SZDC, s.o. p.č. 16263/1 k.ú. Hovězí, p.č. 16263/2 a 15538/5 oba k.ú. Huslenky. V úseku stavby se nenachází žádná podzemní vedení SZDC, s.o. a ČD-Telematika a.s.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. se stavbou situovanou z části na dráze a z části v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Upozorňujeme, že max. sklon svahu drážního tělesa bez dalších stavebních úprav je dle drážních předpisů **1:1,5**. Např. v příčném řezu km 1,54 je zakreslen sklon 1:1,4 a to ještě není jasná přesnost zaměření stávajícího stavu, kdy konečný sklon může být ještě strmější a ohrožovat stabilitu zemního tělesa dráhy (možná jde o bodovou záležitost). Na takto strmých svazích je dále špatná zkušenost s životností vegetačních úprav svahů (ozelenění). **Při realizaci stavby požadujeme dodržet předpisový stav sklonu svahu drážního tělesa.**
2. V příčných řezech v km 1,5 a 1,52 doporučujeme řešit navázání úprav za silničním příkopem směrem k dráze ne do stávajícího (nepředpisového) stavu, ale do tzv. otevřeného šterkového lože (v řezu km 1,52 je to okraj čárkované čáry světle modré barvy vyznačující vzorový profil tělesa dráhy).
3. Na detailním výkrese žel. přejezdu č. P8068 (žkm 9,158) je špatně směr šipky pro zákaz vjezdu nákladních vozidel, jejichž délka přesahuje vyznačenou mez ve směru od Vsetína - má být směr doprava! Dále je na tomto výkrese zakreslena dopravní značka B2 s poznámkou, že bude umístěna na začátku místní komunikace. Toto je nejednoznačné - požadujeme dopravní značku B2 umístit (třeba druhou) na "místní komunikaci" minimálně přibližně v úrovni drážního km 9,2, prakticky za posledním rodinným domem či rekreačním objektem směrem k žel. přejezdu.
4. Vzdálenost krajnice od osy koleje v místě uvedeného žel. přejezdu požadujeme dodržet min. 5,3 m, resp. 5,8 m, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.
5. Stavební materiál, vytěženou zeminu nebo odpady lze deponovat na pozemcích SŽDC, s.o. pouze po odsouhlasení stavebním dohledem za SŽDC, s.o. - viz níže.
6. Nesmí být dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
7. Žádné povrchové srážkové vody nesmí být sváděny směrem k tělesu dráhy.
8. Stavební mechanizace ani zařízení stavenišť nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
9. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
10. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
11. Pozemky SŽDC s.o. musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
12. Z důvodu umístění stavby na pozemcích SŽDC, s.o., musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na SŽDC, s.o., odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.szdc.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: ; min. 21 dnů před započatím stavby.
Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do míst veřejnosti nepřístupných nesmí být práce na pozemcích SŽDC, s.o. zahájeny. CPS jsou povinny být po dobu pohybu v prostorech, objektech a zařízeních SŽDC, s.o. viditelně označeny průkazem.
13. **Před vydáním stavebního povolení požadujeme dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům SŽDC, s.o.** Dočasné zábory po dobu výstavby budou řešeny **nájemní smlouvou**, trvalé zábory **odprodejem části pozemku** (do doby odprodeje bude uzavřena nájemní smlouva) a to prostřednictvím OŘ Olomouc, majetkového oddělení .
14. Žádáme o přizvání k výkopovým pracím na pozemcích SŽDC, s.o. a písemné oznámení přesného data, min. 21 dnů před zahájením stavebních prací. Oznámení zašlete na adresu:

15. K provedení prací na pozemcích SŽDC, s.o. je nutné písemně požádat Provozní středisko Správy tratí, traťový okresek **Vsetín** (vedoucí provozního střediska) o odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů. Drážní dohled je prováděn na objednávku a za úhradu. Originál objednávky je nutné zaslat poštou na výše uvedenou adresu. Do objednávky uvádějte pouze „odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů“. Před započítím prací na pozemcích SŽDC, s.o. předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze, předložte povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných a předem dohodněte technologii provádění prací. Před závěrečnou prohlídkou stavby provede stavebník a stavební dohled SŽDC, s.o. zápis o ukončení stavebních prací na pozemcích SŽDC, s.o., který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb. Bez přizvání stavebního dohledu SŽDC, s.o. *nesmí být práce na pozemcích SŽDC, s.o. zahájeny.*
16. Termín zahájení stavebních prací požadujeme s předstihem oznámit také zástupci SŽDC, s.o. OŘ Olomouc, SMT –
17. Na žádost stavebníka bude **Drážním úřadem v Olomouci**, Nerudova 1, vydán *Souhlas ke zřízení stavby ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.*, ještě před vydáním *stavebního povolení* příslušným stavebním úřadem.
18. Kopii uvedeného *souhlasu ke zřízení stavby* vydaného **Drážním úřadem v Olomouci** (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Oblastní ředitelství Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb, do doby nabytí právní moci *stavebního povolení*.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání stanoviska.

Stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor povinen zažádat o vydání nového stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

V Olomouci, dne 20. 4. 2015



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1

779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZN.: 0000018248
ZE DNE: 25. 1. 2018
NAŠE ZN. (č.j.): 11347/2018-SŽDC-ORŮ OLC-OPS/VeJ
UKLÁDACÍ ZN.: 68/2009/OPD
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 1
POČ. LISTŮ PŘ.: 1

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 12. 2. 2018

Luděk Lunga

Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava

**Dodatek č. 1 k Souhrnnému stanovisku
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
ke stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „SŽDC, s.o.“ a „ORŮ Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tento

**Dodatek č. 1 k souhrnnému stanovisku
pro stavbu:**

SILNICE III/487: HOVĚZÍ – HUSLENKY

Dodatek č. 1 se týká prodloužení platnosti Souhrnného stanoviska k uvedené stavbě, které bylo vydáno SŽDC, s.o., ORŮ Olomouc dne 20. dubna 2015 pod č.j. 3323/2015-ORŮ OLC-OPS/KIJ.

Platnost výše uvedeného Souhrnného stanoviska se tímto Dodatkem č. 1 prodlužuje do 12. 2. 2020. Veškeré podmínky uvedeného Souhrnného stanoviska zůstávají v platnosti.

Přílohy: - Vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j. 3296/2015-O ze dne 16. 2. 2015

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 13288/2021-SŽ-OŘ OLC/HuR
Č. spisu 541/2016/OPD
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 8. června 2021

Dopravoprojekt Ostrava spol. s.r.o.
Luděk Lunga

Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „Správa železnic“ a „OŘ Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tento

Dodatek č. 2 k souhrnnému stanovisku ke stavebnímu řízení pro stavbu:

SILNICE II/487: HOVĚZÍ - HUSLENKY

Dodatek č. 2 se týká prodloužení platnosti Souhrnného stanoviska k uvedené stavbě, které bylo vydáno Správou železnic, OŘ Olomouc dne 20. 4.2015 pod č.j. 3323/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ.

Platnost výše uvedeného Souhrnného stanoviska se tímto Dodatkem č. 2 prodlužuje do 8. 6. 2023. Veškeré podmínky uvedeného Souhrnného stanoviska zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1641806

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d1e111f1-0e36-4c0a-8621-b2efaa858c0a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan PLUTZ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.06.2021 11:32:09



d1d3ee24-14fa-42c7-9f39-dfa864d58747