



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících pro podnikání č. 110311

Pronajímatel: MĚSTO KRNOV

IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139

Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 KRNOV

zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

bankovní spojení: 19-0000728771/0100, vedený u KB, a.s. pobočka v Krnově

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: KOH-I-NOOR HARDTMUND Trade a.s.

Zastoupený: Ing. Lenkou Drahošovou, předsedou představenstva

IČO: 26069601

Sídlo: Myslotínská 1429, 393 01, Pelhřimov

(dále nájemce)

Městský úřad Krnov

Doručeno: 09.04.2021 08:14:18

KRNOOISM-29104/2021

listy: 1 přílohy: 0 druh př: 0

doporuč.:



1. ÚČEL DODATKU

1.1. Dnem 1. 10. 2019 se Město Krnov stalo výlučným vlastníkem stavby zapsané na LV č. 2143 pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, jako stavba v části obce Pod Bezručovým vrchem č.p. 2001 postavená na pozemku p.č. 36/3 (dále také jen „Stavba“) a to na základě „SMLOUVY O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ“ ze dne 25. 9. 2019 uzavřené mezi: PRIOR, obchodní domy, a.s. , IČ: 46962344 a Městem Krnov, IČ: 00296139.-----

1.2. Město Krnov jako vlastník stavby č.p. 2001 vedené na adrese Hlavní náměstí 43, 794 01 Krnov převzalo závazky z uzavřené nájemní smlouvy č. 110311 ze dne 31. 3. 2003 („smlouva“), kterou uzavřel s nájemcem předchozí pronajímatel a vlastník budovy t.j. společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. -----

1.3. Město Krnov jako vlastník a pronajímatel výše popsané stavby prohlašuje, že stavba č.p. 2001 ve smlouvě o nájmu popsaná jako stavba umístěna na adrese Zámecké náměstí 4, 794 01 Krnov, je totožná se stavbou č.p. 2001 umístěnou na platné adrese : Hlavní náměstí 43, 794 01 Krnov.-----

1.4. Nájemce v prostoru provozuje podnikatelskou činnost: *prodej školních a kancelářských potřeb, hraček, papíru a zábavné pyrotechniky* a za užívání prostor platí pronajímateli roční nájemné ve výši: Kč 99.200,00 + DPH. Nájemné je placeno měsíčně ve výši: Kč 8.266,67 (+ DPH). -----

1.5. Smluvní strany uzavírají tento dodatek smlouvy v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi, které způsobila epidemie nemoci Covid-19. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

2. SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO

2.1. Pronajímatel snižuje nájemci v souladu s usnesením Zastupitelstva města Krnova č.574/15/ZM/2021 ze dne 10. 2. 2021 měsíční nájemné ve výši 40% po dobu 9 měsíců v období duben 2021 až prosinec 2021. **Nová výše měsíčního nájemného za sjednané období se tak mění na Kč 4.960,00 (+ DPH).**-----

Snížení nájemného za měsíce 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12/2021 činí Kč 29.763,00 bez DPH.---

2.2. Snížení nájemného není v rozporu s výzvou z programu COVID – 1, 2 a 3 Ministerstva obchodu a průmyslu ČR. -----

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.-----

3. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

3.1. O záměru obce uzavřít tento dodatek rozhodla Rada města Krnova usnesením č.2127/52/RM/2021 ze dne 25. 1.2021. -----

3.2. Záměr byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu v Krnova od 26.1. 2021 do 9. 2. 2021.-----

3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Krnova usnesením č. 574/15/ZM/2021 ze dne 10. 2. 2021-----

4. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

4.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.-----

4.2. Ujednání smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti. -----

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021.-----

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy. -----

V Krnově dne 31. 3. 2021

V Krnově dne 31. 3. 2021



a.s.

osobní údaj

osobní údaj

.....

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing. Lenka Drahošová
předseda představenstva