

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2013 Sb. občanského zákoníku

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 880

(dále jen půjčitel)

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupená: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem

IČ: 48804525

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 89534761/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 913

(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčiteli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova nemocnice, postavená na pozemku parc. č. 641, budova polikliniky, postavená na pozemku parc. č. 642 a hospodářská budova, postavená na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Horní Lutyně. Výše uvedené budovy se nachází na ul. Masarykova tř. 900, Orlová-Lutyně. Část nebytových prostor v této budově uvedené níže dočasně nepotřebuje k plnění úkolů vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti, a proto jej půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v objektech uvedených v odst. 1 umístěné v suterénu v budově polikliniky, a to místnost č. P-1/001 o výměře 29,30 m², místnost č. P-1/015 (šatna) o výměře 9,60 m², místnost č. P-1/016 (šatna) o výměře 9,80 m², místnost č. P-1/017 (sklad) o výměře 14,60 m², místnost č. P-1/018 (inspekční pokoj) o výměře 28,20 m², místnost č. P-1/019 (kancelář) o výměře 17,10 m², místnost č. P-1/020 (denní místnost) o výměře 23,60 m², místnost č. P-1/021 (kuchyňka) o výměře 14,70 m², místnosti č. P-1/022-P-1/025 (WC) o výměře 9,90 m², místnost č. P-1/026 (čekárna) o výměře 21,90 m² a v přízemí místnost č. P0/139 (garáž) o výměře 29,40 m². Celková výměra vypůjčených ploch činí **208,10 m²** (dále jen *předmět výpůjčky*).

3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytové prostory do užívání v souladu s účelem, k němuž jsou stavebně určeny (kolaudovány), a to za účelem provozování zdravotní péče v rámci rychlé záchranné služby.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to s účinností od **1. 1. 2014** s tím, že smlouvu lze bez udání důvodu vypovědět v 1měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

III.

Cena služeb

1. Vypůjčitel hradí cenu služeb, které půjčitel vypůjčitel v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor poskytuje v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčitel, a to za:
- **teplo a teplou vodu** ve výši ročně za 1 m² vypůjčené plochy
měsíční paušál **4 874,00 Kč + 15 % DPH**
 - **elektrickou energii** podle příkonu a délky provozní doby používání elektrických
přístrojů a osvětlení umístěných ve vypůjčených prostorách
měsíční paušál **4 516,00 Kč + 21 % DPH**
 - **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **1 096,00 Kč + 15 % DPH**
 - **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
 - **telefonní hovory**
měsíčně fakturou dle skutečnosti
2. Poměrná část nákladů a služeb činí měsíčně **12 571,90 Kč včetně DPH**. Cena bude vypůjčitelem hrazena na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li půjčitel jinak, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
3. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je půjčitel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 2 a vypůjčitel je povinen po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb půjčitel v nově stanovené výši. Ke změně ceny za odběr elektrické energie dochází jednostranným úkonem půjčitele rovněž v případě změny počtu a příkonu elektrických přístrojů a osvětlení ve vypůjčených nebytových prostorách.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením půjčitele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.
2. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.,
 - Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
 - Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb.,
 - Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zajišťovat revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 33 1610 (prodlužovací šňůry, variče, apod.), zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady.
5. Na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně 1x ročně (viz. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb.). Počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou.
6. Provádět v jím užívaných prostorech pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně 1x za 6 měsíců) a o zjištěných nedostacích ihned písemně informovat půjčitele.
7. Svou činnost a užívání nebytového prostoru uzpůsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat.
8. Ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie), tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
9. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.
10. Provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místností, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou 3 000,- Kč, kdy za drobné opravy se považují:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
 - u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
11. Vykonává-li činnosti, které podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
 12. Podpisem smlouvy zároveň prohlašuje, že zajistí bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu, který případně vyprodukuje v souvislosti s činností realizovanou v nebytovém prostoru, a to v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., přitom je povinen před započítím této činnosti požádat o schválení půjčitele a předložit souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku životního prostředí.
 13. V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.
 14. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní přístup půjčiteli do vypůjčených prostor za účelem provádění revizí, kontrol a oprav společných technologických zařízení, která se nacházejí v těchto prostorech.
 15. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat půjčiteli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 25.6.2007 včetně všech jejích dodatků.

3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá prostory k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Petr Kovařík
ředitel

.....
MUDr. Roman Gřegoř
ředitel