

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 29639641/0100
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
dále jen „**prodávající**“

a

Kupující:

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: **Ing. Martinem Račanským**, vedoucím Odboru dopravy MMB, na základě pověření uděleném Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25 konaném dne 23. 3. 2021

dále jen „**kupující**“

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i se stavbou mostu č. BM-595 nezapsanou v katastru nemovitostí, která je umístěna na části pozemků parc. č. 403/4 a parc. č. 403/9, k. ú. Dolní Heršpice (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zakreslen a popsán v dokumentech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Předmět převodu je pro prodávajícího nepotřebný.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu byl oceněn soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 1938-53-2020 ze dne 5. 6. 2020 na částku 122 960 Kč. Kupní cena předmětu převodu dle dohody smluvních stran odpovídá ceně zjištěné uvedené v předmětném znaleckém posudku a činí **122 960 Kč**.

- 2) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
- 3) Smluvní strany konstatují, že vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4) Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku nese prodávající.
- 6) Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na adresu Statutární město Brno, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno a současně v kopii na email: [REDACTED].
- 7) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, a to i po doručení písemné výzvy k úhradě a poskytnutí dodatečné lhůty k úhradě v délce 10 dní, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Pro účely této smlouvy se jakákoli finanční platba považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny vznikne prodávajícímu právo odstoupit od této smlouvy podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná anebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětu převodu.
- 4) Pokud již byla kupní cena zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy kupní cenu sníženou o vyúčtované prokazatelné náklady a úroky z prodlení. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování prokazatelných nákladů, a úroků z prodlení, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s prodejem předmětu převodu, uhradit vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě případně již zaplacených nákladů a úroků z prodlení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu nedal nikomu do zástavy či do nájmu.

- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad jej kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- 3) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu převodu, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny.
- 4) Prodávající prohlašuje, že nabídka předmětu převodu jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém "Portálu veřejné správy" v době od 4. 12. 2020 do 5. 1. 2021. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí předmětu převodu neprojevila zájem.

V. Služebnost

- 1) Prodávající konstatuje, že ve prospěch vlastníka předmětu převodu byla zřízena služebnost spočívající v právu každého vlastníka předmětu převodu na části pozemků parc. č. 403/4 a parc. č. 403/9 v k. ú. Dolní Heršpice (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu geometrického plánu č. 947-92/2020 (který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) umístit, užívat a opravovat předmět převodu, včetně práva vstupu a vjezdu na části služebných pozemků v rozsahu geometrického plánu pro vlastníka předmětu převodu nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby za účelem provádění údržby a oprav předmětu převodu (dále jen „služebnost“).
- 2) Služebnost je v katastru nemovitostí evidována u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod č. j. V-21814/2020-702.
- 3) Kupující prohlašuje, že se s obsahem služebnosti seznámil.
- 4) Služebnost má povahu in rem, tedy s převodem vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího. Z důvodu právní jistoty a pro vyloučení pochybností prodávající převádí oprávnění vyplývající ze služebnosti na kupujícího.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu převodu bude provedeno protokolárně do 15 dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Od tohoto dne kupujícímu náleží plody a užitky předmětu převodu a přechází na něj nebezpečí škody na věci.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25 dne 23. března 2021

Přílohy:

- Příloha č. 1 – situace a popis předmětu převodu
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 947-92/2020

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

Příloha č. 1 kupní smlouvy – popis předmětu koupě

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

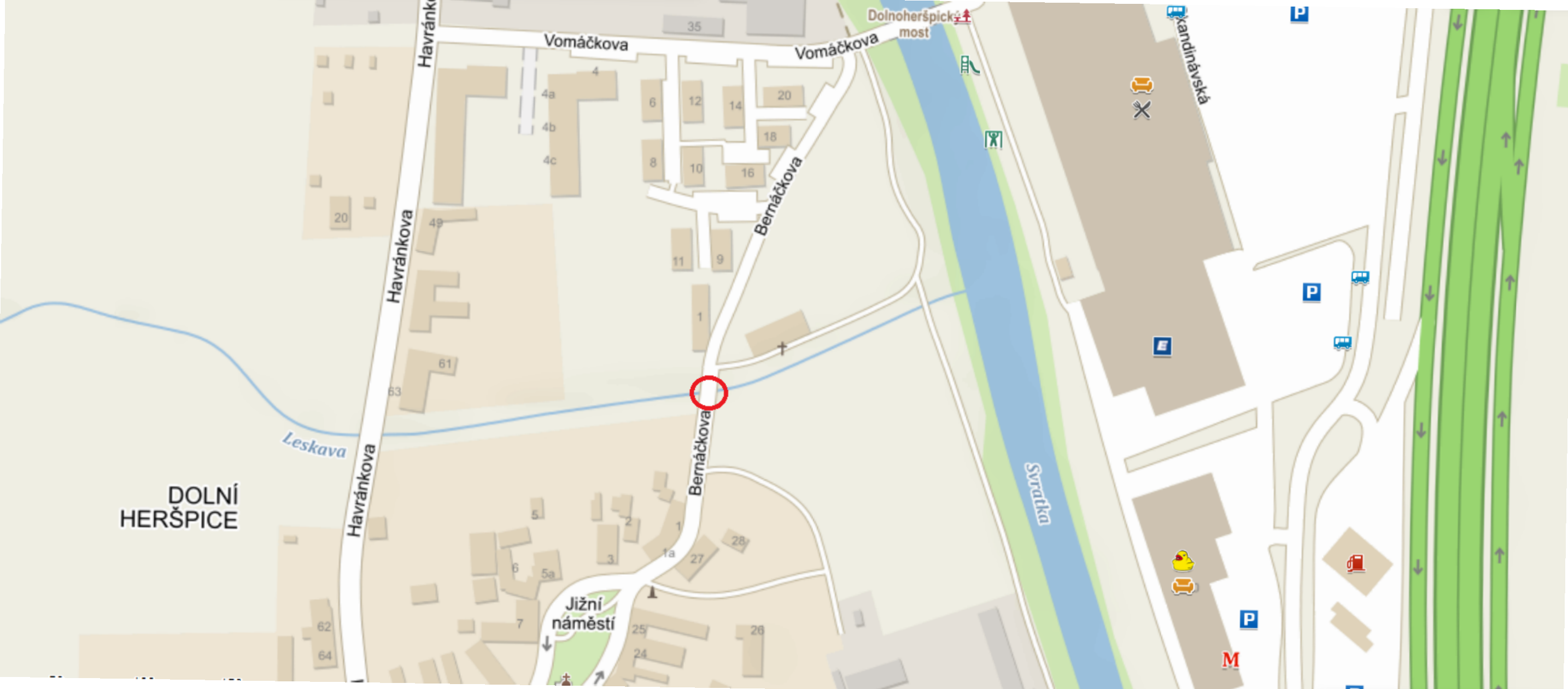
Číslo komunikace: místní komunikace
Staničení km na toku: 0,120 Ev. č. mostu: -
Název objektu: Silniční most na ulici Bernáčkova
Staničení ve směru: Jižní náměstí - Vomáčkova
Způsob zpřístupnění: přístupné z terénu
Souřadnice GPS: 49°09'14,645" N, 16°37'29,918" E

B. POPIS ČÁSTÍ MOSTU

Most převádí ulici Bernáčkova přes upravené koryto Leskavy v km 0,120. Most je kolmý o 1 prostém poli, délka přemostění je 8,40 m.

1. Základy mostních podpěr a křídel
 - a. Založení opěr je dle ML plošné na šterkopískovém polštáři. Základy jsou provedeny z betonu B 105.
2. Mostní podpěry, křídla, čelní zdi
 - a. Mostní podpěry
Spodní stavbu tvoří dvě monolitické opěry OP1 a OP2 masivní betonové tloušťky 1,10m, délky 6,20m z betonu B170. Povrch spodní stavby je opatřen cementovou omítkou.
 - b. Křídla
Křídla opěr krátká rovnoběžná betonová, nejsou dilatovaná od opěr.
3. Nosná konstrukce, ložiska, klouby, mostní závěry
 - a. Nosná konstrukce
Most o 1 prostém poli, kolmý, délka přemostění 8,40m. NK tvoří NK tvoří 8ks prefabrikovaných ŽB nosníků typu MJC-9, délky 9 m. Nosníky jsou tvaru U s krajními trámy spojenými s deskou. Šířka mostu je 11,30m..
 - b. Ložiska
Nosníky jsou uloženy na opěrách přímo.
 - c. Mostní závěry
Mostní závěry nejsou provedeny.
4. Mostní svršek - vozovka, izolační systém, chodníky, římsy, kolejový svršek, zálivky
 - a. Vozovka
Vozovka na mostě je živičná. Dle ML je skladba vozovky na mostě: Na nosnících vyrovnávací beton tl. 50 mm, izolace 1 cm, ochranná omítka tl. 40 mm, beton B 170 tl. 15 cm, asfaltový koberec uzavřený tl. 40 mm. Obrubníky jsou betonové, na obrubníky navazují ŽB římsy.
 - b. Izolační systém
Izolace mostovky je vanová ukončená pod římsami a přetažena i na rub opěr.
 - c. Chodníky
Nejsou provedeny.

- d. Římsy
Římsy jsou ŽB monolitické opatřené cementovou omítkou, nejsou dilatované nad opěrami.
5. Mostní vybavení - záchytná, ochranná a revizní zařízení; dopravní značení, osvětlení, odvodňovací zařízení
- a. Záchytná zařízení
Záchytné zařízení na mostě tvoří ocelové zábradlí se 2 madly a svislou výplní. Sloupky a madla jsou z profilu U, výplň z kulatiny. Sloupky zábradlí jsou zabetonované do říms. PKO je provedena nátěrem modré barvy.
 - b. Dopravní značení
Tabulky s evidenčním číslem mostu nejsou osazeny. Jiné DZ na mostě není.
 - c. Osvětlení
Na mostě není provedeno osvětlení.
 - d. Odvodňovací zařízení
Odvodnění mostu je provedeno podélným a příčným sklonem vozovky na předpolí mostu. Mostní odvodňovače nejsou zřízeny. Před mostem na pravé straně je proveden vodní skluz. Odvodnění rubu opěr je vyvedeno přes dřík opěr.
6. Cizí zařízení
- a. Objekt není vybaven stálým zařízením. Podél levé římsy na návodní straně jsou 3 ocelové potrubí a jedna plastová chránička neznámých správců. Cizí zařízení je zavěšeno na zábradlí.
7. Území pod mostem a přístupové cesty
- a. Území pod mostem tvoří upravené koryto Leskavy. Svahy koryta u opěr a křídel jsou zpevněny dlažbou z lomového kamene do betonu. Přístup pod most je po revizním schodišti ve svahu koryta Leskavy na návodní straně před OP2.



DOLNÍ
HERŠPICE

Leskava

Havránkova

Havránkova

Vomáčkova

Vomáčkova

Bernáčkova

Bernáčkova

Jižní
náměstí

Svatavka

Kandinská

Dolnoheršpický
most

M

P

P

P

35

4

4a

4b

4c

6

12

14

20

8

10

16

18

49

61

63

11

9

1

5

2

1

28

6

5a

3

1a

27

62

64

25

26

24

28

Mostní list mostu pozemní komunikace		dle ČSN 73 6220	
Ev.č. mostu:			
Název mostu: Silniční most přes Leskavu na ulici Bernáčkova, Brno-Dolní Heršpice			
Místní název: Silniční most na ulici Bernáčkova			
Předmět přemostění:	Drobný vodní tok Leskava		
Převáděná komunikace:	Místní komunikace		
Název převáděné komunikace:	Komunikace ulice Bernáčkova		
Staničení liniové:	neznámo	Staničení na ř.km toku:	0,120
Rok postavení:	1976 v rámci stavby Úpravy Leskavy		
Rok poslední rekonstrukce:	1984 P1		
Kraj:	Jihomoravský		
Okres:	Brno - město		
Katastrální území:	Brno - Dolní Heršpice		
Správce mostu:	Povodí Moravy, s.p.		
Zatížitelnost v době uvedení do provozu, způsob a rok stanovení: V roce výstavby			
Způsob stanovení: teoretický výpočet		Rok: 1976	
Vn = 44,0 t	Vr = 71,0 t	Ve = 298,0 t	jedna náprava = t
Zatížitelnost současná, způsob a rok stanovení:			
Způsob stanovení: Statický výpočet zatížitelnosti		Rok: 2009	
Vn = 31,0 t	Vr = 50,0 t	Ve = 209,0 t	jedna náprava = t
Dl. přemostění:	8,40 m	Dl. nosné konstrukce:	m Šikmost: kolmý
Volná šířka:	6,20 m	Celková šířka mostu:	11,30 m Plocha mostu: m ²
Nosná konstrukce			
Celk. počet polí 1			
Podrobný popis nosné konstrukce:			
Most tvoří jednopolová desková nosná konstrukce z 8 ks žb. nosníků Prefa MJC-9, monolitické betonové opěry s omítkou.			
Popis skupin polí:			
Počet polí:	Světlost šikmá:	Kolmá:	Konstr. výška: Rozpětí: Druh stat. působení:
1	-	3,350 m	3,8 m 8,7 m Prosté pole
Staveb. výška:	0,87 m	Úložná výška:	196,03 m n.n.
Způsob uložení NK: Každý nosník je na opěry osazen přímo bez ložiska.			
Pozice:	Způsob uložení:	Typ:	Výrobce: Označení:
Krajní opěry	přímo na opěru	MJC-9	Prefa Brno -
Mostní závěry: podpovrchový mostní závěr			
Pozice:	Typ:	Výrobce:	Označení:
Krajní opěra	0	-	-
Izolace desky mostovky: izolace vanová asf.pásky tl. 40 mm			
Typ:	Pásová	neznámý	Materiál: asfalt

Spodní stavba	
Podrobný popis spodní stavby: Konstrukce tohoto typu byly budovány na základech s předstupkem před líc opěr. Základy opěr zbudovány na štěrkovém podsypu tl. 10 cm.	
Opěry	
Počet: 2	Délka: 6,20 m Tloušťka: 1,10 m Výška: 3,80 m Materiál: beton B 170
	Délka: 6,20 m Tloušťka: 1,10 m Výška: 3,80 m Materiál: beton B 170
Základy:	Délka: --- m Tloušťka: --- m Výška: --- m Materiál: beton B 105
Přechodová oblast: není	
Mezilehlé podpěry -	
Počet:	Délka: m Tloušťka: m Výška: m Materiál:
Vozovka/chodníky	
Povrch komunikace:	asfalt Šířka mezi obrubami: m Plocha vozovky: m ²
Konstrukce vozovky:	Na nosnících vyrovnávací beton tl. 5 cm, izolace 1 cm, ochranná omítky tl. 4 cm, beton B 170 tl. 15 cm, asfaltový koberec uzavřený tl. 4 cm.
Povrch chodníku:	- Šířka chodníku: - m Plocha chodníku: - m ²
Konstrukce chodníku:	-
Odvodnění mostu: podélným a příčným sklonem, rubové drény za opěrami s výtokem na opevnění průtočného profilu	
Druh:	
Záchytná zařízení	
Zábradlí (typ/délka):	Ocelové zábradlí z otevřených U profilů, výšky 1 m
Zábradelní svodidla (typ/délka):	-
Svodidla (typ/délka):	-
Jiné vybavení:	-
Ostatní údaje Průt.profil Leskavy opevněn kam. dlažbou tl. 25 cm do betonu na bet. loži 15 cm a podsypu 10 cm.	
Q ₁₀₀ :	26,00 m ³ /sec. Hladina Q ₁₀₀ : 195,56 m n. m. Normální hl. vody: 0,30 m
Souřadnice mostu: WGS-84 N: 49°09'14.645" E: 16°37'29.918	
	S-JTSK X: 1165430 Y: 597639
Cizí zařízení: není	
Typ:	Správce: Popis:
Správní údaje:	
Archivace projektu:	PD mostního objektu v archívu provozu Brno
Klasifikační stupeň stavu mostu:	
Nosná konstrukce:	IV Spodní stavba: IV Použitelnost: Použitelné s výhradou
Rok provedení poslední HPM (MPM):	
Reprodukční pořizovací hodnota:	k 31.10.1976 k 30.1.2018
RPH:	207830,- Kč Datum posledního stanovení RPH: 96 455,- Kč
Datum tisku ML.: 1/2018 Vypracoval: [REDACTED]	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
403/4 403/9												403/4 403/9		91 91		plocha dotčená VB		96 22	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

plochu dotčenou věcnými břemeny
vypočetla dne 16.10.2020

úředně oprávněný zeměměřický inženýr



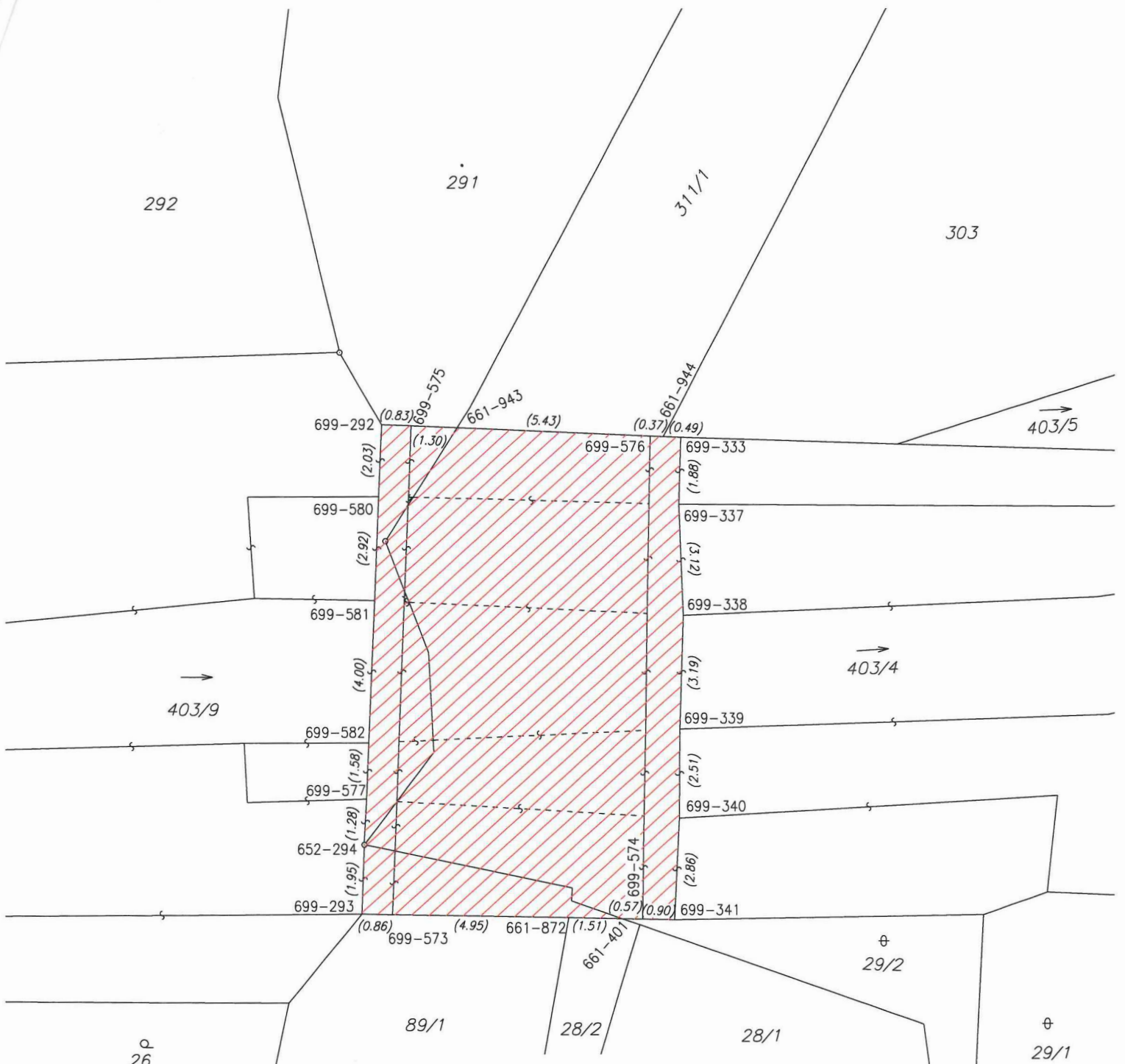
Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-19-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98		
	Dne: 18.9.2020 Číslo: 73/2020		Dne: 24.9.2020 Číslo: 68/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.			
Číslo plánu: 947-92/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Dolní Heršpice Mapový list: Brno 8-2/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1635/2020-702 2020.09.24 09:29:34 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
652-294	597482.51	1165422.38	3	most
661-401	597475.26	1165424.47	6	věc. břemeno
661-872	597476.77	1165424.44	6	věc. břemeno
661-943	597479.91	1165410.67	6	věc. břemeno
661-944	597474.11	1165410.92	6	věc. břemeno
699-292	597482.04	1165410.57	3	roh mostu
699-293	597482.58	1165424.33	3	roh mostu
699-333	597473.62	1165410.94	3	roh mostu
699-337	597473.68	1165412.82	3	most
699-338	597473.55	1165415.94	3	most
699-339	597473.65	1165419.13	3	most
699-340	597473.66	1165421.64	3	most
699-341	597473.79	1165424.50	3	roh mostu
699-573	597481.72	1165424.35	4	roh mostu
699-574	597474.69	1165424.48	4	roh mostu
699-575	597481.21	1165410.61	3	roh mostu
699-576	597474.48	1165410.90	3	roh mostu
699-577	597482.45	1165421.10	3	most
699-580	597482.12	1165412.60	6	most
699-581	597482.23	1165415.52	6	most
699-582	597482.39	1165419.52	6	most