

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

ARMEX GLOBAL a.s., IČ: 27319237, DIČ CZ27319237
se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, 11000 Praha 1-Nové Město, Praha
zastoupená Hynkem Saganem, členem představenstva
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)
uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021-0345/OMH

I.

Pozemek p.č. 304 ostat.pl. v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí dle listiny čj. fin 172/91/85/101/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 2750-32/2021 ze dne 17.2.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 304 ostat.pl., o výměře 709 m² odděluje pozemek p.č. 304/2 ostat.pl. o výměře 180 m², v k.ú. Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 304/2 ostat.pl., o výměře 180 m² v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu374 700,- Kč slovy (třístasedmdesátčtyřtisícisedmsetkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 374 700,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2103454045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 04.12.2020 do 21.12.2020. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 15.04.2021 usnesením č. ZM 21 03 05 14.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci, a že je mu dobře znám její stav, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího a převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 2 000,- Kč, případně kolkovou známku v hodnotě 2000,- Kč.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro katastrální úřad a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Hynek Sagan
člen představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0345/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. č. 304/2, ostat.pl., o výměře 180 m²

který je oddělený geometrickým plánem č. 2750-32/2021 z pozemku p.č. 304 ostat.pl. o výměře 709 m², zapsaný na LV č.10001 pro katastrální území **Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 21 03 05 14 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 15.04.2021.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor