

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5040/2003

Pronajímatel: **Město Krnov**, identifikační číslo 00296139
se sídlem: Krnov, Hlavní náměstí 1
zastoupené starostou města panem Josefem Hercigem
č.ú. 190000728771/0100, vedený u KB, a.s. pobočka v Krnově

a

Nájemce: **PHARM, spo. s.r.o., v Krnově**
IČO: 64086054, náměstí Hrdinů 8-9, Krnov

uzavírají

po vzájemné dohodě tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.5040/2003 uzavřené mezi oběma stranami dne 25.3.2003.

I. Předmět nájmu

Dosavadní znění odstavce 6. se ruší a nahrazuje se :

6. Usnesením č. 130/5 schválilo Zastupitelstvo města Krnova na svém zasedání 23.4.2003 dohodu o ukončení Smlouvy o výkonu správy polikliniky v Krnově obchodní společnosti ZDRAVÍ 2000 spol. s r.o. k 30.4.2003 a tato dohoda byla oběma stranami uzavřena.

Novým správcem pověřeným výkonem správy budovy polikliniky v Krnově na náměstí Hrdinů č. 5 - 9 je od 1.5.2003 Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Březinova 990/23, PSČ 794 01.

Nájemce je povinen platit na účet tohoto správce zálohy na poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor a případné nedoplatky zjištěné při vyúčtování zaplacených záloh pro příslušné období. Správce předkládá nájemci každoročně předpis o výši předepsaných záloh na poskytované služby. Poskytovanými službami se rozumí dodávka tepla, TUV, el. energie, vodné a stočné, odvoz TKO, činnost telefonní spojovatelky, výkony spojů, úklid společných prostor objektu, úklid a zimní údržba ploch přilehlých k objektu, ve kterých se pronajímáný nebytový prostor nachází. Nájemce nebytového prostoru je povinen po celou dobu trvání nájmu odebírat uvedené služby související s nájmem.

V případě, že dojde k zániku smlouvy o správě budovy, ve které se nebytové prostory nacházejí, tzn. že dojde ke změně pověřeného správce, pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci totožnost nově pověřeného správce s dostatečným předstihem.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

.....
osobní údaj

za pronajímatele

.....
osobní údaj

za nájemce

V Krnově 1.5.2003