

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

G-centrum Mikulov, příspěvková organizace

se sídlem Republikánské obrany 945/13, Mikulov 692 01

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Pavel Rous, ředitel organizace

IČ: 72048841

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: **Lumír Novotný**

Sídlo/adresa provozovny: Muchova 1090/21, Brno 613 00

Zápis v OR: -

zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Lumír Novotný

zastoupená ve věcech technických: Bc. Lumír Novotný

IČ: 73836681

DIČ: CZ7602273877

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Název díla: „Rekonstrukce vybavení výdejny stravy a umývárny nádobí v budově organizace G-centrum Mikulov“.** Specifikace díla: předmětem veřejné zakázky je modernizace stávajícího zařízení a vybavení výdejny stravy a umývárny nádobí v budově organizace na ul. Republikánské obrany 945/13, Mikulov 692 01.

Místo plnění: G-centrum Mikulov, příspěvková organizace, Republikánské obrany 945/13, Mikulov 69201

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době od 14. 6. 2021 do 30. 7. 2021. Lhůty plnění předmětu smlouvy se řídí sjednaným postupem prací se zhotovitelem.

2. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel vyklidí prostor do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena

je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Cena celkem bez DPH	202.800,-	Kč.
DPH	21	%.
Cena celkem s DPH	245.388,-	Kč.

- Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na přípravu podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
- Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

V. Platební podmínky

- Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
- Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vadu, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

6. Objednatel tímto oznamuje, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, zákona o DPH.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, dohodnutým postupem prací a položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí datum přejímky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 7-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

XII. Další ujednání

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

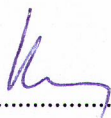
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh [REDAKCE]
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek)

V Mikulově, dne 9. 6. 2021



.....
za objednatele
Ing. Pavel Rous, ředitel organizace

LUMÍR NOVOTNÝ
Muchova 1090/21
013 00 Brno - Černá Pole
Tel.: 545 574 715
IČ: 730 30 861 DIČ: CZ7602273877

.....
za zhotovitele
Bc. Lumír Novotný

G-centrum Mikulov
příspěvková organizace
Republikánské obrany 945/13
692 01 Mikulov
IČ: 72048841

Položkový rozpočet

p. č.	Předmět dodávky (rozměr šířka x hloubka x výška)	Cena v Kč/ks	
		bez DPH	vč. DPH
1	NR stůl mycí 3000x700x870 mm - pracovní deska ze dvou částí. Menší část bude doměřena při montáži „napřesno“. Přesah desek nad spodním rámem je vlevo 20 mm, vpravo 20 mm a zezadu 30 mm. Větší deska 2850x700x40 mm, LL+ZL+PL, z přední strany prolis 10 mm, 2x dřez 500x500x250 mm, otvor pro baterii. Doplnková deska 150x700x80 mm. Dole vlevo skříňka s posuvnými dveřmi 1000 mm, bez police a oplechovaným pouze pravým bokem, světlost od podlahy 170 mm. Dole vpravo rám se spodní policí 6 noh, světlost od podlahy 170 mm.	40.561	49.079
	Parapet 1130x480x20 mm	2.996	3.625
1 b	Baterie s pružinovou sprchou BSP	3.521	4.344
2	NR nástěnná skříňka uzavřená 1550x350x650 mm, 1x vnitřní police nadělit, posuvné dveře. Umístění 450 mm nad deskou.	12.674	15.336
3	NR stůl odkapový 900x600x870 mm, LL+ZL+PL, světlost od podlahy 170 mm, přesah desky 20 mm vpravo a 30 mm dozadu, zepředu posuvné dveře, bez oplechování obou boků a zadní stěny, bez dělení vnitřního prostoru, odkapový prostor s krycí děrovanou plochou a se spodním odtokem.	13.149	15.910
4	NR nástěnná skříňka uzavřená 900x350x650 mm, 1x vnitřní police nadělit, posuvné dveře. Umístění 450 mm nad deskou.	9.707	11.746
5	NR stůl vstupní k myčce 1500x600x870 mm, 6 noh, přesah desky 20 mm vlevo a 30 mm dozadu. Horní deska s dráhou na koš do myčky 50x50 cm, LL+ZL+PL, otvor pro baterii, dřez 500x400x250 mm 160 mm od pravé strany, poloha otvoru pro vodovodní baterii v pravém zadním rohu cca 100x100 mm. Ve spodní části vpravo trnož a kryt dřezu jen zepředu. Ve spodní části vlevo 1x zásuvka vyztužená široká cca 800 mm, čelo zásuvky vysoké jako dvířka, zesílený mechanismus zásuvky, světlost od podlahy 170 mm.	24.803	30.011
5 a	Sprcha s baterií ze stolu a s ramínkem DOC-3+	5.091	6.160
5 b	2x NR vědro 12 litrů, Ø310x270 mm	390	472
6	NR stůl pracovní 1700x700x870 mm, 6 noh, ZL, přesah desky vlevo 15 mm a dozadu 20 mm. Ve spodní části vlevo dvoukřídlé dveře šířky cca 620 mm, v tomto prostoru jen pravý krycí plech, vnitřní police (světlost spodní police 380 mm, horní cca 170 mm). V prostřední a pravé spodní části zásuvka vyztužená široká cca 460 mm, čelo zásuvky vysoké jako dvířka, zesílený mechanismus zásuvky. Z vnější strany bude zakrytý pouze pravý bok, světlost od podlahy 170 mm.	31.971	38.685
6 a	3x plastový odpadkový koš, rozměr 370x300x515 mm, 33 litrů, modrý + žlutý + černý	1.704	2.062
6 b	NR deska na parapet 1150x480x20 mm	2.996	3.625

7	NR zásuvkový blok dvojitý 1180x600x880 mm, ZL, vlevo 2x zásuvka, vpravo 3x zásuvka, světlost od podlahy 170 mm, z vnější strany oplechovat levý a pravý bok, zadní stěnu ne.	29.586	35.799
8	Lednice NR HR600/S, 777x695x1895 mm, lze vložit přepravku nebo gastronádobu GN2/1, teplotní rozsah +2 až +8 °C, digitální termostat.	21.351	25.835
	Přepojení el. přívodu instalované klimatizace, pootočení třífázové zásuvky, silikon, zapravení.	1.900	2.299
	Cena celkem (v CZK):	202.800	245.388

LUMÍR NOVOTNÝ
Muchova 1090/21
613 00 Brno - Černá Pole
Tel: 545 574 715
IČ: 736 36 831 DIČ: CZ7802273877