

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2017/007006/NS uzavřené dne 30. 11. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **DOUBRAVKA PLZEŇ s. r. o.**  
zastoupena jednatelem společnosti  
Ledecká 2207/19  
323 00 Plzeň  
IČO: 05449189  
DIČ: CZ05449189  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 33285  
jednatel společnosti:  
IDDS: gea35v7

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu rozšíření předmětu nájmu, a to následně:
- o část pozemku p. č. 816/112, k. ú. Doubravka, o výměře 31 m<sup>2</sup>, z původních 37 m<sup>2</sup> na nově 68 m<sup>2</sup>.
  - o část místní komunikace II. třídy chodník - levý B7001 (Masarykova) na pozemku p. č. 816/73 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, z původních 23 m<sup>2</sup> na nově 26 m<sup>2</sup>.
- b) prodlužuje splatnost nájemného, a to na základě usnesení Rady města Plzně č. 358 ze dne 26. 4. 2021.
- c) poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení Rady města Plzně č. 570 ze dne 7. 6. 2021.
- d) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu rozšíření předmětu nájmu a změny pronajaté výměry a o inflační navýšení.
- e) vkládá pod označením odstavce 11), 12) a 13) nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání).

(usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):*

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku a části komunikace:

Parcelní číslo	Jméno ulice	Katastr. území	Pronajatá plocha	Druh a využití pozemku	Výměra pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
816/112		Doubravka	68 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň	179 m <sup>2</sup>		
816/73	Masarykova	Doubravka	26 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace	3540 m <sup>2</sup>	místní komunikace II. třídy, chodník - levý	B7001
<b>Celkem</b>			<b>94 m<sup>2</sup></b>				

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na pozemku p.č. 816/73, k.ú. Doubravka, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Pozemek p.č. 816/112, k.ú. Doubravka je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapové listy s vyznačením pronajaté části komunikace a pozemku (dále jen předmět nájmu) tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### **K bodu b) tohoto článku**

Na základě bodu II. usnesení Rady města Plzně č.358 ze dne 26. 4. 2021 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného za období od 10/2020 do 06/2021 o 6 měsíců, tj. nájemné za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 je splatné do 25. 10. 2021.

### **K bodu c) tohoto článku**

Na základě bodu II.2. usnesení Rady města Plzně č.570 ze dne 7. 6. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 100 % uhrazeného nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 včetně, a to nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními nemohl provozovat svoji činnost v období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí slev z nájemného za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2017/007006/NS ze dne 30. 11. 2017, uzavřené s nájemcem, spol. DOUBRAVKA PLZEŇ s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání části pozemku p.č. 816/112 a části místní komunikace II. třídy chodník – levý B7001 (Masarykova) na pozemku p.č. 816/73, vše v k.ú. Doubravka, činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 100 %, tj. 5 229 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí **0 Kč**.

Sleva ve výši 5 229 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 7. 2021.

/Přehled nájemného za období 1.1.2021 do 31.3.2021

/

### **K bodu d) tohoto článku**

*Úprava výše nájemného v článku IV. smlouvy: („Nájemné a jeho splatnost“):*

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1177 ze dne 23. 11. 2017 ve výši:

314 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nájemné ve výši **348,633 Kč/m<sup>2</sup>/rok/** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 94 m<sup>2</sup> činí:

**32 772 Kč**

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 14. 6. 2021, náleží pronajímateli za období od 14. 6. 2021 do 31. 12. 2021 nájemné ve výši:

**17 912 Kč**

*/Výpočet:*

/

Nájemné za období od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 10. 2021	5 757 Kč	0 %	0 Kč	5 757 Kč	nájemné II. čtvrtletí 2021 /dle bodu b) odl. splatnosti o 6 měsíců/
25. 07. 2021	2 964 Kč	0 %	0 Kč	2 964 Kč	nájemné III. čtvrtletí 2021 /dle bodu c) promítnuta sleva nájemného/
25. 10. 2021	8 193 Kč	0 %	0 Kč	8 193 Kč	nájemné IV. čtvrtletí 2021

*/Výpočet (promítnutí slevy): /*

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

### **K bodu e) tohoto článku**

*Nově vkládají odstavce 11), 12) a 13) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

- 11) Nájemce bere na vědomí, že stávající lavičky u chodníku musí zůstat zachovány.
- 12) Nájemce je povinen při rozšíření předzahrádky dodržet stejné podmínky jako u stávající předzahrádky, a to s důrazem na kvalitu provedení vzhledem k pohledově exponované poloze ve veřejném prostoru.
- 13) Nájemce bere na vědomí, že projektová dokumentace musí být předložena k odsouhlasení na SVSMP – úsek koncepce dopravního inženýrství (pí , tel.: , mail:

).

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 570 ze dne 7. 6. 2021 a č. 358 ze dne 26. 4. 2021.
2. Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. 5. 2021 do 7. 6. 2021.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má čtyři strany a dvě přílohy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

\_\_\_\_\_  
DOUBRAVKA PLZEŇ s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace