

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY MAJETKU V SPZ a TP HOLEŠOV

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a. s.**
Jednající, zastoupená: Ing. Mgr. Pluhařová, předsedkyně představenstva
Se sídlem: Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01
IČ / DIČ: 630 80 303 / CZ63080303
Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952
Bankovní spojení: 2099622/0800
Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických Jaroslav Takáč, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jako „objednatel“)

a

2. Poskytovatel:

Obchodní firma/název: **FORCORP GROUP spol. s r.o.**
Jednající, zastoupená: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti
Se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
IČ / DIČ: 27841031 / CZ27841031
Rejstřík evidence obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 43244
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-1947270227/0100
Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka spolnosti, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních
ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, email:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jako „poskytovatel“),

kteří uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto smlouvu o zajištění ostrahy majetku v SPZ a TP Holešov s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „poskytovatel“ a objednatel a poskytovatel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o zajištění ostrahy majetku v SPZ a TP Holešov dále v textu jen „smlouva“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. DEFINICE POJMŮ

Strategická průmyslová zóna Holešov („SPZ“)

Území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, specifikované v příloze č. 1.

Technologický park („TP Holešov“)

Areál Technologického parku Progress dle přílohy č. 1 d.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele:

1.1. ostrahu majetku v SPZ a TP Holešov

Majetek v SPZ a TP Holešov, který je předmětem ostrahy dle této smlouvy (dále také jen střežený majetek nebo majetek), je specifikován v následujících přílohách této smlouvy:

Příloha č. 1 – Schéma pozemků s vyznačením kontrolních bodů a popis jejich rozmístění

Příloha č. 1a – Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov

Příloha č. 1b – Movité věci

Příloha č. 1c – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Příloha č. 1d – Mapa pozemků a budov SPZ a TP Holešov

1.2. provádění běžné informační služby.

Závazek poskytovatele, jakož i práva a povinnosti pracovníků, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, při vykonávání ostrahy majetku a při provádění běžné informační služby jsou vymezeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Pokyny pro vykonávání ostrahy majetku a provádění běžné informační služby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné poskytnutí sjednaného plnění níže sjednanou úplatu.

3. Objednatel zajišťuje poskytovateli stanoviště v SPZ a TP Holešov s těmito parametry:

- Trvalé komunikační připojení se samostatnou telefonní linkou a internetovým připojením,
- Trvalé monitorování alespoň centrální části SPZ Holešov (okružní křižovatka v centru SPZ Holešov + okolí do 300 m) kamerovým systémem se záznamem.

4. Poskytovatel je povinen zajistit si:

- Možnost posílení personálního obsazení ostrahy až o 5 osob v případě vzniku havarijní nebo mimořádné situace, a to na základě požadavku objednatele,
- Mít k dispozici technický prostředek (fotoaparát) k případnému zaznamenání či zadokumentování přestupků nebo škodných událostí a osobní automobil k provádění obchůzkové činnosti dle přílohy č.2 této smlouvy.

IV. ÚPLATA

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění ostrahy majetku a provádění informační služby podle této smlouvy činí **měsíčně** (tj. úplata za řádné poskytnutí sjednaného plnění v každém uplynulém měsíci trvání smlouvy):

51.012,40 Kč bez DPH

(slovy: padesát jedna tisíc dvanáct korun českých a čtyřicet haléřů)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- Úplata sjednaná v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou pro celé smluvní období a může být změněna pouze v případě, že po podpisu smlouvy dojde ke změně příslušné sazby DPH. Úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady vynaložené poskytovatelem na zajištění ostrahy a provádění informační služby podle této smlouvy. V úplatě jsou zahrnuty rovněž cestovní náklady a jiné obdobné náklady, které poskytovatel nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku. Nárok na úplatu vznikne řádným poskytnutím sjednaného plnění v účtovaném období.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Úplata za zajištění ostrahy a provádění informační služby bude objednatel hrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených poskytovatelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena druhý pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- Daňový doklad (faktura) poskytovatele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad poskytovateli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad poskytovateli rovněž v případě důvodných pochybností objednatel o správnosti účtované úplaty. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání poskytovatel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí poskytovateli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 2. tohoto článku.
- Faktura je uhrazena dnem odepsání placené částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje platit poskytovateli úplatu dle podmínek této smlouvy.
- Objednatel předá poskytovateli dokumentaci související s plněním předmětu této smlouvy a uvedenou v této smlouvě před zahájením sjednaného plnění.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění sjednaného plnění a vydávat nezbytné pokyny k poskytování plnění, zejména pak kontrolovat dodržování pokynů pro vykonávání ostrahy v příloze č.2 této smlouvy.
Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaného plnění včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
- Objednatel je oprávněn jednostranně rozšířit střežený majetek uvedený v čl. III. bodu 1.1 za předpokladu, že takové rozšíření nebude podstatné a nebude znamenat nutnost vyššího personálního obsazení ostrahy oproti stavu současnému.
- Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost, která je potřebná k řádnému plnění poskytovatele, zejména mu umožní seznámení s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat pracovníkům, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, pokyny k poskytování plnění a kontrolovat je.
- Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků poskytovatele, jimiž poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění, týkající se ostrahy a informační služby a provádět nutná opatření k odstranění nedostatku ovlivňujících negativně bezpečnost střeženého majetku nebo činnost těchto pracovníků.

VII. PRÁVA O POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje, že plnění, jež je předmětem této smlouvy, bude poskytovat v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, dokumentací, předanou mu objednatelům podle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a pokyny objednatele, v obvyklé kvalitě.
2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon plnění pracovníků, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění a je povinen upravit personální obsazení ostrahy, pokud ze strany objednatele bude opakovaně písemně upozorněn na nedostatky u osob provádějících ostrahu majetku, v oblasti dodržování dobrých mravů, či řádného plnění povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy.
3. Poskytovatel služby je povinen upravit personální obsazení ostrahy, pokud ze strany objednatele bude opakovaně písemně upozorněn na nedostatky u osob provádějících ostrahu majetku v oblasti dodržování dobrých mravů, či řádného plnění povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy.
4. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení pracovníků, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění (s výjimkou vybavení, k jehož poskytnutí se smluvně zavázal objednatel) a proškolení těchto pracovníků, potřebné k výkonu sjednaného plnění, včetně legislativních požadavků v oblasti GDPR u všech pracovníků, kteří budou obsluhovat kamerový systém.
5. Poskytovatel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov.
6. Poskytovatel je povinen dodržovat další povinnosti stanovené v příloze č. 2 této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poruší-li poskytovatel povinnosti z této smlouvy, je povinen nahradit škodu tím způsobenou objednateli nebo jiné osobě v souladu s ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 10.000.000,-Kč a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
2. Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže tyto informace jsou nebo se stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití vyžadováno legislativou ČR či EU nebo objednatel poskytl se sdělením nebo využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto odstavci trvá i po ukončení smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování této povinnosti pracovníky, kterými poskytovatel zajišťuje výkon sjednaného plnění.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností poskytovatele uvedených v čl. VII. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a sice za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Pro případ porušení povinností poskytovatele uvedené v čl. IX odst. 3 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

XI. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.**
2. V případě podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy ze strany poskytovatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, podstatným porušením povinnosti poskytovatele se rozumí rovněž opakované porušení jeho povinností. Poruší-li poskytovatel povinnost vyplývající z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže poskytovatel nesplní svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl k nápravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti poskytovatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku poskytovatele či o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - kdy objednatel je v prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované úplaty delším než 60 dnů nebo
 - kdy objednatel neposkytuje poskytovateli součinnost, potřebnou pro plnění závazku poskytovatele, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to zejména z důvodu nezajištění financování či jiných provozních důvodů objednatele. Výpovědní lhůta činí 60 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi.

XII. SPORY

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo dohody, budou tyto řešeny soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

XIII. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

1. Poskytovatel nesmí převést nebo postoupit pohledávky z této smlouvy nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel a poskytovatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a poskytovatele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, a dle dohody smluvních stran zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 smlouvy o zajištění ostrahy majetku v SPZ a TP Holešov

Příloha č. 1a – Technická a dopravní infrastruktura SPZ Holešov

Příloha č. 1b – Movité věci

Příloha č. 1c – Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod

Příloha č. 1d – Schéma TP a rozmístění staveb v rámci TP Holešov

Příloha č. 2 – Pokyny pro vykonávání ostrahy majetku a provádění běžné informační služby

V Holešově dne:

V Olomouci dne:

Objednatel:

Poskytovatel:

Industry Servis ZK, a.s.

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Předsedkyně a představenstva
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

Jednatelka společnosti
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ