



## Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020

*jako propachtovatel*

a

### Josef Sklenář

nar. 

se sídlem Sasov 2, 586 01 Jihlava

IČO 40472141, DIČ CZ7006114775

*jako pachtýř*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě č. 468/MO/15 ze dne 9. 3. 2015

ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 2. 2016, zaevidovaného pod č. 468/MO/15/1

a dodatku č. 2 ze dne 29. 4. 2019, zaevidovaného pod č. 468/MO/15/2

### Článek první:

Po dohodě smluvních stran se předmět zemědělského pachtu dle výše uvedené pachtovní smlouvy snižuje o část pozemku v k. ú. Pávov p. č. 182 a z uvedených důvodů se mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

#### I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Sasov, k. ú. Hosov, k. ú. Jihlava, k. ú. Pančava, k. ú. Pístov u Jihlavy, k. ú. Vysoká u Jihlavy, k. ú. Popice u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Hruškové Dvory, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 164 584 m<sup>2</sup> tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

#### III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m<sup>2</sup> ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 57.604 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8030000178, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

#### Článek třetí:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2021 do 14. 6. 2021 činí 26.054 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 15. 6. 2021 do 31. 12. 2021 činí 31.564 Kč.

**Pachtovné pro rok 2021 činí 57.618 Kč.** Pachtýř uhradil před podpisem tohoto dodatku pachtovné ve výši 57.635 Kč. Přeplatek pachtovného ve výši 17 Kč bude pachtýři vrácen do jednoho měsíce od podpisu tohoto dodatku.

#### Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Jakékoliv změny smlouvy č. 468/MO/15 ve znění dodatků č. 1 - 2 a tohoto dodatku, lze platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 25. 5. 2021 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/94845/2021, UID jihlvp21v010k3.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 468/MO/15 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

V Jihlavě dne **14. 06. 2021**



Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne **14. 06. 2021**



Josef Sklenář

