


**Dodatek č. 4**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků**  
**č. NS 1882-00/NP**

---

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

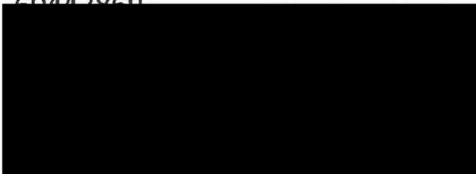
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou  
IČO: 00231126  
DIČ: C700231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882**

se sídlem: Hroncova 1882, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Jiřinou Havlíkovou, ředitelkou školy  
IČO: 60447869  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0509/20/R/2021 ze dne 31.05.2021 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 04.02.2002, ve znění tří dodatků, následujícího znění:

**A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:

- a) nebytové prostory v objektu čp. 1882, ulice Hroncova, Praha 4, o výměře 1365,60 m<sup>2</sup>,
- b) pozemek parc. č. 3423/11 v k.ú. Chodov o výměře 3560 m<sup>2</sup>,
- c) nebytové prostory v objektu čp. 1883, ulice Hroncova, Praha 4, o výměře 1039,20 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek parc. č. 3423/13 v k.ú. Chodov o výměře 5194 m<sup>2</sup>.

2. K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- a) příslušenství v objektu čp. 1882, ulice Hroncova, Praha 4, o výměře 194,80 m<sup>2</sup>,
- b) příslušenství v objektu čp. 1883, ulice Hroncova, Praha 4, o výměře 188,90 m<sup>2</sup>.

Specifikace nebytových prostor spolu s příslušenstvím a situační plánec předmětu nájmu tvoří přílohu tohoto dodatku, která se připojuje jako příloha č. 3 nájemní smlouvy.

**B) V článku IV. „Doba a cena nájmu“ se v odstavci 1. nahrazují písm. c) až j) následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1882 činí **532.584 Kč** (slovy: Pětsetřicetdvatisícpětsetosmdesátčtyři koruny české).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3423/11 v k.ú. Chodov činí **26.700 Kč** (slovy: Dvacetšesttisíc sedmset korun českých)
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1883 činí **405.288 Kč** (slovy: Čtyřistapěttisícdvěstěosmdesátosm korun českých)
- g) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3423/13 v k.ú. Chodov činí **38.955 Kč** (slovy: Třicet osmtisícdevětsetpadesát pět korun českých).
- h) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **1.003.527 Kč** (slovy: jedenmiliontřítisíc pětsetdvacetsedm korun českých).
- i) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **250.881,75 Kč** (slovy: dvěšestpadesáttisíc osmsetosmdesát jedna koruna česká a sedmdesát pět haléřů).
- j) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení  
číslo účtu:  
variabilní symbol

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. V případě nájemného na počátku nájmu je datem uskutečnění plnění den počátku nájmu dle čl. IV.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

- C) Příloha č. 3 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.
- D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 4 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**Příloha:**

Specifikace nebytových prostor spolu s příslušenstvím a situační plánec předmětu nájmu

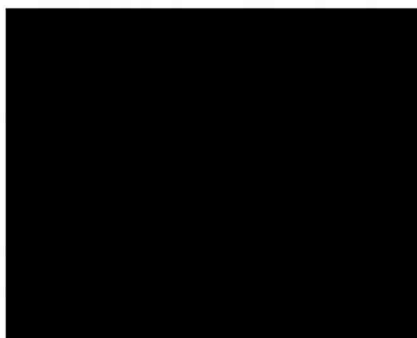
Praha ..... - 9. 06. 2021

Praha ..... 10.6.2021

**PRONAJÍMATEL:**



Ing. Ondřej Prokop  
místostarosta



**NÁJEMCE:**



.....  
Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882  
Jiřina Havlíková  
ředitelka



## Objekt MŠ v čp. 1882, ulice Hroncova, Praha 4

	m2	bezpl.už.	SUM
obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí	277,70	50,50	328,20
obj. A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro	269,65	0,00	269,65
obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí	277,70	50,50	328,20
obj. A' - 2. nadzemní podlaží / 1. patro	269,65	0,00	269,65
obj. D2 - 1. podzemní podlaží / suterén	0,00	88,40	88,40
obj. D2- 1. nadzemní podlaží / přízemí	169,90	3,60	173,50
obj. D2- 2. nadzemní podlaží / 1. patro	101,00	1,80	102,80
<b>Celkem</b>	<b>1365,60</b>	<b>194,80</b>	<b>1560,40</b>

**obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
101	Herna - lehárna	55,70
103	Společenská místnost	38,60
104	Pracovna	48,70
105	Sklad hraček	2,90
106	Přípravná pokrmů	14,30
107	Sklad zahr. hraček	3,60
108	Chodba	2,60
109	Letní umývárna a WC	2,70
110	Sklad	4,10
113	Umývárna dětí	20,60
114	WC dětí	7,40
115	Satna dětí	18,00
116	Chodba	4,20
117	Úklid	1,30
118	WC zaměstnanců	1,30
119	Satna zaměstnanců	7,50
120	Sprcha	2,40
121	Schodiště	13,40
122	Vstup - kočárkárna	10,80
123	Zádveří	3,40
124	Sklad	9,70
125	Zádveří	4,50

<b>Celkem</b>		<b>277,70</b>
---------------	--	---------------

**obj. A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
201	Herna - lehárna	55,70
202	Lodžie	6,80
203	Společenská místnost	38,60
204	Pracovna	48,70
205	Pomocná místnost	9,10
206	Přípravná pokrmů	14,30
207	Sklad hraček	2,90
208	Sklad lehátek	4,10
209	Schodiště	13,40
210	Chodba	13,40
211	Sprcha	2,40
212	Satna zaměstnanců	7,50
213	Umývárna dětí	20,55
214	WC dětí	7,40
215	Satna dětí	18,00
216	Chodba	4,20
217	Úklid	1,30
218	WC zaměstnanců	1,30

<b>Celkem</b>		<b>269,65</b>
---------------	--	---------------

**Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání**

**obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
102	Terasa	43,70
111	Závětrí	3,40
112	Závětrí	3,40

<b>Celkem</b>		<b>50,50</b>
---------------	--	--------------

**obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
101	Herna - lehárna	55,70
103	Společenská místnost	38,60
104	Pracovna	48,70
105	Sklad hraček	2,90
106	Přípravná pokrmů	14,30
107	Sklad zahr. hraček	3,60
108	Chodba	2,60
109	Letní umývárna a WC	2,70
110	Sklad	4,10
113	Umývárna děti	20,60
114	WC děti	7,40
115	Šatna dětí	18,00
116	Chodba	4,20
117	Úklid	1,30
118	WC zaměstnanců	1,30
119	Šatna zaměstnanců	7,50
120	Sprcha	2,40
121	Schodiště	13,40
122	Vstup - kočárkárna	10,80
123	Zádveří	3,40
124	Sklad - dílna	9,70
125	Zádveří	4,50

<b>Celkem</b>		<b>277,70</b>
---------------	--	---------------

**obj. A' - 2. nadzemní podlaží / 1. patro**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
201	Herna - lehárna	55,70
202	Lodžie	6,80
203	Společenská místnost	38,60
204	Pracovna	48,70
205	Pomocná místnost	9,10
206	Přípravná pokrmů	14,30
207	Sklad hraček	2,90
208	Sklad lehátek	4,10
209	Schodiště	13,40
210	Chodba	13,40
211	Sprcha	2,40
212	Šatna zaměstnanců	7,50
213	Umývárna děti	20,55
214	WC děti	7,40
215	Šatna dětí	18,00
216	Chodba	4,20
217	Úklid	1,30
218	WC zaměstnanců	1,30

<b>Celkem</b>		<b>269,65</b>
---------------	--	---------------

**Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání****obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
102	Terasa	43,70
111	Závětrí	3,40
112	Závětrí	3,40

<b>Celkem</b>		<b>50,50</b>
---------------	--	--------------



**obj. D2 - 1 . nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
103	Sklad potravin	12,20
104	Kancelář ved. kuchyně	8,40
105	Příjem zásob	7,70
107	Hrubá přípravná	9,70
108	Kuchyň	43,20
109	Předsíň	2,40
110	Šatna zaměstnanců	2,20
111	Šklad brambor	3,70
112	Schodiště	5,60
113	Chodba	9,30
114	Chodba	13,10
116	Sklad čistého prádla	4,60
117	Sklad	2,10
118	Předsíň WC	2,40
119	WC	1,30
120	Úklid	1,70
121	Sušárna - žehlárna	19,10
122	Prádelna	12,00
123	Sklad špinavého prádla	3,50
124	Vstup	5,70

<b>Celkem</b>		<b>169,90</b>
---------------	--	---------------

**obj. D2 - 2 . nadzemní podlaží / 1. patro**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
208	Obývací pokoj	19,3
210	Kancelář	9,90
211	Předsíň	2,20
212	WC	1,30
216	Chodba	9,30
217	Chodba	13,20
218	Sklad	5,10
219	Sklad	4,50
220	WC	2,30
222	Chodba / předsíň	3,20
223	Šatna zaměstnanců	15,30
224	Zasedací místnost	15,40

<b>Celkem</b>		<b>101,00</b>
---------------	--	---------------

**Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání****obj. D2 - 1. podzemní podlaží / suterén**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
001	Stanice ÚT	49,00
002	Měření a regulace	8,40
003	Rozvodna EL	8,40
004	Vstup	6,30
005	Schodiště	16,30

<b>Celkem</b>		<b>88,40</b>
---------------	--	--------------

**obj. D2 - 1 . nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
111a	Váha	2,50
115	Výtah	1,10

<b>Celkem</b>		<b>3,60</b>
---------------	--	-------------

**obj. D2 - 2 . nadzemní podlaží / 1. patro**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
213	Strojovna výtahu	0,70
214	Výtah	1,10

<b>Celkem</b>		<b>1,80</b>
---------------	--	-------------



## Objekt MŠ v čp. 1883, ulice Hroncova, Praha 4

	m2	bezpl.už.	SUM
obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí	250,10	47,10	297,20
obj. A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro	0,00	0,00	0,00
obj. A' - 1 . nadzemní podlaží / přízemí	277,70	50,50	328,20
obj. A' - 2 . nadzemní podlaží / 1. patro	269,50	0,00	269,50
obj. D1 - 1. podzemní podlaží / suterén	0,00	88,40	88,40
obj. D1- 1. nadzemní podlaží / přízemí	158,20	1,10	159,30
obj. D1- 2. nadzemní podlaží / 1. patro	83,70	1,80	85,50
<b>Celkem</b>	<b>1039,20</b>	<b>188,90</b>	<b>1228,10</b>

**obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
101	Herna - lehárna	55,70
103	Společenská místnost	38,60
104	Pracovna	48,70
105	Sklad hraček	2,90
106	Přípravna pokrmů	14,30
107	Sklad zahr. hraček	3,60
108	Chodba	2,60
109	Letní umývárna a WC	2,70
110	Sklad	4,10
113	Umývárna dětí	20,60
114	WC dětí	7,40
115	Šatna dětí	18,00
116	Chodba	4,20
117	Uklid	1,30
118	WC zaměstnanců	1,30
119	Šatna zaměstnanců	7,50
120	Sprcha	2,40
122	Vstup	10,80
123	Zádveří	3,40
<b>Celkem</b>		<b>250,10</b>

**Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání****obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
102	Terasa	43,70
111	Závětrí	3,40
<b>Celkem</b>		<b>47,10</b>

**obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
101	Herna - lehárna	55,70
103	Společenská místnost	38,60
104	Herna / jídelna	48,70
105	Sklad hraček	2,90
106	Přípravná pokrmů	14,30
107	Sklad zahr. hraček	3,60
108	Chodba	2,60
109	Letní umývárna a WC	2,70
110	Sklad lehátek	4,10
113	Umývárna dětí	20,60
114	WC dětí	7,40
115	Šatna dětí	18,00
116	Chodba	4,20
117	Úklid	1,30
118	WC zaměstnanců	1,30
119	Šatna zaměstnanců	7,50
120	Sprcha	2,40
121	Schodiště	13,40
122	Vstup - kočárkárna	10,80
123	Zádveří	3,40
124	Sklad	9,70
125	Zádveří	4,50

<b>Celkem</b>		<b>277,70</b>
---------------	--	---------------

**obj. A' - 2. nadzemní podlaží / 1. patro**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
201	Herna - lehárna	55,70
202	Lodžie	6,80
203	Společenská místnost	38,60
204	Pracovna	48,70
205	Pomocná místnost	9,10
206	Přípravná pokrmů	14,30
207	Sklad hraček	2,70
208	Sklad lehátek	4,10
209	Schodiště	13,40
210	Chodba	13,40
211	Sprcha	2,40
212	Šatna zaměstnanců	7,50
213	Umývárna dětí	20,60
214	WC dětí	7,40
215	Šatna dětí	18,00
216	Chodba	4,20
217	Úklid	1,30
218	WC zaměstnanců	1,30

<b>Celkem</b>		<b>269,50</b>
---------------	--	---------------

**Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání****obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
102	Terasa	43,70
111	Závětrí	3,40
112	Závětrí	3,40

<b>Celkem</b>		<b>50,50</b>
---------------	--	--------------

## obj. D1 - 1 . nadzemní podlaží / přízemí

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
103	Sklad potravin	11,70
104	Kancelář ved. kuchyně	8,40
105	Příjem zásob	8,30
107	Hrubá přípravná	9,70
108	Kuchyň	43,20
109	Předsíň	2,40
110	Sklad obalů	2,20
111	Sklad brambor	6,30
112	Schodiště	7,00
113	Chodba	9,30
114	Chodba	13,10
117	Předsíň WC	2,00
118	Sklad prádla	9,20
119	Šatna zaměstnanců	7,50
120	WC zaměstnanci	1,10
121	Úklid	1,40
122	Dílna	10,80
123	Vstup	4,60

<b>Celkem</b>		<b>158,20</b>
---------------	--	---------------

## obj. D1 - 2 . nadzemní podlaží / 1. patro

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
209	Zasedací místnost (ka)	25,90
211	Předsíň	2,20
212	WC	1,40
216	Chodba	9,30
217	Chodba	13,20
218	Sklad	9,10
219	Kancelář	10,60
220	Prádelna	1,40
221	Sklad	10,60

<b>Celkem</b>		<b>83,70</b>
---------------	--	--------------

Nebytové prostory přenechány k bezplatnému užívání

## obj. D1 - 1. podzemní podlaží / suterén

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
001	Stanice ÚT	49,00
002	Měření a regulace	8,40
003	Rozvodna EL	8,40
004	Vstup	6,30
005	Schodiště	16,30

<b>Celkem</b>		<b>88,40</b>
---------------	--	--------------

## obj. D1 - 1 . nadzemní podlaží / přízemí

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
115	Výtah	1,10

<b>Celkem</b>		<b>1,10</b>
---------------	--	-------------

## obj. D1 - 2 . nadzemní podlaží / 1. patro

místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
213	Strojovna výtahu	0,70
214	Výtah	1,10

<b>Celkem</b>		<b>1,80</b>
---------------	--	-------------

