

# **Smlouva o koupi souboru movitých věcí**

**FK HVĚZDA CHEB, z.s.**, IČO 25208845, se sídlem Šumavská 355/30, 350 02 Cheb, zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka, 5697, zastoupený Vladimírem Hánou, předsedou spolku, a Ing. Liborem Rolníkem, členem Výkonného výboru,

(dále jen „prodávající“)

a

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**, IČO 09176357, se sídlem 350 02 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 1019, zastoupená ředitelem Michalem Ouřadou,

(dále jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali, tuto :

## **Smlouvu o koupi souboru movitých věcí**

**(dále jen „smlouva“)**

**podle ust. §§ 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**

**občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

I.

### **Předmět smlouvy**

1.1.

Prodávající vlastní v rámci předmětu své činnosti, tj. zejména v rámci sportovní činnosti, a dále v rámci provozování a udržování sportovních zařízení, soubor movitých věcí, jež je uveden a specifikován v čl. II. této smlouvy, který má zájem prodat a převést na kupujícího.

1.2.

Kupující má ve vážném úmyslu zájem od prodávajícího soubor movitých věcí, jak je uveden a specifikován v čl. II. této smlouvy, od prodávajícího koupit a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

1.3.

Prodávající se zavazuje na kupujícího převést a kupující se zavazuje od prodávajícího převzít, z titulu této smlouvy, veškeré věci, práva a povinnosti, majetkové hodnoty a závazky, které tvoří soubor movitých věcí, jak je uveden a specifikován v čl. II. této smlouvy, do vlastnictví kupujícího.

II.

## **Soubor movitých věcí jako ujednaný předmět koupě**

2.1.

Prodávající touto smlouvou v souladu s ust. § 2079 a násl. NOZ prodává, převádí a předává kupujícímu, a kupující od prodávajícího kupuje a přijímá ke dni uzavření této smlouvy, soubor věcí, sestávající se z hmotného, movitého majetku umožňující činnost prodávajícího ve sportovní oblasti, která zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení prodávajícího používané k provozování sportovní činnosti prodávajícího, nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu, jak jsou ve všech podstatných náležitostech uvedeny a specifikovány v této smlouvě.

2.2.

Převáděný soubor movitých věcí se sestává z hmotného movitého majetku, jak je uveden a specifikován v Příloze č.1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a obsahuje specifikaci jednotlivých položek movitého majetku, včetně označení individualizujícího jednotlivé kusy movitého majetku, názvu a účetní hodnoty, a dále veškerá dokumentace související s movitým majetkem, zejména nabývací tituly, návody k užití, apod.

2.3.

Prodávající soubor movitých věcí prodává a převádí na kupujícího, kupující soubor movitých věcí kupuje a nabývá do vlastnictví, a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu, která je sjednána touto smlouvou na základě hodnoty určené znaleckým posudkem Ing. Stanislava Duška, soudního znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady použité zboží a movitosti, se sídlem Nebanice 51, 350 02 Cheb.

### III.

#### Kupní cena

##### 3.1.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej souboru movitých věcí (dále jen „kupní cena“) činí **100 906,79 Kč** (slovy: jedno sto tisíc devět set šest korun českých sedmdesát devět haléřů).

##### 3.2.

Kupní cena byla sjednána na základě hodnoty souboru movitých věcí určené znaleckým posudkem č. 158/2020 ze dne 28.12.2020, vyhotoveného znalcem Ing. Stanislavem Duškem. Kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla na základě dohody smluvních stran modifikována – ponížena – na částku ve výši 100 906,79 Kč, neboť ze souboru movitých věcí v souvislosti s převáděným movitým majetkem budou zakoupeny pouze následující položky:

- ohřívač vody, odvod spalin – šatny Hraběcí – 2 248,22 Kč
- ovládací pult Niasport, vč. kufru - 7 441,63 Kč,
- granulát UMT 3,5 t - 45 500,00 Kč,
- navýšení (příkon Deon) 45 000,00 Kč,
- Mix pult EPM 6 - hala - 716,94 Kč.

##### 3.3.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v ustanovení článku III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy v celkové výši **100 906,79 Kč** (slovy: jedno sto tisíc devět set šest korun českých sedmdesát devět haléřů) je sjednána jako pevná a neměnná.

##### 3.4.

Kupní cenu je kupující povinen uhradit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú.: \_\_\_\_\_, a to nejpozději do třiceti dnů od uzavření této kupní smlouvy, s tím, že nejpozději v poslední den splatnosti sjednané kupní ceny musí být kupní cena v plné výši připsána na účet prodávajícího.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

##### 4.1.

Prodávající prohlašuje a stvrzuje uzavřením této smlouvy, že uzavření této smlouvy a prodej souboru movitých věcí byl na straně prodávajícího schválen rozhodnutím výkonným výborem prodávajícího ze dne 3. června 2021 číslo rozhodnutí není.



4.2.

Kupující prohlašuje a stvrzuje uzavřením této smlouvy, že uzavření této smlouvy a koupě souboru movitých věcí byl na straně kupujícího schválen rozhodnutím zastupitelstva zřizovatele kupujícího ze dne 20. května 2021 číslo rozhodnutí 113/26/2021.

4.3.

Kupující prohlašuje a stvrzuje uzavřením této smlouvy, že se úplně a řádně seznámil se stavem souboru movitých věcí.

**V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající odpovídá za jakékoliv vady souboru movitých věcí.

5.2.

Smluvní strany se dohodly, že pokud vyjde najevo, že některé z prohlášení prodávajícího je nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, považuje se tato skutečnost za porušení povinnosti prodávajícího z titulu této smlouvy.

5.3.

Smluvní strany se dohodly, že pokud vyjde najevo, že některé z prohlášení kupujícího je nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, považuje se tato skutečnost za porušení povinnosti kupujícího z titulu této smlouvy.

5.4.

Podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 340/2015 Sb. osoba uvedená v ust. § 2 odst. 1 zákona nebo smluvní strana smlouvy zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Podle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

5.5.

Kupující je povinen zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

5.6.

Současně s uzavřením této smlouvy prodávající předá kupujícímu převáděný soubor movitých věcí, předá kupujícímu dokumentaci ke smluvním vztahům a jejich převodu na kupujícího, včetně inventurního soupisu potvrzeného kupujícím, a podepíše předávací protokol k převáděnému souboru movitých věcí, a kupující současně

s uzavřením této smlouvy převezme převáděný soubor movitých věcí a podepíše předávací protokol k převáděnému souboru movitých věcí.

## VI.

### **Doručování**

Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně písemnosti podle této smlouvy doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo datovou zprávou prostřednictvím datových schránek.

## VII.

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

#### 7.1.

Tato smlouva a všechny její případné dodatky se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a budou vždy vykládány v souladu s nimi.

#### 7.2.

Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby všechny případné spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, byly urovnány smírně dohodou smluvních stran.

#### 7.3.

V případě sporu smluvních stran z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, který nebude urovnán smírně dohodou smluvních stran, bude projednán a rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

## VIII.

### **Salvátorská klauzule**

#### 8.1.

Bude-li kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy, a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále platit, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu, případně z okolností, za kterých bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

#### 8.2.

Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení stejného výsledku, a pokud to nebude



možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným či nevymahatelným ustanovením.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

#### 9.1.

Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy vyžadují shodný projev vůle obou smluvních stran a formu písemného číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu této smlouvy, s výjimkou změn kontaktních údajů.

#### 9.2.

K platnosti jakéhokoliv dodatku této smlouvy se vyžaduje dohoda obou smluvních stran o celém jeho obsahu, s tím, že učinění jakékoliv změny v návrhu dodatku této smlouvy se považuje za jeho nepřijetí.

#### 9.3.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

#### 9.4.

Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani žádný projev vůle smluvních stran učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy, a pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, nezakládá takový projev vůle žádný závazek žádné ze smluvních stran.

#### 9.5.

Smluvní strany prohlašují a stvrzují uzavřením této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich vážné, určité, srozumitelné a omyluprosté vůle, a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

## **XIII.**

### **Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1 – Znalecký posudek znalce Ing. Stanislava Duška. č. 158/2020 ze dne 28.12.2020, vč. seznamu a specifikace movitého majetku

Příloha č. 2 – Seznam položek vyjmutých ze souboru movitých věcí

V Chebu dne

**FK HVĚZDA CHEB, z.s.**

Vladimír Hána, předseda

„prodávající“

07.06.2021

Ing. Libor Rolník, člen Výkonného výboru

Správa sportovišť města Chebu,  
příspěvková organizace  
 náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1114  
350 02 Cheb  
IČO: 09176357 DIČ: C209176357

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**

Michal Ouřada, ředitel organizace

„kupující“

Příloha č. 2 VYJMUTÉ Položky

Ocenění souboru movitého majetku

P.č.	Předmět ocenění	Počet	Pořizovací cena za jednotku	Pořizovací cena celkem	Rok pořízení	Stáří	ZA	TH (%)	Kps	TH*Kps	ČC (Kč)	Kp	COB
1	Výroba a montáž lavic do šaten (Hraběcí)	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	25 200,00 Kč	0,7	17 640,00 Kč
2	Truhlářské práce - opěradla, police (Hraběcí)	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	12 600,00 Kč	0,6	7 560,00 Kč
3	Lavice	10	3 500,00 Kč	35 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	22 050,00 Kč	0,7	15 435,00 Kč
4	Opěradla, věšáky - šatny Hraběcí	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	12 600,00 Kč	0,7	8 820,00 Kč
5	Chladnička - Goddess RDC 085 GW8	1	4 693,00 Kč	4 693,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	2 956,59 Kč	0,8	2 365,27 Kč
6	Restaurace stůl 80 x 80	6	4 456,00 Kč	26 736,00 Kč	2013	7	70	30	0,9	27	7 218,72 Kč	0,7	5 053,10 Kč
7	Restaurace stůl 80 x 120	2	5 439,00 Kč	10 878,00 Kč	2013	7	70	30	0,9	27	2 937,06 Kč	0,7	2 055,94 Kč
8	Restaurace stůl 80 x 120 (oválná deska)	3	6 009,00 Kč	18 027,00 Kč	2013	7	70	30	0,9	27	4 867,29 Kč	0,7	3 407,10 Kč
9	Restaurace stůl Ø 100	1	4 561,00 Kč	4 561,00 Kč	2013	7	70	30	0,9	27	1 231,47 Kč	0,7	862,03 Kč
10	Restaurace židle dřevěná	45	1 289,00 Kč	58 005,00 Kč	2013	7	70	30	0,9	27	15 661,35 Kč	0,7	10 962,95 Kč
11	Multisedač pětimístný 1125 PN Layer	2	13 250,00 Kč	26 500,00 Kč	2017	3	30	20	0,9	18	4 770,00 Kč	0,9	4 293,00 Kč
12	Ohřívač vody - odvod spalin - šatny Hraběcí	1	35 686,00 Kč	35 686,00 Kč	2010	10	96	10	0,9	9	3 211,74 Kč	0,7	2 249,22 Kč
13	Sekačka Husqvarna LC 356	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	8 820,00 Kč	0,7	6 174,00 Kč
14	Dřevěný pult na sklenice	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	16 380,00 Kč	0,7	11 466,00 Kč
15	Televize Samsung UE50KY6092	1	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč	2017	3	70	30	0,9	27	4 320,00 Kč	0,8	3 456,00 Kč
16	Dotykačka Rongta univerzální + tiskárna + licence	1	14 950,00 Kč	14 950,00 Kč	2017	3	70	30	0,9	27	4 036,50 Kč	0,8	3 229,20 Kč
17	Chladnička Indesit L19 S1Q W	1	8 050,00 Kč	8 050,00 Kč	2017	3	50	50	0,9	45	3 622,50 Kč	0,8	2 898,00 Kč
18	Sítě - hala 2ks, oko 8,2/22mm - 360 m2	1	30 200,00 Kč	30 200,00 Kč	2016	4	90	10	0,9	9	2 718,00 Kč	0,7	1 902,60 Kč
19	Sněžná fréza VEGA	1	39 000,00 Kč	39 000,00 Kč	2010	10	60	40	0,9	36	14 040,00 Kč	0,8	11 232,00 Kč
20	Zářič plynový tepelný Venezuela	2	12 143,00 Kč	24 286,00 Kč	2017	3	70	30	0,9	27	6 557,22 Kč	0,6	3 934,33 Kč
21	Ovládací pult Nisesport, vě. kufru, komponenty časoměra	1	22 968,00 Kč	22 968,00 Kč	2018	2	40	60	0,9	54	12 402,72 Kč	0,6	7 441,63 Kč
22	Zahradní traktor Husqvarna CTH163T, včetně vozíku, radlice	1	66 610,00 Kč	66 610,00 Kč	2011	9	60	40	0,9	36	23 979,60 Kč	0,8	19 183,68 Kč
23	Motorová kosa Husqvarna	1	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč	2017	3	60	40	0,9	36	3 204,00 Kč	0,8	2 563,20 Kč
24	Vysavač sáčkový Sencor SVC 9000BK	1	3 999,00 Kč	3 999,00 Kč	2019	1	60	40	0,9	36	1 439,64 Kč	0,8	1 151,71 Kč
25	Fukar listí Aku Vega	1	3 630,00 Kč	3 630,00 Kč	2017	3	60	40	0,9	36	1 306,80 Kč	0,8	1 045,44 Kč
26	Kompresor Oroteco MK 220 s vybavením	1	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč	2019	1	10	90	0,9	81	2 349,00 Kč	0,8	1 879,20 Kč
27	Hliníková branka 7,32 x 2,44	2	18 079,00 Kč	36 158,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	22 779,54 Kč	0,7	15 945,68 Kč



28	Hliníková branka na kolečkách 5 x 2	6	14 485,00 Kč	86 910,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	54 753,30 Kč	0,7	38 327,31 Kč
29	Hliníková branka bez koleček 5 x 2	2	13 643,00 Kč	27 286,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	17 190,18 Kč	0,7	12 033,13 Kč
30	Hliníková branka 0,8 x 1,2	4	9 116,00 Kč	36 464,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	22 972,32 Kč	0,7	16 080,62 Kč
31	Hliníková branka 1,2 x 1,8	4	9 911,00 Kč	39 644,00 Kč	2017	3	30	70	0,9	63	24 975,72 Kč	0,7	17 483,00 Kč
32	Vertikalátor UMT (zametadlo)	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč	2017	3	50	50	0,9	45	4 725,00 Kč	0,8	3 780,00 Kč
33	Tiskárna Brother laser HL-L2312D duplex - šatna rozhodčí	1	4 083,00 Kč	4 083,00 Kč	2019	1	40	60	0,9	54	2 204,82 Kč	0,8	1 763,86 Kč
34	Defibrilátor BeneHeart D1 Public	1	71 874,00 Kč	71 874,00 Kč	2019	1	40	60	0,9	54	38 811,96 Kč	0,8	31 049,57 Kč
35	Výroba a upevnění skříněk pro defibrilátory	1	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč	2019	1	10	90	0,9	81	15 390,00 Kč	0,6	9 234,00 Kč
36	Granulát UMT - 3,5 t	1	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč							65 000,00 Kč	0,7	45 500,00 Kč
37	Navýšení - příkon Deon	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč							45 000,00 Kč	1	45 000,00 Kč
38	Dlažba, zatravnovací bloky	180	51,12 Kč	9 201,60 Kč							9 201,60 Kč	0,8	7 361,28 Kč
39	Podesta - pro kameramana - hřiště UMT	1	32 670,00 Kč	32 670,00 Kč	2020	0	0	100	0,9	90	29 403,00 Kč	0,6	17 641,80 Kč
40	Časomíra - hřiště UMT	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	2010	10	0	100	0,9	90	18 000,00 Kč	0,7	12 600,00 Kč
41	Samojízdný čistič Scrubtec 343B - palubovka	1	91 525,00 Kč	91 525,00 Kč	2012	8	0	100	0,9	90	82 372,50 Kč	0,7	57 660,75 Kč
42	Vybavení kan. - 2 stůl, 2 židle, vestavěná skříň, pohovka, žaluzie	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	2017	3	20	80	0,9	72	21 600,00 Kč	0,7	15 120,00 Kč
43	Posilovací stroj - multifunkční	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	2015	5	50	50	0,9	45	2 250,00 Kč	0,5	1 125,00 Kč
44	Mix pult EPM 6 - hala	1	3 983,00 Kč	3 983,00 Kč	2018	2	60	40	0,9	36	1 433,88 Kč	0,5	716,94 Kč

1 215 877,60 Kč

506 682,55 Kč