

Smlouva
č. nájemce: O-42-2021,
č. podnájemce MV-89602-2/MST/OZS-2021

o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání

v Obecním domě v Praze

pro akci: Ministerská konference Salcburského fóra

uzavíraná dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednatel: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
č. ú.: 220080516/0300

(dále jen „**nájemce**“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
se sídlem/adresou: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupená: Mgr. Renátou Řápkovou, pověřenou řízením odboru mezinárodní
spolupráce a Evropské unie
bank. spojení: ČNB, Praha 1
č. ú.: 3605881/0710

adresa pro doručování: Jindřišská 34/967, 110 00 Praha 1

(dále jen „**podnájemce**“)

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005, nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat prostory specifikované v této smlouvě, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 (dále jen „**Obecní dům**“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechává níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do dočasného užívání a podnájemce tyto prostory k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se za to zaplatit nájemci dohodnutou cenu:

Smetanova síň (od 23.6.2021 23:30 hod. do 24.6.2021 23:59 hod.)

Grégrův sál, Palackého sál, Primátorský sál s balkonem, Sladkovského sál, Jídelny 1,2,3, Salónky 1,2 (od 23.6.2021 13:00 hod. do 18:00 hod. a od 23:30 hod. do 24.6.2021 23:59 hod.)

Orientální salónek (od 24.6.2021 10:00 hod. do 17:00 hod.)

(dále společně jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání mezinárodní konference ministrů vnitra v rámci předsednictví České republiky v Salcburském fóru (dále jen „**akce**“), která se bude konat dne **24.6.2021** v době od 10:00 hod. do 17:00 hod. pro přibližně 200 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce Protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 4** k této smlouvě.

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu tyto základní služby:

- vytápění,
- klimatizaci,
- připojení do elektrické sítě 230V včetně zajištění dodávky elektrické energie,
- základní osvětlení,
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce),
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci – kromě likvidace odpadu,

(dále společně jen „**Základní služby**“).

IV. 2.

Smluvní strany se dohodly, že Základní služby jsou součástí úhrady (ceny) za podnájem, která je uvedena v čl. V. této Smlouvy a v **Příloze č. 1**.

Podnájemce odpovídá za likvidaci odpadu vzniklého z přípavy a likvidace akce a zavazuje se ji na své náklady samostatně zajistit. Pokud tak podnájemce neučiní a odpad bude k okamžiku ukončení smlouvy ponechán podnájemcem v prostorách Obecního domu, sjednaly smluvní strany paušální částku (náklad) za likvidaci odpadu ve výši 10 000 Kč + DPH, kterou se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci na jeho písemnou výzvu ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů.

IV. 3.

Pokud se smluvní strany dohodnou, že nájemce poskytne podnájemci i jiné než Základní služby spojené s podnájmem (dále jen „**další služby**“), bude tato dohoda smluvních stran o dalších službách a jejich ceně (viz **Příloha č. 3 - Ceník dalších služeb a techniky v Obecním domě v roce 2021, Balíčkové ceny služeb v Obecním domě v roce 2021**) součástí Protokolu akce (viz **Příloha č. 4 - Protokol akce**). Cenu za další služby zaplatí podnájemce způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

IV. 4.

Podnájemce bere na vědomí, že cateringovými společnostmi nájemce jsou společnosti **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 60197315, se sídlem Vratislavova 17/38, 128 00 Praha 2 a **Foodway Catering s.r.o.**, IČ: 07424388, se sídlem Říční 539/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Podnájemce má právo využít i jiného caterera, pokud nahlásí tohoto caterera zástupci nájemce před konáním akce a zároveň splní podmínky nájemce stanovené pro služby takového caterera a uzavře

s nájemcem sám nebo podnájemcem zvolený caterer samostatnou smlouvu o podnájmu cateringových prostor tak, jak je níže uvedeno. Podnájemce bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost cateringových společností výše uvedených, či jiného caterera, v rámci pořádání akce podle této smlouvy, je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravní (místnosti č. 5029 a/nebo místnosti č. 5090) na základě samostatné smlouvy o podnájmu cateringových prostor ve znění určeném nájemcem, kterou uzavře podnájemce nebo jím zvolený caterer s nájemcem, a to za smluvních podmínek stanovených nájemcem.

V. Úhrada za podnájem a za služby

V. 1.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu podnájmu uvedeném v čl. III této smlouvy podnájemce zaplatí nájemci maximálně cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) **bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“), tj. [REDAKCE] Kč včetně DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. 2.

Cena za další služby se stanoví na základě vyplněného Protokolu akce (**Příloha č. 4**) a Ceníku dalších služeb a techniky v Obecním domě v roce 2021, Balíčkové ceny služeb v Obecním domě v roce 2021 (**Příloha č. 3**). K uvedeným částkám bude nájemcem účtována DPH v zákonné výši.

V. 3.

Platba bude probíhat v korunách českých na základě předložené faktury na bankovní účet nájemce uvedený v čl. I této smlouvy po skončení podnájmu a celkovém vyúčtování na základě vyplněného Protokolu akce (**Příloha č. 4**).

V. 4.

Faktura vystavená nájemcem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, a dále vyčíslení zvláště ceny za poskytnuté plnění bez DPH, zvláště DPH a cenu za poskytnuté plnění včetně DPH.

V. 5.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury podnájemci na adresu pro doručování uvednou v čl. I. této smlouvy. Cena za poskytnuté plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté plnění z bankovního účtu podnájemce na bankovní účet uvedený nájemcem.

V. 6.

Podnájemce nebude poskytovat nájemci zálohy na úhradu ceny sjednaného plnění.

V. 7.

Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit fakturu bez zaplacení zpět nájemci, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně.

V. 8.

Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není podnájemce v prodlení se zaplacením ceny poskytnutého plnění. Okamžikem prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

V. 9.

Dotazy vztahující se ke konečnému vyúčtování/faktuře bude podnájemce uplatňovat u finančního oddělení nájemce ([REDAKCE] [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE] [REDAKCE]) do čtrnácti (14) kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury, nejpozději však do data splatnosti faktury.

VI. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

VI. 1.

Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

VI. 2.

Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jeho zaslání potvrdit, a to formou doporučeného dopisu zaslání na adresu sídla nájemce uvedenou v čl. I. této smlouvy s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci. Nepotvrdí-li podnájemce nájemci oznámení o odstoupení doporučeným dopisem, má se za to, že podnájemce od smlouvy neodstoupil, a to ani z části.

VI. 3.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly smluvní strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem bez DPH a stanoví se tímto způsobem:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno nájemci v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy;
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno nájemci v rozmezí 16-60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

Nájemce zašle podnájemci fakturu na příslušné odstupné a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Při realizaci platby odstupného se postupuje způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

VI. 4.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) sjednaly smluvní strany částečné odstupné (dále jen „**částečné odstupné**“). Částka připadající na částečné odstupné se určí z ceny za příslušný nebytový prostor, jež je součástí předmětu podnájmu a od jehož užití podnájemce odstoupil, a stanoví se způsobem uvedeným v článku VI. 3. této smlouvy.

Platba částečného odstupného bude realizována stejným způsobem uvedeným v článku VI. 3. této smlouvy.

VII. Další ujednání

VII. 1.

Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovouto veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

VII. 2.

Podnájemce se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájmu, s výjimkou těch nebytových prostor předmětu podnájmu, které jsou ke kouření vyhrazené a viditelně označené. V případě porušení zákazu kouření v předmětu podnájmu bude podnájemci účtována smluvní pokuta v částce 2 000 Kč za každého účastníka akce, který nedodrží tento zákaz, což bude uvedeno v příslušném protokolu akce

pověřeným zástupcem nájemce. Podnájemce se takovouto smluvní pokutu zavazuje zaplatit nájemci na jeho písemnou výzvu způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

VII. 3.

Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v prostorách Obecního domu v Praze je zakázáno kouření tabákových výrobků (včetně elektronických cigaret). Tímto není dotčeno právo podnájemce na umístění reklamy nebo reklamního stánku výrobce tabákových výrobků (včetně elektronických cigaret) po dobu podnájmu dle této smlouvy, avšak za podmínky, že takovéto tabákové výrobky nebudou nabízeny k přímé konzumaci (přímému užití) v prostorách Obecního domu v Praze, a to ani prostřednictvím vzorků tabákových výrobků (včetně elektronických cigaret). V případě porušení povinnosti stanovené podnájemci v tomto ustanovení smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a podnájemce je povinen takovouto smluvní pokutu zaplatit nájemci na jeho písemnou výzvu v termínu do 14 dnů způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

VII. 4.

Nejpozději do 10.6.2021 se na adresu sídla nájemce uvedenou v čl. I. této smlouvy dostaví pan Mgr. Pavel Suchánek jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak podnájemce, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

VII. 5.

Podnájemce bere na vědomí a přijímá, že v případě pořádání jakékoliv akce podle této smlouvy má nájemce ve Smetanově síni pro svou potřebu trvale vyhrazené prostory označené jako Balkon I., II., 1. pořadí vlevo a Balkon I., II. 1. pořadí vpravo. Nájemce není povinen k úhradě žádného finančního plnění podnájemci za tyto prostory po dobu konání akce.

VII. 6.

Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory Obecního domu. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce podnájemce, pro kterou si podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory Obecního domu nebyly přístupné nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují.

VIII. Důsledky porušení této smlouvy

Smluvní strany si ujednaly, že:

VIII. 1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.), anebo nepřevzme či nepředá nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat Protokol akce, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny bez DPH uvedené v čl. V. 1. této smlouvy;

VIII. 2.

je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku V. této smlouvy, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IX. Odstoupení nájemce od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:

IX. 1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který smluvní strany v této smlouvě, resp. její **Příloze č. 1**, sjednaly;

IX. 2.

nedostaví-li se zástupce podnájemce k nájemci do doby uvedené v článku VII. 4. této smlouvy a ani v náhradním termínu, který mu pro tento případ nájemce písemně oznámí, nedohodnou-li se strany jinak;

IX. 3.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit;

IX. 4.

poruší-li podnájemce svoji povinnost uvedenou v článku VII. 6 této smlouvy.

IX. 5.

Okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon, anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.).

X. Vyšší moc**X. 1.**

Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana neodpovídá za prodlení se splněním své povinnosti, prokáže-li, že jí ve splnění její povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá v době, kdy byla povinná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat, jí však odpovědnosti nezbavuje.

X. 2.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání opatření vydaných orgány veřejné moci za účelem omezení šíření onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 a jsou srozuměny s účinky a dopady těchto opatření platných v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k takovým změnám v šíři rozsahu omezení a zpřísnění opatření, která by zabránila uskutečnění akce podnájemce, jedná se o překážku ve smyslu článku X.1. této smlouvy.

X. 3.

Smluvní strana, u níž nastala výše uvedená okolnost, je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

XI. Povinnost mlčenlivosti

XI. 1.

Nájemce se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce nebo o podnájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, které podnájemce tímto označuje za důvěrné. Nájemce je nesmí zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu podnájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

XI. 2.

Nájemce je podle článku XI. 1. povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podnájemci dle této smlouvy.

XI. 3.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle této smlouvy, odpovídá nájemce tak, jako by povinnost porušil sám.

XI. 4.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

XI. 5.

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

XII. Závěrečná ustanovení

XII. 1.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva a právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

XII. 2.

Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvedomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

XII. 3.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

XII. 4.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje podnájemce.

XII. 5.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, včetně jejích příloh (s výjimkou **Přílohy č. 4** - Protokol akce, která bude přiložena ke smlouvě později), který je jim jasný a srozumitelný, a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Smluvní strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

XII. 6.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání uvedená v čl. V. smlouvy a v **Příloze č. 1** této smlouvy, týkající se výše smluvní úhrady (ceny) za podnájem, považují za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce/podnájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona o registru smluv do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

XII. 7.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

XII. 8.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, úhrady za podnájem
- Příloha č. 2 Obecné povinnosti podnájemců
- Příloha č. 3 Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2021, Balíčkové ceny služeb v Obecním domě v roce 2021
- Příloha č. 4 Protokol akce - vzor

V Praze dne:.....9.6.2021.....

Za Nájemce Obecní dům, a.s.:

V Praze dne:.....9.6.2021.....

Za Podnájemce ČR - Ministerstvo vnitra

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
Předseda představenstva

.....
Mgr. Renata Řápková
pověřena řízením odboru
mezinárodní spolupráce a Evropské unie

.....
Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva