

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění inženýrských činností – projekční práce na akci

**„Zajištění inženýrských činností – Projektová realizační dokumentace“ na zakázku
„EÚO - Rekonstrukce plynové kotelny OA Dušní“**

Číslo smlouvy zhotovitele: 1OA2021

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami::

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Obchodní akademie Dušní**
se sídlem: Dušní 1083/7, 101 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Alena Kocourková - ředitelka OA Dušní
IČ: 70837872
bankovní spojení: ČNB a.s.
č. účtu: 23830031/0710

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: Ing. Vladimír Galád
se sídlem: Rohová 765
zapsán v OR: Živn. rejst. MÚ Černošice
Podskalská 19, Praha 2
zastoupený: Ing. Vladimír Galád
bankovní spojení: 5500 Raiffeisen Bank
Číslo účtu : 1109143931/5500
IČ: 12272434
DIČ: neplátce DPH

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. zpracování projektové dokumentace – v úrovni provedení potřebné pro provedení díla a výběr dodavatele stavby – (DVD) v rozsahu plánované části rekonstrukce – tj. včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu – výkazu výměr (i v digitální podobě) – termín dle nabídek uchazečů, zadavatel preferuje do **18.6.2021**.
2. provedení profesních výkonů při výkonu autorského dozoru v potřebném rozsahu při vlastní realizaci díla pro zakázku: **Zajištění inženýrských činností – Projektová realizační dokumentace na akci – „EÚO - Rekonstrukce kotelny OA Dušní“** (dále jen DÍLO) zhotovitelem ve prospěch Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1 v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.

článek III. ROZSAH DÍLA

1. Dle článku II. odstavce 1. této SoD zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci – v úrovni provedení potřebné pro provedení díla a výběr dodavatele stavby – (DVD) v rozsahu plánované části rekonstrukce – tj. včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu – výkazu výměr (i v digitální podobě), dle požadavku zadavatele, která je součástí zadání.
2. Dle článku II. odstavce 2. této SoD zhotovitel provede potřebné profesní výkony v rámci výkonu autorského dozoru v potřebném rozsahu při vlastní realizaci díla.

článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článku II. bodu 1. ve 3 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady na CD. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření zadavatele s PD. Další eventuální více-paré bude předmětem zvláštní objednávky.

článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro případné jednání s DOSS a stavebním úřadem v Praze 1 vydanou Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel poskytne případně zhotoviteli kopii zřizovací listiny Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1
4. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na vyzvu ze strany zhotovitele.
5. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do třech dnů po podpisu smlouvy.
 - Dle článku II. odstavce 1. této SoD – nejpozději **do 14 dní od podpisu smlouvy**
 - Dle článku II. odstavce 2. této SoD – po dobu průběhu vlastní realizace
2. Místem předání a převzetí se rozumí Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1

článek VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za celkové dílo činí:

Cena bez DPH	98.000,- Kč
DPH 21%	neplátce DPH,- Kč
Cena celkem včetně DPH	98.000,- Kč

1. Cena části díla bude uhrazena:
 - a) 70 % z celkové částky po předání zpracované projektové dokumentace objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla vystaveného zhotovitelem a potvrzeného objednavatelem (viz bod I., odst. 1.), datem pro vystavení faktury je den předání díla objednateli,
 - b) 30 % z celkové částky po ukončení výkonu autorského dozoru po provedení realizace díla „ EÚO – Rekonstrukce plynové kotelny Obchodní akademie Dušní“.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (nebo ŽR) a popřípadě údaj osvědčení o registraci k DPH
 - b. číslo smlouvy
 - c. číslo a název stavby
 - d. předmět díla
 - e. číslo faktury
 - f. fakturovanou částku
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktur a to **14 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2605 občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatel.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny fakturovaného plnění díla za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění díla, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

článek XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na

plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním případných podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby nezahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli PD.
3. Cena díla zahrnuje i správní poplatky spojené s případným stavebním řízením.
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Na dílo se v plné výši vztahují ustanovení Autorského zákona.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku VI. odst. 1.
5. Strany této smlouvy mají povinnost pokusit se o smírné řešení vzájemnou dohodou jakéhokoli sporu, který vyvstane v souvislosti s touto smlouvou. Spor, který nebude vyřešen dohodou během 60-ti dnů, bude předložen ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Rozhodčí senát se bude skládat ze 3 rozhodců jmenovaných v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Výrok tohoto Rozhodčího soudu bude konečný a závazný pro obě strany a nebude možné se proti němu odvolat. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce a bude se konat v Praze.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

článek XV.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních a technických:
Ing. Alena Kocourková - ředitelka Obchodní akademie Dušní, Praha 1
Michaela Ďurneková - finanční referentka Obchodní akademie Dušní, Praha 1
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
4. Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Vladimír Galád
ve věcech technických: Ing. Vladimír Galád

článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z 5 - ti stran textu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 6. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:



.....
Ing. Alena Kocourková
ředitelka Obchodní akademie Dušní
Dušní 1083/7, Praha 1

.....
Ing. Vladimír Galád
jednatel
Rohová 765, Horoměřice