|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Protokol o změně díla** |  |  |  | **Změnový list**  | **č. 6** |

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | SZ Vranov nad Dyjí – odstranění havárie střech zámeckého areálu – II. Etapa |
| Objekt: | **SO 07 - objekt hygienického zázemí pro návštěvníky - WC****SO 08 - objekt s bytem u vstupní brány****SO 10 – spojovací chodba ke kapli** |
| Objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace |
| Zhotovitel: | H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín |
| TDI: | SAFETY PRO s.r.o., Přerovská, Holice 434/60, 779 00 Olomouc 9 |
| Zpracovatel ZL: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx NPÚ ÚPS v Kroměříži |

**1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn**

**1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 4 ZZVZ:**

**SO 10 – spojovací chodba ke kapli - méněpráce:**

Stavební práce na objektu spojovací chodby ke kapli zahrnují provedení nástřešního žlabu včetně oplechování pod nástřešním žlabem a provedení opravy stávajícího hromosvodu včetně revize.

1. Změna oproti PD spočívá v tom, že na části objektu spojovací chodby se nebude osazovat nástřešní žlab a v souvislosti s tím nebude provedeno ani oplechování pod žlabem. Důvodem změny je skutečnost, že v části střechy spojovací chodby blíže ke kapli by bylo velice komplikované napojení nástřešního žlabu na odvodnění. Odvod srážkové vody z malé plochy střechy spojovací chodby je proto vhodnější vyřešit rovnoměrným odtokem po okapní hraně střešního pláště na skalní sráz.

Z rozpočtu stavby budou odečteny položky v  oddíle konstrukcí klempířských a oddíle svislých kompletních konstrukcí.

1. Změna oproti projektové dokumentaci spočívá v tom, že na objektu spojovací chodby nebude provedena oprava hromosvodu včetně revize. Důvodem této změny je skutečnost, že ochranu objektu spojovací chodby zajišťuje hromosvod objektu sýpky.

Z rozpočtu stavby bude odečtena položka v oddíle elektromontáže.

Výše uvedená úpravy byla projednány se zástupci památkové péče, zhotovitelem i objednatelem a způsob provedení úprav byl odsouhlasen.

**1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:**

**SO 7 - objekt WC - vícepráce:**

1. Po odstranění stávající krytiny a laťování zhotovitel zjistil horší stav krovové konstrukce, než se předpokládalo v projektu obnovy, jedná se především o horší stav prvků vlivem zatékání a odvětrávání WC do prostoru krovu. Odvětrání z veřejných toalet bude vyřešeno osazením flexi hadic a jejich vyvedením nad úroveň střechy.

**SO 8 - objekt s bytem u vstupní brány – vícepráce:**

1. Po odstranění stávající krytiny a laťování zhotovitel zjistil horší stav krovové konstrukce, než se předpokládalo v projektu obnovy, jedná se především o horší stav prvků vlivem zatékání a konstrukční statické chyby krovové konstrukce.

Zhotovitel provádějící práce na obnově stavebního objektu WC i objektu s bytem u vstupní brány nemohl ve smyslu § 222. odst. 6 ZZVZ předvídat, tyto objevené skutečnosti nemohl dopředu předvídat a zjištěné byly až při provádění a rozkrývání jednotlivých konstrukcí, jedná se o nálezové situace a z nich vyplývající práce nad rámec původního rozpočtu.

**1.3. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

* výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
* z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
* oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska

**2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:**

* zápisy z kontrolních dní

**3. Podklady k návrhu změny:**

3.1 položkový rozpočet - MNP – spojovací chodba ke kapli - příloha č. 1

3.2 položkové rozpočty - příloha č. 2

 VCP – objekt WC, konstrukce tesařské, klempířské, krytiny tvrdé

 VCP – objekt s bytem u vstupní brány, konstrukce tesařské

**4. Odkaz na § 222 ZZVZ:**

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. podstatnou změnou smlouvy, protože nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 po započítání změn z dodatku č. 1 až dodatku č. 3 a tohoto změnového listu je 8,9 % původní hodnoty závazku a hodnota změny dle § 222 odst. 6 po započítání změn z dodatku č. 1 až dodatku č. 3 a tohoto změnového listu je 20,17%.

**5. Rekapitulace nákladů:**

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s 21 % DPH)** |
|  |  |  |
| Celková cena dle SOD+ Dodatku č. 1, č. 2, č. 3  | 23 571 329,13 | 28 521 308,25 |
| Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 6 – odst. 4 |  -96 608,25 |  - 116 895,98 |
| Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 6 – odst. 6 | 473 483,92 | 572 915,54 |
|  |  |  |
| **Celková cena v rámci změn dle ZL č. 6**  | **23 948 204,80** | **28 977 327,81**  |

xxxxxxxxxxxxxx

Investiční technik

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

**6. Přílohy ZL č. 1:**

1. položkový rozpočet méněprací

2. položkové rozpočty víceprací