**smlouva o dílo**

**Č. NK/014/21**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen jako ***„Smlouva“***)

mezi těmito smluvními stranami:

**Technické služby Kaplice spol. s r.o.**

**p. Jiří Malkus**

**jednatel**

**Bělidlo 180  
382 41 Kaplice**

**mob. :** +420 602 422 808

**e-mail :** [vytopnakaplice@seznam.cz](mailto:vytopnakaplice@seznam.cz)

jako objednatel, dále jen „***Objednatel***“, na jedné straně,

a

**NovaKo EU s.r.o**

**Ing. Zdenek Richter**

**jednatel**

**Přístavní 531/24**

**170 00 Praha 7**

mob.: +420 724804412

e-mail: [z.richter@novakoeu.cz](mailto:z.richter@novakoeu.cz)

http:// [www.novakoeu.com](http://www.novakoeu.com)

bankovní spojení :

FIO Banka

č.ú. 2501033969/2010

VS – číslo faktury

jako zhotovitel, dále jen „***Zhotovitel***“, na straně druhé,

Zhotovitel a Objednatel dále také společně jako „***Smluvní strany***“ nebo jednotlivě jako „***Smluvní strana***“,

v následujícím znění:

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, že na svoje náklady a své nebezpečí, řádně a včas provede opravu poškozených či zastaralých zařízení kotle K2 ve výtopně TS Kaplice, bez vlastní demontáže a montáže, a to ve specifikaci rozsahu prací dle Přílohy č. 1 – Obchodní nabídka ze dne 26.5.2021 této Smlouvy (dále též „**Dílo**“) a závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý řádně plnit předmět této Smlouvy, zejména že má veškeré potřebné technické vybavení a disponuje veškerými povoleními a oprávněními k plnění předmětu Smlouvy se vztahujícími.
2. **Termíny plnění, doba trvání smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo průběžně a dodržovat časové milníky dle realizačních termínů rekonstrukce a požadavků Objednatele. K částečnému plnění může dojít pouze se souhlasem Objednatele.
   2. Zhotovitel je povinen řádně splnit předmět této Smlouvy a provést Dílo v konečném termínu, tj.:

* termín dokončení předmětu SOD do **30.8.2021**

Provedením Díla se rozumí převzetí dokončeného Díla bez výhrad dle čl. 5. odst. 5.4 této Smlouvy Objednatelem. Termín pro provedení Díla může být posunut pouze po písemné dohodě Smluvních stran.

Termíny díla budou posunuty v případě prodlení na straně objednatele.

1. **Místo plnění**
   1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady a nebezpečí a poté řádně dokončené Dílo předá bez výhrad Objednateli. Místem plnění předmětu Smlouvy je: areál výtopny TS kaplice.
2. **Podmínky provedení předmětu Smlouvy**
   1. Pověřeným zástupcem Objednatele je: **pan Jiří Malkus, telefon 602422808**

Pověřeným zástupcem Zhotovitele ve věcech obchodních i technických je:

**Ing. Zdeněk Richter, telefon 724804412**, e-mail: [z.richter@novakoeu.cz](mailto:z.richter@novakoeu.cz)

Pověření zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech obchodních a technických, kontrolovat provádění Díla a přebírat plnění. Jsou oprávnění taktéž jednat ve věci změny Smlouvy (zejména v oblasti rozsahu plnění, ceny a termínu plnění) .

* 1. Objednatel je oprávněn po dobu plnění předmětu Smlouvy kontrolovat průběh provádění předmětu Smlouvy. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli k nahlédnutí veškeré podklady, které se k předmětu Smlouvy vztahují. Kontroly budou prováděny Objednatelem v rámci kontrolních dnů, které se budou konat 2x až 3x pravidelně v každém kalendářním měsíci v předem dohodnutých dnech. Nebude-li konkrétní den dohodnut, bude se kontrolní den konat 14. den a poslední pracovní den v měsíci. Provedení kontroly ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, které Objednatel nevytkl v rámci provádění kontroly.

1. **Dodací a přejímací podmínky**
   1. Předání a převzetí Díla po dokončení předmětu Smlouvy, řádně dokončeného, včetně realizační dokumentace, dodatku pasportu kotle se uskuteční v místě plnění v přítomnosti pověřených zástupců Objednatele a Zhotovitele.
   2. Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
   3. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí (dále též „**protokol o předání a převzetí Díla**“) podepsaný pověřenými zástupci smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede, zda Dílo:
2. Odmítá převzít – v takovém případě bude specifikován důvod odmítnutí převzetí
3. Přebírá s výhradami – v takovém případě bude uveden soupis výhrad, s nimiž Objednatel Dílo přebírá
4. Přebírá bez výhrad.
   1. Pokud se Objednatel rozhodne Dílo převzít s výhradami i přes to, že vykazuje vady, které nebrání jeho užití, bude v protokolu o předání a převzetí Díla zároveň stanovena lhůta, ve které Zhotovitel výhrady (dále též „**vady**“) odstraní. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, odstraní Zhotovitel vady do 12 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla s výhradami. Smluvní strany výslovně uvádějí, že sjednáním lhůty pro odstranění vad dle tohoto odstavce nedochází k prodloužení opravné doby. V případě, že Zhotovitel nepředá Dílo bez výhrad ve sjednané lhůtě dle Harmonogramu, je Zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu Smlouvy.
5. **Cena a platební podmínky**
   1. Cena za provedení Díla dle čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy činí 2 336 260,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
   2. Cena dle odst. 6.1 obsahuje všechny náklady na provedení předmětu Smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a konečnou.
   3. Cena za plnění předmětu Smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Splatnost takto vystavených faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení s tím, že Zhotovitel je povinen dodržet termín odeslání faktury do 3 pracovních dnů od jejího vystavení na adresu sídla Objednatele. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu Objednatele.
   4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a sjednané touto Smlouvou (včetně kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla bez výhrad). Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, má Objednatel právo takto vystavenou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne vystavení řádné faktury obsahující všechny náležitosti.
   5. Smluvní strany se dohodly, na následujících zálohách a konečné platbě ze strany Objednatele. Objednatel je povinen hradit platby dle následujícího platebního kalendáře:
6. Zálohová platba … 40 % z celkové ceny díla se splatností 14 dní … po podpisu této Smlouvy
7. Zálohová platba …. 50 % z celkové ceny díla se splatností 14 dní … po dokončení rekonstrukce
8. Konečná platba …. 10 % z celkové ceny díla se splatností 14 dní… po předání díla bez vad a nedodělků
9. **Záruky a reklamace**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude nejméně po záruční dobu způsobilé k obvyklému využití, musí splňovat ustanovení platných právních předpisů, ČSN, EN. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců .
   2. Záruční doba začíná plynout převzetím Díla Objednatelem, které bude stvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
   3. Záruka za jakost dle odst. 7.2 tohoto článku se nevztahuje:
      1. na vady vzniklé poškozením zaviněným Objednatelem či třetí osobou
      2. na vady vzniklé provozováním Díla v rozporu s písemně předanými pokyny pro obsluhu a údržbu
      3. na vady vzniklé v rozporu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1. této Smlouvy
   4. Vady zjištěné v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, příp. telefonicky na tel. čísle 724804412, nebo e-mailem na adresu [z.richter@novakoeu.cz](mailto:z.richter@novakoeu.cz) .
   5. Zhotovitel je povinen se na vlastní náklady dostavit do 72 hodin od oznámení existence zjištěné vady do místa plnění předmětu Smlouvy k posouzení charakteru vady a bude-li se jednat o vadu podléhající odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit.
10. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**
    1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným provedením předmětu Smlouvy, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla bez DPH dle čl. 6.1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení Zhotovitele. Maximální výše smluvní pokuty je stanovena na 10% ceny za provedení díla.
    2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny předmětu Smlouvy vzniká Zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
    3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle čl. 7 odst. 7.5 této Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla bez DPH dle čl. 6.1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
    4. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
    5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty s výzvou k jejímu zaplacení. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze uložit vedle sebe nebo opakovaně.
    6. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
11. **Odstoupení od Smlouvy**
    1. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Smlouvou a občanským zákoníkem.
    2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
       1. Zhotovitel se dostane do prodlení s řádným provedením předmětu Smlouvy delším než 45 kalendářních dnů.
    3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace.
    4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména případ, pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv dohodnuté platby dle této smlouvy delší než 30 dnů.
    5. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
    6. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
12. **Ostatní ujednání**
    1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
    2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenci Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále „**zákon o DPH**“). V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
13. **Závěrečná ustanovení**
    1. Během doby trvání této Smlouvy a po přiměřenou dobu po jejím ukončení, která však nepřesáhne 5 let, je Zhotovitel povinen uchovávat v přiměřeném rozsahu účetní zápisy, dokumenty, doklady a záznamy týkající se služeb nebo dodávek poskytnutých na základě této Smlouvy.
    2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu

doplňovalo nebo měnilo.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává a ani nepožaduje po Objednateli žádné další informace v této věci.
  2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
  3. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
  4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
  5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
  6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, popř. nestanoví-li Smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné Smluvní strany. V případě, že kterákoli Smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
  7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
  8. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
  9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
  10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  11. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.
  12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
      1. Příloha č. 1 – Nabídka společnosti NovaKo EU s.r.o z 26.5.2021

V Praze dne 8.6.2021

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Technické služby Kaplice .s.r.o.**  Jiří Malkus | **ZHOTOVITEL:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **NovaKo EU s.r.o.**  Zdenek Richter |

Jednatel Jednatel