



MHMPXFPXQXS

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/05/011308/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Jaroslava Horáčková

bytem [redacted] 143 00 Praha 4 - Modřany
r.č.: 41 [redacted]

a

Václav Horáček

bytem [redacted] 101 00 Praha 10 - Vršovice
r.č.: 63 [redacted]

(společně dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé
(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku:

- parc. č. 1607 – orná půda,

v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 829 vedeném u Katastrálního úřadu pro
hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy k výše uvedenému pozemku mají prodávající tyto
spoluvlastnické podíly:

- Jaroslava Horáčková..... id. 1/4
- Václav Horáček..... id. 1/4

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly prodávajících dle odst. 1 tohoto čl. na pozemku
- parc. č. 1607 – orná půda, o výměře 721 m²
- v kat. území Troja, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodávají předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající společně prohlašují a společně zaručují kupujícímu, že:
 - a) jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat,
 - b) na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují prodávající společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající, ať již společně či jednotlivě, neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě či jakéhokoliv spoluvlastnického podílu kteréhokoliv z prodávajících k předmětu koupě na jiné osoby ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídající věcnému břemeni) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě, či jakéhokoliv spoluvlastnického podílu kteréhokoliv z prodávajících k předmětu koupě, nebo jakéhokoliv z prodávajících, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči ani jednomu z prodávajících vedeno soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajících, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajících, resp. jejich spoluvlastnických podílů, k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dle této smlouvy, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě, či jakémkoliv spoluvlastnickém podílu, nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho poškození výkonem rozhodnutí,
 - g) disponují všemi oprávněními, povoleními či souhlasy orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
 - h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a nevážnou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
 - i) podpisy a plnění této smlouvy ze strany prodávajících nebudou mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou prodávající, ať již společně nebo jednotlivě stranou nebo adresátem,
 - j) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvidaných v této smlouvě,
 - k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajících či jen jednoho z prodávajících uvedené v odst. 2 písm. a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím, či jen některému z nich požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to vůči všem prodávajícím.
4. Kupující bere na vědomí, že v předmětu koupě mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku č. 221/35/2020 ze dne 27. 12. 2020 vyhotoveným Ing. Romanem Štikou, se sídlem [REDAKCE], Sázava za předmět koupě činí **540.750,00 Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu, a to následujícím způsobem:
- částku ve výši **270.375,00 Kč** uhradí kupující Jaroslavě Horáčkové na účet č. [REDAKCE]
 - částku ve výši **270.375,00 Kč** uhradí kupující Václavu Horáčkovi na účet č. [REDAKCE]

Za den zaplacení jednotlivých částek tvořící kupní cenu uvedené v tomto odstavci se považuje den připsání plateb na účty prodávajících uvedených v tomto odstavci.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 25/32 ze dne 18.3.2021.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Obě smluvní strany jsou srozuměny a berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

a zveřejnění v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany ve vztahu ke zveřejnění znění této smlouvy v CES a v registru smluv prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících a šest kupující.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 14.4.2021

prodávající:

Jaroslava Horáčková

Václav Horáček

29-04-2021

V Praze dne:

za kupujícího:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace A / 890 / 2021

VLASTNORUČNĚ PODEPSALA

Jméno a příjmení

JAROSLAVA HORÁČKOVÁ

datum a místo narození žadatele

1941

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce.

OP: 14.04.2021

V Praze 4 - Modřanech dne:

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenný)

OLGA RUDOVÁ
Otisk (jedního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodilo se škrtněte

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace A / 895 / 2021

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

Jméno a příjmení

VÁCLAV HORÁČEK

datum a místo narození žadatele

1963

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 10 - VRŠOVICE

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce.

OP: 14.04.2021

V Praze 4 - Modřanech dne:

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenný)

OLGA RUDOVÁ
Otisk (jedního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodilo se škrtněte

