

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 2552016

Objednatel : **Psychiatrická nemocnice Kosmonosy**
se sídlem: Lípy 15
293 06 Kosmonosy
zastoupený: Ing. Danou Kolářovou, MBA - ředitelkou
IČO: 00068691
DIČ: CZ00068691
Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví pod
č.j. 8870-VIII/2013
Ve věcech technických oprávněn k jednání Ing. Roman Novotný
provozně-technický náměstek

Zhotovitel : **Komplet stavby Nymburk s.r.o.**
se sídlem: Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk
zastoupený: Jaromírem Černým - jednatelem
IČO: 24313742
DIČ: CZ 24313742
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod značkou C 195671
Bank. spojení: KB a.s., č.ú: 107-2598740247/0100
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Jaromír Černý

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava, funkční zprovoznění a zkoušky topného systému Psychiatrického oddělení Sadská - pavilon A - **dle zpracované projektové dokumentace a zadávacích podmínek objednatele**. Projektová dokumentace a zadávací podmínky objednatele jsou přiloženy a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2. Podklady

Závaznými podklady k řádnému provedení díla jsou:

- tato smlouva
- projektová dokumentace ve stupni DSP
- platné technické a právní normy
- zadávací podklady objednatele a nabídka zhotovitele

3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou konečnou a nepřekročitelnou a činí **434.041,- Kč** bez DPH. Dílo bude realizováno a cena za dílo bude hrazena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Veškeré vícepráce nad rámec cena díla budou zahájeny a případné vícenáklady budou vynaloženy až po předchozím prokonzultování a odsouhlasení oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jejich výše bude zhotovitelem zkalkulována a v písemné formě předána objednateli, objednatel následně potvrdí souhlas s předmětnými vícepracemi svým podpisem, o vícepracích a vícenákladech bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jejich úhradu.

Kalkulace ceny díla byla zhotovitelem provedena podle závazných podkladů k provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení díla, a to i v rámci sjednané záruční doby, jsou součástí dohodnuté ceny díla. Kalkulace ceny díla zahrnuje, mimo jiné, i provedení funkčních a tlakových zkoušek díla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků použitých při provádění díla. Zhotovitel je plně odpovědný za výběr a kvalitu použitých materiálů, výrobků a postupů. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

Zhotovitelů je povinen řádně vést o provádění díla stavební deník a řádně zaznamenávat postup prací při provádění díla.

4. Termín plnění

Termín zahájení prací : 8.8.2016
Termín dokončení prací : 30.9.2016

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla, o tom musí být sepsán dodatek této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve 3 dny před ukončením díla písemně objednatele k převzetí provedeného a dokončeného díla.

Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pouze bez vad a nedodělků. Součástí předávacího protokolu budou veškeré protokoly o všech provedených zkouškách, funkčních tlakových a jiných povinných zkouškách předmětu díla, včetně předání příslušných atestů a certifikátů.

Vadou se při tom rozumí především, nikoli však výlučně, odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených výrobcem materiálů a výrobků, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí především, nikoli však výlučně, nedokončené dílo dle

rozsahu určeného touto smlouvou, dále nevyklizení či neuklizení staveniště, neprovedení řádné likvidace odpadů apod.

Protokol o předání a převzetí vyhotoví zhotovitel, součástí protokolu bude nezbytně rovněž předání dokladů o provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, písemný návod k použití díla, stavební deník.

6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí díla objednatelem, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, nebo bude mít v záruční době.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, v případě havarijního stavu bezodkladně po zjištění. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od uplatnění a do 14 dnů ode dne uplatnění vady vadu odstranit, po písemné dohodě s objednatelem i v jiné časové lhůtě, v případě havarijního stavu je zhotovitel povinen vadu odstranit do 24 hodin po jejím uplatnění (nahlášení).

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly výlučně způsobeny živelnými událostmi, nebo poškozením při užívání díla v rozporu se zhotovitelem předloženým písemným návodem k použití.

7. Platební podmínky

Faktura za předmět díla bude vystavena až po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Celková částka bude rozdělena do tří splátek o stejné velikosti, přičemž splatnost první splátky bude třicet dnů ode dne předání faktury objednateli,

splatnost druhé splátky bude šedesát dnů ode dne předání faktury objednateli

splatnost třetí splátky bude devadesát dnů ode dne předání faktury objednateli.

8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.

Za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý den prodlení, stejná smluvní pokuta je sjednána i pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady. Nárok objednatele na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě ani úhradou smluvní pokuty dotčen.

K úhradě splatných smluvních pokut, uložených zhotoviteli, případně uplatněného nároku na náhradu škody, je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn

započít tyto nároky proti úhradě ceny za dílo nebo její části.

9. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami a polohou všech inženýrských sítí. O předání staveniště bude stranami sepsán protokol.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění nářadí, strojů a materiálů.

Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr vody a elektrické energie, náklady na jejich spotřebu nese zhotovitel

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Objednatel zajistí demontáž stávajícího zařízení a stavební přípomoci při provádění montážních prací, včetně likvidace vzniklého odpadu.

Zhotovitel nese v průběhu výstavby veškerou odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za dodržování veškerých předpisů, vztahujících se k provádění díla, za bezpečnost, BOZP, pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a denně průběžně odstraňovat veškerá znečištění staveniště, jeho okolí a přístupové komunikace, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud takto nebude činit, zajistí objednatel úklid na náklady zhotovitele.


10. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, souhlasí s ní a uzavřely ji na základě své svobodné a vážné vůle

Obě strany svým podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou majiteli, či držiteli veškerých dokumentů opravňujících je k podpisu této smlouvy a k plnění dle této smlouvy.


Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného chronologickou řadou číslovaného dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

v zast. R. 

V Kosmonosích dne: 5.8.2016

Za zhotovitele:



V Nymburce dne: 5.8.2016

