

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č.
127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v
platném znění

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova
Ing. Miloslavem Dohnalem na základě čl. VIII odst. 1, bodů 1.3., 1.4. a 1.5. vnitřního předpisu
č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro
rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních,
kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb
Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování
právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání
(dále jako „*vlastník pozemků*“, „*pronajimatel*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

CETIN a.s.

IČ 04084063

DIČ CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci evid. č.: PŘ/2693/2020 ze dne 15.10.2020 společností

Vegacom a.s.

IČ 25788680

DIČ CZ25788680

se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6070
zastoupená na základě pověření č. 1120/385/2020, referentkou veřejnoprávních záležitostí

(dále jako „*stavebník*“, „*nájemce*“ a „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o právu provést stavbu, nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

Článek I. Úvodní ustanovení

Vlastník pozemku, pronajímatel a budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 4947/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2437 m², p.č. 4947/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 114 m² a p.č. 4947/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 345 m² vše v k.ú. Přerov** (dále jako „*dotčené pozemky*“, a „*budoucí služební pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Stavebník, nájemce a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že bude realizovat stavbu veřejné sítě elektronických komunikací „**VPIC_Přerov_protipovodňová_ochr._I.etapa, číslo stavby SAP: 11010-101168** (dále jako „*předmětná stavba*“ nebo „*Podzemní komunikační vedení*“), v rámci které bude provedena přeložka podzemního metalického kabelového vedení v plastových chráničkách a HDPE trubek s optickou infrastrukturou, na dotčených pozemcích, v majetku budoucího oprávněného (dále jako „*předmětná stavba*“). Předmětná stavba je zobrazena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II. Vymezení pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

- a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),
- b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby,
- c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby.

A. Smlouva o právu provést stavbu

Článek III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je založení práva umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (dále jako „*stavební záměr*“).

(2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

Článek IV.

Založení práva provést stavbu

(1) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k umístění předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(2) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů

(3) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.

(4) Právo stavebníka umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (tj. stavební záměr) dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.

(5) Vlastník pozemků se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemku, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně převzít.

(3) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky stavebníkovi pozemku, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně předat.

(4) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady

a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nezpevněných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(5) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.

(6) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození, a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(7) Stavebník je povinen uvést část dotčených pozemků, na které nebude provedena předmětná stavba, po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby do předchozího stavu, a pokud to nebude možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(8) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkově pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemků prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy musí geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby odpovídat zejména následujícím požadavkům:

- souřadnicový systém – J-TSK
- zaměření výšek v systému – Bpv
- přesnost zaměření: třída přesnosti 3
základní měřítko 1:500
- digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

Článek VI. Smluvní pokuta

Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2, 3, 4 a 8 smlouvy, uhradí vlastníkově pozemků za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

VII. Ostatní ustanovení

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. IV odst. 5 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovvi pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemků (dále jako „*zhodnocení*“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovvi pozemků bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemků toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

Článek VIII.

Zánik práva provést stavbu

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne:

- a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovvi pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, které bude doručeno vlastníkovvi pozemků do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

B. Nájemní smlouva

Článek IX.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část dotčeného pozemku p.č. 4977/5 o výměře 8 m², část dotčeného pozemku p.č. 4947/7 o výměře 6 m² a část dotčeného pozemku p.č. 4947/14 o výměře 170 m², vše v k.ú. Přerov, které jsou zobrazeny v situačním schématu – příloha č. 2 smlouvy (dále jako „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. XII smlouvy.

Článek X.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako staveniště předmětné stavby.

Článek XI. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace předmětné stavby, tj. ode dne, kdy nájemce protokolárně převezme od pronajímatele předmět nájmu dle čl. V odst. 2 smlouvy, do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli předmět nájmu dle čl. V odst. 3 smlouvy zpět.

Článek XII. Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **45,- Kč/m²/rok, tj. 8.280,- Kč/rok**, ke kterému bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21%).

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude nájemcem hrazeno pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303001222**, na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby **11010-101168 VPIC_Přerov_protipovodňová_ochr._I.etapa** a bude zaslán na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH považován poslední den kalendářního roku a v kalendářním roku, ve kterém bude nájem ukončen, den ukončení nájmu (tj. den, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli předmět nájmu dle čl. V odst. 3 smlouvy zpět). Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(3) V případě prodlení nájmu s platbou nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek XIII. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předat a převzít předmět nájmu způsoby, které jsou uvedeny v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy, přičemž o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi vlastníkem pozemků, kterého při předání a převzetí majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, a nájemcem sepsán protokol.

(2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uveden v čl. X smlouvy.

(3) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou přenechání předmětu nájmu do užívání dodavateli, který bude realizovat předmětnou stavbu jako zhotovitel na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatel.

- (4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu na předmětu nájmu, která vznikne v souvislosti s realizací předmětné stavby.
- (5) Nájemce je povinen při realizaci předmětné stavby dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku, životního prostředí a ukládání odpadů.
- (6) Nájemce je povinen zajistit na své náklady denní odstranění odpadového materiálu, který vznikne při realizaci stavby, z bezprostředního okolí předmětu nájmu, a to vždy do doby ukončení stavebních prací v průběhu každého pracovního dne.
- (7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
- (8) Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho od pronajímatele převzal, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, ve stavu odpovídajícím předchozímu účelu nebo užívání předmět nájmu.

Článek XIV. Smluvní pokuta

- (1) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 6 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- (2) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 2 a 3 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- (3) Smluvní pokuta dle odst. 1 a 2 je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

Článek XV. Zrušení nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že nájemní smlouva dle čl. IX smlouvy se ruší:

- a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nájemce protokolárně nepřevzme od pronajímatele předmět nájmu dle čl. V odst. 2 smlouvy,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovu pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, anebo že dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny, které bude doručeno vlastníkovu pozemků do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

C. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek XVI. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího

oprávněného ze služebnosti **zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích Podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací CETIN** a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **strpět zřízení, provozování, údržbu a opravy Podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací CETIN a umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na budoucí služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací CETIN**, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby doručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků služebností.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků služebností.

(4) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

- a) do 6 měsíců ode dne, kdy mu budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy doručí doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků služebností,
- b) do 6 měsíců ode dne, kdy si v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků služebností.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž přílohou výzvy k uzavření smlouvy musí být návrh smlouvy o zřízení služebností.

Článek XVII.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,
- b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **100,- Kč/běžný metr** (bm) zřízení služebnosti,
Nedosažne-li výpočet jednorázové úhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena úhrada za zřízení služebnosti v **minimální výši 1.000,- Kč**.
- c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení věcného břemene podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,
- d) jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný vystaví daňový doklad do 30 dnů od podpisu smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO A NÁZEV STAVBY **11010-101168 VPIC_Přerov_protipovodňová_ochr._I.etapa** a zašle jej na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
- e) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatky za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,
- f) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. XVI odst. 3 smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto listin,
- g) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti, a to do 10 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, a v případě uvedeném v čl. XVI odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích,
- h) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

Článek XVIII.

Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti

(1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí 4 vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. XVI odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

Článek XIX.

Postoupení práv a povinností

(1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jejich částem, která by měla být realizací předmětné stavby dotčena, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětné stavbě nebo její části, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) V případě, že některé ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

**Článek XX.
Zánik závazku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud stavebník od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

(2) Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy vlastníkovu pozemků.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

**Článek XXI.
Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků, pronajímatel a budoucí povinný ze služebnosti uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(4) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XXII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti nájemní smlouvy zveřejněním záměru nájmu na úřední desce obce ve dnech 5.3.2021 – 21.3.2021.

V Přerově dne 07.05.2021

V Brně dne 7.6.2021

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
CETIN a.s.
zastoupená společností Vegacom a.s.
[redacted] dle pověření