

# SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

## DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx

(dále jen „kupující“)

**zastoupená:** JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

### AVT Group a.s.

V Lomech 2376/10a, Praha 4, 149 00

IČO 01691988, DIČ CZ01691988

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19128

bankovní spojení: xxx

(dále jen „prodávající“)

**zastoupen:** Ing. Petrem Vlčkem, jediným členem představenstva

### uzavírají následující smlouvu

## I.

### Účel smlouvy

(1) Kupující kupuje věc, která je předmětem smlouvy, za účelem zajištění umělecké výuky u kupujícího jako veřejné vysoké školy umělecké.

(2) Proávající prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

## II.

### Věc, která je předmětem koupě

(1) Věc či věci, které jsou předmětem koupě, jsou vymezeny v žádosti o zpracování cenové nabídky (dále jen „věc“), která bude dodávána v rámci veřejné zakázky „**Zatmění učebny č. 205 v objektu Komenského nám. 609/6, Brno**“. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.

(2) Proávající prohlašuje, že věc:

- a. je originální, nová, nepoužitá
- b. je vhodná k účelu, pro nějž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
- c. odpovídá všem příslušným právním a technickým normám,
- d. je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.

(3) Má-li kupující určit dodatečné vlastnosti věci nebo vzejde-li potřeba, aby tak učinil, učiní tak do 15 dnů ode dne, kdy jej k tomu prodávající písemně vyzve.

(4) Proávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu kupující případně předal či předá k použití, nemá

povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

### III.

#### Závazky smluvních stran

- (1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
- (2) Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje i:
  - a. dopravu věci na místo jejího odevzdání,
  - b. instalaci věci v místě plnění,
  - c. zaškolení obsluhy věci,
  - d. předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věci jinak vztahují. Věc bude prodávajícím odevzdána s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem. Prodávající je povinen kupujícímu s věcí odevzdat také návod/návody v českém jazyce, jsou-li nutné pro používání věci.
  - e. předání dodacích listů kupujícímu.
- (3) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícími kupní cenu.

### IV.

#### Odevzdání a převzetí

- (1) Místem plnění je Hudební fakulta Janáčkovy akademie múzických umění, Komenského nám. 609/6, 662 15 Brno.
- (2) Prodávající je povinen věc odevzdat kupujícímu zastoupenému oprávněnou osobou nejpozději do 31. 08. 2021. O zvoleném termínu informuje prodávající kupujícího alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (3) Kupující je povinen převzít zboží předané v souladu s touto smlouvou v dohodnuté době a místě plnění. Kupující není povinen převzít částečné plnění; může tak ale učinit.
- (4) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.
- (5) Osoby kontaktní a oprávněné k převzetí věci za kupujícího:
  - a. xxx
  - b. xxx
- (6) Kontaktní osoby za prodávajícího:
  - a. xxx
  - b. xxx

### V.

#### Kupní cena

- (1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši:

Cena bez DPH	141 662,20 Kč
DPH sazba 21 %	29 749,06 Kč
Cena s DPH	171 411,26 Kč

Slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc čtyři sta jedenáct korun českých a dvacet šest haléřů.

- (2) Ujednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.

(3) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy (zejména doprava zboží na místo dodání, instalace zboží, provedení zaškolení kupujícího, kompletní zajištění záručního servisu, úklid a likvidace obalů), byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **VI.**

### **Placení kupní ceny**

(1) Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převezme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.

(2) Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí. Přílohou faktury bude dodací list případně předávající protokol potvrzený kupujícím.

(3) Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

## **VII.**

### **Nespolehlivý plátc DPH**

(1) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.

(2) Prodávající, který je nebo se stane plátcem DPH, je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## **VIII.**

### **Námítky proti fakturaci**

(1) Kupující je oprávněn vznést písemně námítky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající písemně vyrozumí kupujícího o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(2) Pokud prodávající námítky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se prodávající v ujednané lhůtě, platí, že námítky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení kupní ceny nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury kupujícímu.

(3) Pokud prodávající námítky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námítkami nesouhlasí; kupní cena je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi kupujícímu.

## **IX.**

### **Práva z vadného plnění**

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **X.**

### **Záruka za jakost**

(1) Prodávající poskytuje na věc záruku od výrobce se záruční dobou v délce 24 měsíců, není-li u jednotlivé věci uvedena záruční doba delší. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **XI.**

### **Odstranění vad**

(1) Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Neodstraní-li vady nebo nedodá novou věc bez vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit nebo novou věc dodat třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

(3) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

### **XIII. Smluvní pokuty**

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.

(4) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

(1) Smlouva není závislá na jiné smlouvě a je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Bude-li uzavírána v listinné podobě, vyhotoví se čtyři stejnopisy, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Prodávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl dodavatel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Prodávající se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i kupujícímu jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, se prodávající zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobitelným dodavatelem.

(8) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Prodávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých

poddodavatelů. Prodávající a jeho poddodavatelé jsou povinni archivovat veškeré doklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy po dobu nejméně 10 let ode dne řádného ukončení plnění smlouvy.

(9) Prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se kupující dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, prodávající souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(11) Smluvní strany se dohodly, že se obsah smlouvy včetně jejích příloh nepovažuje za obchodní tajemství.

(12) Kupující má právo omezit rozsah plnění prodávajícího, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; kupní cena se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Prodávající nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat kupujícímu jakékoliv sankce, pokud kupující tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy; neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit dodavatel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je takové plnění zálohou.

(14) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická specifikace zařízení a cenová kalkulace

V Praze, dne 10. 6. 2021

V Brně, dne 14. 6. 2021

.....  
Prodávající

.....  
Kupující

Smlouva o koupi –  
Zatmění učebny č. 205 v objektu Komenského nám. 609/6, Brno

Příloha č. 1: Technická specifikace zařízení a cenová kalkulace						
Veřejná zakázka malého rozsahu: "Zatmění učebny č. 205 v objektu Komenského nám. 609/6, Brno"						
Pol.	Specifikace	MJ	Počet	Cena za mj.	Cena bez DPH	Výrobce, typ zařízení
1	<b>ZATEMŇOVACÍ ROLETA JT MOTORS Blackout</b> Interiérová elektricky ovládaná zastíňující roleta 1700x3000 mm, el. pohon, krycí box, látka typu blackout, z vnitřní strany bílá, vedena ve vodičích lištách	ks	2	22 687,50 Kč	45 375,00 Kč	
2	<b>ZATEMŇOVACÍ ROLETA JT MOTORS Blackout</b> Interiérová elektricky ovládaná zastíňující roleta 1700x3600 mm, el. pohon, krycí box, látka typu blackout, z vnitřní strany bílá, vedena ve vodičích lištách	ks	1	24 750,00 Kč	24 750,00 Kč	
3	<b>Reléová jednotka Foxtron PER610</b> Podružná jednotka řídicího systému pro instalaci do silového rozvaděče na DIN lištu. 6 nezávislých bezpotenciálových přepínacích výstupů pro spínání zátěží do 10A, řízení po sběrnici RS485 a externími tlačítky, testovací tlačítka na čelním panelu, programovatelné parametry pro každé relé (odezva na vstup, zpožděné zapnutí/vypnutí, paměť, sekvence pro ovládání motorů), indikace napájení a stavu relé. Napájení 230V. Rozměr 6 DIN modulů.	ks	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	
4	<b>Silový kabel - zatmění</b> Instalační napájecí kabel 5x1,5 s pláštěm s třídou reakce na oheň B2ca s1 d1 a1 dle dle EN50575.	m	120	37,81 Kč	4 537,20 Kč	
5	<b>Montáž zatmění</b>	kpl	1	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč	
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>					<b>141 662,20 Kč</b>	