

DODATEK č. 2
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků
č. NS 1882-00/NP

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882

se sídlem: Hroncova 1882, 148 00 Praha 4
zastoupená: Marií Rákosníkovou, ředitelkou školy
IČ: 60447869
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 04.02.2002 následujícího znění:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odst. c) nahrazuje následujícím zněním:

- c) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,
 ve věcech technických – [REDACTED]
 předpis nájmu – [REDACTED]
 zástupce ředitele – [REDACTED]

B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**IV. Doba a cena nájmu**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m²/rok** za nebytové prostory (slovy třistadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m²/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1882 činí **561.639,- Kč** (slovy pětsetšedesátjednatísícšestsetřicetdevět korun českých).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3423/13 v k.ú. Chodov činí **39.000,- Kč** (slovy třicetdevěttisíc korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1883 činí **440.895,- Kč** (slovy čtyřistačtyřicettisícosemsetdevadesátpět korun českých).
- g) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3423/11 v k.ú. Chodov činí **26.700,- Kč** (slovy dvacetšesttisícsemdset korun českých).
- h) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **1.068.234,- Kč** (slovy jedenmiliónšedesátosmtisícdevětšestřicetčtyři koruny české).
- i) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **267.058,50 Kč** (slovy dvěšestšedesátsedmtisícadesátosm korun českých a padesát haléřů).
- j) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol:



Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

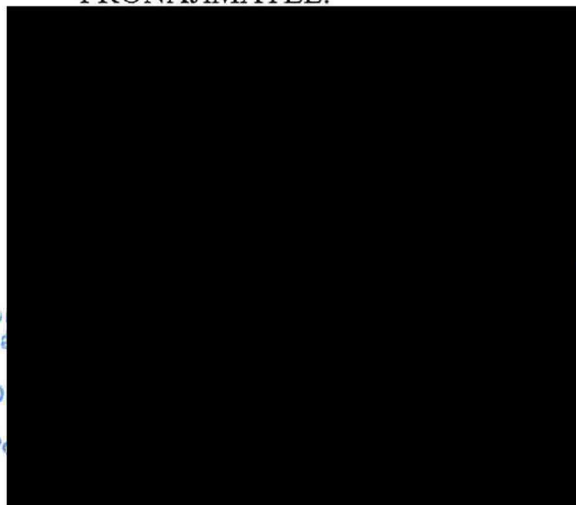
C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011.**

V Praze dne - 7 -09- 2011

PRONAJÍMATEL:



V Praze dne 1.9.2011

NÁJEMCE:

Mateřská škola,
 Marie Rákosníková
 ředitelka

Výpočtový list platný od 10.2011

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelikova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882

Hroncova 1882

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882
IČ	60447869
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna,a.s.	
Kontaktní spojení	
Mobil	paní ředitelka Rákosníková - tel. [REDACTED]

Variabilní symbol	188200200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola		Hroncova 1882
Číslo prostoru	200		149 00 PRAHA 4
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.07.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	05.11.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

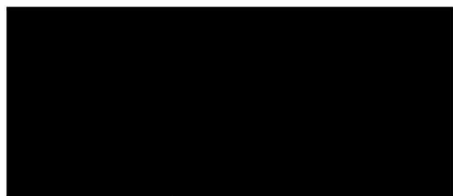
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	267 058,50 V
<i>Nájemné celkem</i>	267 058,50
Čtvrtletní předpis celkem Kč	267 058,50
Platební příkaz	267 058,50

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
pozemek		3 560,00	3 560,00	0,00	0,00	3 560,00	7,50	26 700,00
pozemek		5 200,00	5 200,00	0,00	0,00	5 200,00	7,50	39 000,00
Nebytový prostor		1 440,10	1 440,10	1 440,10	1 440,10	1 440,10	390,00	561 639,00
Nebytový prostor		1 130,50	1 130,50	1 130,50	1 130,50	1 130,50	390,00	440 895,00
Celkem		11 330,60	11 330,60	2 570,60	2 570,60	11 330,60		1 068 234,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

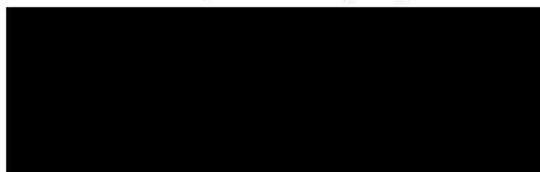


Nájemce

Praha 11 dne 19.09.2011



Pronajimatel zastoupen správcem



Informace o předpisu (evidence 01.07.2011-30.09.2011)

Vlastník nemovitosti	OŠK MČ PRAHA 11	IČ	00231126
Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	IČP	
Stát		DIČ	CZ00231126
Správce	Jihoměstská majetková a.s.	Plátce DPH	Ne
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	IČ	28199081
Variabilní symbol	188200200	IČP	
Typ prostoru	Mateřská škola	DIČ	CZ28199081
Číslo prostoru	200	Adresa prostoru	Hroncova 1882 PRAHA 4 149 00
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Nájemce	Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882	IČ	60447869
Kontaktní adresa	Hroncova 1882 149 00 PRAHA 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	
Doba placení	Čtvrtletní	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Úrok z prodlení
Počet osob	0	Způsob placení	Platební příkaz
		Splatno	05.08.2011

Měsíc závěrky	01.09.2011	Datum závěrky	19.09.2011
Za období	2011/07-09	Datum tvorby	19.09.2011
	Předepáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	58 056,19	0,00	58 056,19
Výnos	58 056,19	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	58 056,19	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Platební příkaz
	58 056,19	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

