

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:	Ing. Kateřina Malinová
technických:	Jan Krysl

2. Zhotovitel:	GARANCE Plzeň s.r.o.
Sídlem:	Plzeň, Božkovské nám. 4, PSČ 326 00
IČ:	47715405
DIČ:	CZ47715405
Vedený:	U Krajského soudu v Plzni, spis.zn. C 3129/KSPL
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Rostislav Jirák
Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních:	David Jirák
b) technických:	Martin Pezl

**Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:
“Oprava střechy hasičské zbrojnice v Plzni – Červený Hrádek“
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

**Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Přesný popis a rozsah díla je blíže specifikován v příloze č. 2 této smlouvy Technický popis – střecha.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12.2.2021 která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.
6. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatel opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

**Článek IV.
MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je: **objekt hasičské zbrojnice, na adrese Červenohrádecká 53/48, 31200, Plzeň – Červený Hrádek, nacházející se na pozemku – parcele katastru nemovitostí parc. č. 168/1, obec Plzeň, katastrální území Červený Hrádek.**
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla** nejpozději do **5 dnů** od data podepsání této smlouvy objednatelem.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** nejpozději do **3** měsíců od data podepsání této smlouvy objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení a dokončení díla s ohledem na klimatické podmínky. Změnu termínů zaznamená zhotovitel do stavebního deníku. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel odmítne dodatek ke smlouvě uzavřít, má se za to, že termíny byly řádně změněny zápisem do stavebního deníku, případně doručením písemnosti obsahující změnu termínů na adresu zhotovitele.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH	375.005,40 Kč
DPH podle zákonné sazby	78.751,13 Kč
celková cena za dílo s DPH	453.756,53 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku místa a věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místě stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
5. Cena může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Faktura bude odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 321 64 Plzeň)
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla – objekt hasičské zbrojnice, na adrese Červenohrádecká 53/48, 31200, Plzeň – Červený Hrádek, nacházející se na pozemku – parcele katastru nemovitostí parc. č. 168/1, obec Plzeň, katastrální území Červený Hrádek.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí realizace díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení realizace díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel před zahájením stavby v případě potřeby zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství – zábor – od příslušného správního orgánu
5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla budou prostory hasičské zbrojnice zpřístupněny a v plném provozu. Zhotovitel je povinen zajistit řádný přístup do prostor objektu hasičské zbrojnice a zabezpečit stavbu tak, aby byl přístup řádně umožněn.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
9. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
10. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů od protokolárního předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a toto vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK
--

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zmocnění zástupce objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy jednotlivými dodatky ke smlouvě.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Jan Krysl

Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den převjímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
 - stavební deník,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a termín jejich odstranění.
7. V případě, že jsou v převjímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit v termínech stanovených v předávacím protokolu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví termín odstranění objednatel.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamací) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamací) vady díla.
 4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
 5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti, kde pojistné plnění činí minimálně 2.000.000,- Kč, a to včetně pojištění finanční škody. Maximální spoluúčást zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
10. Návrh smlouvy o dílo byl schválen RMO Plzeň 4 dne 3.3.2021 usnesením 21/0032
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 - Technický popis – střecha

V Plzni dne 15.3.2021

V Plzni dne 9.3.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup – starosta

.....
David Jiráček
Jednatel
GARANCE Plzeň s.r.o.