

Č. smlouvy objednatele: SON/OVZI/066/21

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 199783072/0300

Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Aleš Mik, vedoucí odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje

tel. č. [REDAKCE]

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna jednat:

Ing. Tereza Nováková, investiční technik odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, tel. č. [REDAKCE]

Zhotovitel: BENT s.r.o.

se sídlem: Husova 523, 370 05 České Budějovice 2

IČO: 49061160

DIČ: CZ49061160

Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 2734589001/5500

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3346

Zastoupená: Ing. Karel Malčák

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Osoba pověřená vedením stavby: Václav Litvan tel. č. [REDAKCE]

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Václav Litvan tel. č. [REDAKCE]

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Václav Litvan tel. č. [REDAKCE]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení následujícího díla: Rekonstrukce místnosti č.2.005 Presscentrum, tj. zřízení tiskového místa cestou vyvýšeného pódia, doplnění řečnického pultu. Pokrytí podlahy a stupínku koberci. Změna stropního osvětlení místnosti (designová svítidla) – instalace do sníženého sádkartonového podhledu. Zhotovení tištěné grafiky na textil, upevněná v AL rámu, po celé ploše stěny za podiem. Doplnění podia o interiérový stojan na 3 vlajky.

2. Místem provádění díla je areál objednatele nacházející na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

4. Zhotovitel zhotoví a předá objednateli předmět smlouvy bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

5. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

7. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, případně jiných relevantních technických norem.

8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

a) Staveniště bude zhotoviteli předáno do 3 dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště zhotoviteli k zahájení plnění smlouvy, provádění díla anebo jeho části bude sepsán zápis o předání staveniště podle ust. čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

b) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli protokolárně předáno a objednatelem převzato 21 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

2. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo anebo jeho části samostatnými předávacími protokoly.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	356 170,00 Kč
DPH 21 %	74 795,70 Kč
Celkem včetně DPH	430 965,70 Kč

2. Cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

4.2. Vícepráce budou oceněny takto:

Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude vystavena a úhrada ceny za dílo provedena po řádném dokončení a předání díla.

2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle ustanovení příslušných právních předpisů a zhotovitel ji musí objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí, nebo prostřednictvím datové schránky.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.
7. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
9. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla, případně jeho odpovídající části, bude však činit minimálně 7 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotoviteli předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, resp. jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 10 kalendářních dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců na práce dle této smlouvy o dílo.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za vadu a kalendářní den.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazení smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újm), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatel v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

V Českých Budějovicích dne

za objednatele:

.....
Mgr. Aleš Mik
Vedoucí odboru

V Českých Budějovicích dne

za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Malčák
Jednatel

**Ing. Karel
Malčák**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Malčák
Datum: 2021.06.11
13:10:20 +02'00'