

# Směnná smlouva

KSTS 186/21

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Marií Zelenou, nar. 1946, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

## I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 823/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 833/14 o výměře 1 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

Marie Zelená prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9/8 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.č. 9/9 o výměře 320 m<sup>2</sup>, p.č. 9/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 9/11 o výměře 553 m<sup>2</sup> a p.č. 845 o výměře 2 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 65 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

## II.

Město Pelhřimov směňuje s Marií Zelenou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 9/8 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.č. 9/9 o výměře 320 m<sup>2</sup>, p.č. 9/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 9/11 o výměře 553 m<sup>2</sup> a p.č. 845 o výměře 2 m<sup>2</sup>, a do výlučného vlastnictví Marie Zelené přejdou pozemky p.č. 823/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 833/14 o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 53. schůzi konané dne 16. března 2021. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 17. března 2021 do 7. dubna 2021. Směna pozemků byla schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 28. dubna 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Směna pozemků se provádí tak, že rozdíl ve výměře pozemků doplatí Město Pelhřimov Marii Zelené částkou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 181.600,- (slovy: sto osmdesát jeden tisíc šest set) Kč. Tento doplatek uhradí Město Pelhřimov Marii Zelené na její účet u ....., č. účtu ....., a to do 30 dnů ode doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy Městu Pelhřimov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

#### IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Marie Zelená. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 9.6.2021

V Pelhřimově dne 10.6.2021

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Marie Zelená

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta