

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., takto:

### 1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: *RPM Service CZ a.s.*

Telefon: 272 099 600

e-mail: dolezal.michal@rpmservice.cz

Zastoupený: Ing. Jiří Jeníček, člen představenstva a.s.

Bankovní spojení : Komerční banka v Praze 10

IČO : 27176428

DIČ : CZ27176428

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město  
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený:

- k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Simonou Zahradkovou – ředitelkou

- k jednání ve věcech technických: Marcelou Ahmed, tel.: 724 999 923  
e-mail: ahmed@dszm.cz

Bankovní spojení :  
IČ : 70878030  
DIČ: : CZ70878030

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí mytí oken a čištění vnitřních horizontálních žaluzií v areálu Objednatele. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka Dodavatele ze dne 30.4. 2021, která byla vybrána jako nejvýhodnější. Předmět Smlouvy (dále jen „dílo“), bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 02. 06. 2021, včetně příloh č. 1 a č. 2, v nabídce Dodavatele a této kupní Smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější, rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli. Dodavatel se zavazuje obstarat si pro zhotovení díla veškeré potřebné věci, dodržovat při provádění díla technologické postupy a dílo kvalitně provést.

- 2.2 Předmět plnění této Smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Objednatel od Dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatel i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této Smlouvy.
- 2.3 Podrobnosti pro provádění díla určí Dodavatelí Objednatel.
- 2.4 Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním Objednateli. O předání a převzetí díla sepíše pověřené osoby Dodavatele a Objednatel písemný záznam.

### **3. Místo plnění**

- 3.1 Místem plnění je areál Objednatel na adrese: Sněžňenková 2973, Praha 10.

### **4. Platnost smlouvy, doba plnění, smluvní pokuta**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 11. 2024.
- 4.2 Realizace dílčích plnění bude zahájena v termínech stanovených Objednatel, vždy v jarním období v průběhu dubna až května 2021, 2022, 2023, 2024 a podzimním období v průběhu října až listopadu 2021, 2022, 2023, 2024, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Termíny zahájení dílčích plnění určí Objednatel Dodavatelí na základě písemných objednávek zaslaných na e-mailovou adresu Dodavatele dle bodu 6.1 této smlouvy. Dodavatel bude povinen zahájit dílo maximálně do patnácti pracovních dnů od odeslání objednávky. Dílčí plnění díla bude realizováno vždy v průběhu maximálně 30 pracovních dnů, přičemž tuto dobu je možné prodloužit o dny, v rámci nichž nebylo možné plnění poskytovat z důvodů na straně Objednatel či nevhodných povětrnostních podmínek.
- 4.3 Dílo bude realizováno za provozu domova seniorů (přítomnost seniorů v předmětných prostorách), práce budou probíhat pouze v pracovní dny v pondělí až pátek v době mezi 8.30 – 11.30 hod. a 12.30 – 16.30 hod.
- 4.4 Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

### **5. Cena a její splatnost**

- 5.1 Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy činí částku, cena bez DPH: 893 952- Kč, procentní výše DPH 21 %, celková cena včetně DPH 1 081 681,92 Kč.
- 5.2 Dodavatel díla bude účtovat k uvedené ceně DPH podle výše DPH platné ke dni provedení zdanitelného plnění.
- 5.3 Cenu bude Dodavatel díla fakturovat Objednateli po ukončení jednotlivého dílčího plnění zpětně ve výši 1/8 výše uvedené celkové ceny díla. Dodavatel je povinen přiložit ke každé dílčí faktuře kopii záznamu o předání a převzetí díla. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne doručení. Ve faktuře uvede Dodavatel všechny zákonem stanovené náležitosti a uvede odkaz na tuto smlouvu, jinak nenastane splatnost faktury.

## 6. Pověřené osoby - kontaktní údaje

- 6.1 Dílo bude prováděno na základě dílčích objednávek, zasílaných pověřenou osobou Objednatele. Potvrzení termínů jednotlivých dílčích objednávek včetně stanovení harmonogramu prací, bude probíhat mezi těmito pověřenými osobami:

Pověřená osoba Objednatele:

Jméno, příjmení: Marcela Ahmed

Tel.: 724 999 923

E-mail: ahmed@dszm.cz

Pověřená osoba Dodavatele:

Jméno, příjmení: *Michal Doležal*

Tel.: 773 800 139

E-mail: *dolezal.michal@rpmservice.cz*

Po ukončení jednotlivých etap díla vypracují pověřené osoby písemný protokol o předání a převzetí díla. Pověřené osoby odpovídají za plnění této smlouvy, nejsou však oprávněné tuto smlouvu jakkoliv měnit, nebo rušit.

## 7. Další práva a povinnosti účastníků

- 7.1 Objednatel poskytne Dodavatelovi zdroj elektrického proudu a zdroj studené a teplé vody.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dílo v průběhu jeho realizace. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo nekvalitně, upozorní na tuto skutečnost Dodavatele a je oprávněn požadovat, aby byly vzniklé závady a nedostatky v termínu, který Objednatel určí odstraněny.
- 7.3 Objednatel vymezi Dodavatelovi prostor pro realizaci díla.
- 7.4 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s předmětem činnosti dle této smlouvy v minimální výši 500 000,- Kč a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti bez přerušování po dobu trvání této smlouvy.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Dodavatel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavatelem). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 7.6 Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Dodavatele i jeho poddodavatelů dle odst. 7.5 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy),

přičemž Dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (například pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Dodavatelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů. Pokud Dodavatel nepředloží Objednateli příslušné doklady, jedná se o hrubé porušení této Smlouvy a Objednatel má právo Smlouvu vypovědět.

### **8. Záruka**

- 8.1 Dodavatel poskytuje na dílo záruku v délce 3 měsíce od předání díla. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady a to nejpozději do 14 dnů ode dne reklamace, pokud se s objednatelům nedohodne jinak. Účastníci se dohodli, že veškeré záruční vady bude Objednatel uplatňovat u Dodavatele e-mailem na e-mailovou adresu pověřené osoby Dodavatele viz bod 6.1 této smlouvy.
- 8.2 Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. V případě sporu bude rozhodovat místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou, jinak jsou změny neplatné.
- 9.3 Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, Dodavatel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři vyhotovení smlouvy.
- 9.5 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Dne: 9.6.2021

Dne:

.....  
Za Dodavatele

Ing. Jiří Jeníček, člen představenstva a.s.

.....  
za Objednavatele:  
Mgr. Simona Zahradková  
ředitelka DS Zahradní Město