Dodatek č. 1 k nájemním smlouvám

Na Žertvách 24

uzavřený mezi:

1. **AA 2, s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 256 12 506, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54791 (dále též „**Pronajímatel**“); a
2. **Českou republikou**, zastoupenou **Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví**, jako organizační složkou státu, se sídlem Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 481 35 267 (dále též „**Nájemce**”);

(dále též společně „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. dubna 2020 nájemní smlouvu na kanceláře v budově na adrese Na Žertvách 24 (dále též „**Hlavní** **smlouva**“) a dne 12. června 2020 pak nájemní smlouvu na sklad v této budově (dále též „**Smlouva na sklad**“); a
2. Dne 29. dubna 2021 Nájemce uplatnil opci na prodloužení doby nájmu dle článku 3.2 Hlavní smlouvy;

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Potvrzení doby nájmu

Smluvní strany potvrzují, že v důsledku uplatnění opce ze strany Nájemce došlo k prodloužení doby nájmu dle Hlavní smlouvy i dle Smlouvy na sklad do 31. října 2022.

1. Další opce
   1. Pokud Nájemce písemně oznámí Pronajímateli nejpozději 29. října 2021, že si přeje nájem prodloužit o další jeden, dva, nebo tři měsíce, pak se doba nájmu dle Hlavní smlouvy i dle Smlouvy na sklad prodlouží do 30. listopadu 2022, 31. prosince 2022, nebo 31. ledna 2023 (podle toho, jaké prodloužení Nájemce uvede ve svém oznámení).
   2. Pokud to bude kterákoliv ze Smluvních stran po doručení oznámení Nájemce požadovat, uzavřou spolu Smluvní strany písemný dodatek potvrzující prodloužení doby nájmu dle obou smluv.
   3. Pokud dojde k prodloužení doby nájmu dle tohoto dodatku, pak (i) nájemné zaplacené dle článku 5.4 Hlavní smlouvy, (ii) nájemné zaplacené dle článku 5.4 Smlouvy na sklad, (iii) poplatky zaplacené dle článku 6.14 Hlavní smlouvy a (iv) poplatky zaplacené dle článku 6.11 Smlouvy na sklad budou považovány za platby vztahující se k posledním třem měsícům (prodloužené) doby nájmu (namísto plateb za dobu od 1. srpna do 31. října 2022); platby za předcházející období Nájemce zaplatí na základě příslušné čtvrtletní fakturace.
   4. Opce dle tohoto dodatku je posledním právem Nájemce na prodloužení nájmů dle smluv; Nájemce nemá právo požadovat prodloužení přesahující dobu uvedenou v článku 2.1.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že si nejsou vědomy žádného porušení povinností vyplývajících z Hlavní smlouvy ani Smlouvy na sklad druhou Smluvní stranou.
   2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdržela jedno.

Dne \_\_\_. \_\_\_. 2021

AA 2, s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Thomas Samii Alexander Adámek

jednatel jednatel

Dne \_\_\_. \_\_\_. 2021

Česká republika

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví

Mgr. Viktor Pokorný

předseda úřadu