

<b>Příprava projektu a architektonická soutěž</b>	<b>Příprava záměru a architektonická soutěž - 1. etapa</b>	nezahrnuje	<b>250 000,00 Kč</b>
	vlastní administraci soutěže		
	<p>zpracování rámcového harmonogramu projektu</p> <p>spolupráce na zadání architektonické soutěže na výběr architekta a generálního projektanta</p> <p>sepsání technických požadavků z hlediska budoucího provozu objektu</p> <p>upřesnění standardů budovy v rozsahu příslušné fáze</p> <p>stanovisko k projektům vybraným v architektonické soutěži v rámci 2. kola, z hlediska proveditelnosti a nákladů na rekonstrukci</p> <p>příprava smlouvy o dílo s generálním projektantem na dodání kompletní projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí vč. Stanovisek a projednání, stavební povolení vč. stanovisek a projednání, dokumentace pro provedení stavby, tendrová dokumentace)</p>		
<b>Příprava návrhu stavby a energetické koncepce</b>	<b>Příprava návrhu stavby a energetické koncepce - 2. etapa</b>	nezahrnuje	<b>195 000,00 Kč</b>
	zpracování vlastní dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce		
	<p>sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu</p> <p>posouzení a optimalizace návrhů řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a optimálních technických variant</p> <p>posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele</p> <p>spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních</p> <p>vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů</p> <p>obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení</p> <p>kontrola zpracování náležitostí dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce</p> <p>revize harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů</p> <p>upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)</p> <p>zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi</p> <p>zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů</p>		

**Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (DUR) - 3. etapa**

300 000,00 Kč

*nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek*

sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu

posouzení prostorového řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a legislativou

posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele

spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních

vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů

obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání

přípomínek a doporučení

kontrola úplnosti dokumentace dle 499/2006 v aktuálním znění

posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů

upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)

spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb

na nich a dotčených organizací či osob

kontrola dodržování platného Stavebního zákona

zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi

zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí

podrobných průzkumů

**Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) - 4. etapa**

400 000,00 Kč

*nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek*

sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu

posouzení dispozičního řešení z hlediska splnění provozních požadavků

posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele

vypracování a popis standardů vybavení

spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních

vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů

obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání

přípomínek a doporučení

kontrola úplnosti dokumentace dle 499/2006 v aktuálním znění

obsahová kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací

posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů

upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)

spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb

na nich a dotčených organizací či osob

kontrola dodržování platného Stavebního zákona

zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi

zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí

podrobných průzkumů

Dokumentace: DUR + DSP + DPS

<b>Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 5. etapa</b>		<b>540 000,00 Kč</b>
<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace pro provedení stavby</i>		
<p>sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu</p> <p>vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů</p> <p>spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních</p> <p>kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení</p> <p>posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů</p> <p>kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací</p> <p>kontrola úplnosti dokumentace dle 499/2006 v aktuálním znění</p> <p>upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)</p> <p>kontrola dodržování platného Stavebního zákona</p> <p>zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,</p> <p>zastupování zadavatele při uplatňování dodatečných změn vyžádaných klientem po dokončení DSP</p> <p>zastupování zadavatele při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby</p>		

<b>Tendry</b>	<b>Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při výběru generálního dodavatele stavby - 6. etapa</b>	<b>150 000,00 Kč</b>
	<p>součinnost při VZ na generálního dodavatele stavby zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) viz samostatný popis činností ( příloha),</p> <p><i>zahrnuje:</i></p> <p>příprava návrhu smlouvy na generálního dodavatele stavby,</p> <p>kontrola zadávací dokumentace po obsahové stránce věcné a technické,</p> <p>nastavení harmonogramu realizace stavby</p> <p>nastavení technických kvalifikačních požadavků a hodnotících kritérií,</p> <p>kontrola a posouzení předložených nabídek po stránce věcné a technické, kontrola nabídkového rozpočtu a účast v komisi pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek</p>	
	<b>Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při zajištění výběru technického dozoru investora - výběrové nebo poptávkové řízení - 7. etapa</b>	<b>65 000,00 Kč</b>

<b>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>1 900 000,00 Kč</b>
<b>Sazba a výše DPH</b>	<b>399 000,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>2 299 000,00 Kč</b>