

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupený: [redacted] [redacted] [redacted] vedoucím Týmu/2, spec. útvaru PČJZ
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: [redacted] [redacted] [redacted] ■ ■
č. účtu: [redacted]
emailová adresa: [redacted]
podíl na budově: 713/2000
(dále Propachtovatel č. 1)

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená: [redacted] [redacted] [redacted] Manažerem realitních služeb, na základě pověření
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: [redacted] [redacted] ■ ■
č. účtu: [redacted]
emailová adresa: [redacted]
podíl na budově: 184/2000
(dále Propachtovatel č. 2)

Manželé:

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
narozena: [redacted]
oba trvale bytem: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
bankovní spojení: [redacted] [redacted] [redacted] ■ ■
č. účtu: [redacted]
emailová adresa: [redacted] [redacted]
podíl na budově: 1046/4000
(dále Propachtovatel č. 3)

Manželé:

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
narozena: [redacted]
oba trvale bytem: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
bankovní spojení: [redacted] [redacted] ■ ■
č. účtu: [redacted]

Česká pošta, s.p., č. smlouvy: 2021/03578

emailová adresa: [REDACTED]
podíl na budově: 290/2000
(dále Propachtovatel č. 4)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

podíl na budově: 145/2000
(dále Propachtovatel č. 5)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

podíl na budově: 145/2000
(dále Propachtovatel č. 6)

(dále výše uvedené osoby společně jen "Propachtovatel")

a

FARM THERM, s.r.o.

Se sídlem: Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha 4
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 316360
Zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED]
IČO: 04465041
DIČ: CZ04465041
(dále jen "Pachtýř")

ČLÁNEK 1 – Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je:

- a) odstranění a ekologická likvidace technologického Zařízení výměňkové stanice uvedeného v Příloze č. 1 umístěného v objektu nacházející se na adrese Ant. Barcala 404/38, České Budějovice (dále jen "**Zařízení 1**") sloužícího k rozvodu tepla a dodávce tepelné energie do tohoto objektu, ve vlastnictví Propachtovatele na náklady Pachtýře včetně doložení dokladů o provedení ekologické likvidaci Propachtovateli,
- b) instalace technologického zařízení výměňkové stanice v budově nacházející se na adrese Ant. Barcala 404/38, České Budějovice (dále jen "**Zařízení**") sloužícího k rozvodu tepla a dodávce tepelné energie do tohoto objektu dle níže uvedených podmínek, jeho následná

správa, údržba a provozování, vše na náklady a odpovědnost Pachtýře. Zařízení je ve vlastnictví Pachtýře,

- c) pacht prostor, ve kterých je umístěno Zařízení, nacházejících se v budově na adrese Ant. Barcala 404/38, České Budějovice,
 - d) sjednání podmínek pro umístění termoregulačních ventilů na stávající otopná tělesa v objektu na náklady Propachtovatele.
- (2) Pachtýř prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Zařízení umístěné v budově uvedené v čl. 1, odst. 1 písm. b) této smlouvy.
 - (3) Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem Zařízení 1 a prostor, v nichž se Zařízení 1 nachází, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu ekologické likvidaci Zařízení 1 na náklady Pachtýře dle této smlouvy, a dále prohlašuje, že je oprávněn k jejímu povolení.

ČLÁNEK 2 – Povinnosti Pachtýře a Propachtovatele

- (1) Pachtýř je povinen užívat Zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu Zařízení, který je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- (2) Pachtýř není oprávněn přenechat Zařízení k užívání a/nebo používání třetí osobě bez souhlasu Propachtovatele.
- (3) Pachtýř je oprávněn provádět změny na Zařízení pouze se souhlasem Propachtovatele, přičemž Propachtovatel výslovně souhlasí s instalací zařízení pro dálkové monitorování Pachtýřem.
- (4) Propachtovatel dává Pachtýři výslovný souhlas s instalací Zařízení dle přílohy č. 2 této smlouvy na náklady Pachtýře, a to v termínech a v rozsahu předem Propachtovatelem písemně schválených, a to nejpozději do 30.9.2021.
- (5) Pachtýř se zavazuje po 15 letech od data instalace Zařízení převést vlastnické právo k Zařízení na Propachtovatele za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) – k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. V případě předčasného ukončení účinnosti této smlouvy, bude vlastnictví Zařízení převedeno na Propachtovatele za zůstatkovou cenu Zařízení, a to ke dni ukončení pachtu (účinnosti této smlouvy). Kupní cena Zařízení bude v tomto případě stanovena jako zůstatková cena Zařízení v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů v platném znění. K zůstatkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- (6) Pachtýř odpovídá za škody na Zařízení, které způsobil svým jednáním nebo jednáním svých dodavatelů. Pachtýř neodpovídá za škody prokazatelně způsobené Propachtovatelem, třetí stranou nepověřenou Pachtýřem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.).
- (7) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Propachtovatele. Seznam činností, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. 2023.
- (8) Pachtýř je povinen provádět na své náklady veškeré opravy Zařízení. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu Zařízení nebo jeho přerušení, odpovídá Pachtýř za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne Propachtovateli nebo třetím osobám. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
- (9) Pachtýř se zavazuje na své náklady poskytovat provozní servis Zařízení spočívající v obsluze Zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
- (10) Pachtýř se zavazuje poskytovat technický servis Zařízení spočívající v péči o technický stav Zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebením,

Česká pošta, s.p., č. smlouvy: 2021/03578

který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, opravy izolací, ucpávek, netěsností, revize.

- (11) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (12) Pachtýř se zavazuje v rámci provozu Zařízení dodržovat veškeré závazky vzniklé po dni nabytí účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, SUIP, TIČR apod.) a provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými právními předpisy stanovené revize a technické prohlídky Zařízení.
- (13) Pachtýř se zavazuje vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu Zařízení.
- (14) Pachtýř je povinen na pouhé telefonické zavolání se dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 180 minut k odstranění závad tak, aby mohlo být Zařízení uvedeno do provozu v co nejkratší době.

Telefon na nepřetržitý [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

V případě vzniku závady mající vliv na dodávku tepla nebo teplé vody v trvání delším než 4 hodiny je Pachtýř o této závadě povinen informovat Propachtovatele, a písemně (např. vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit závadu mající vliv na dodávku tepla.

- (15) Propachtovatel je povinen umožnit přístup pracovníkům Pachtýře a jeho dodavatelů k Zařízení.
- (16) Za účelem umožnění přístupu Pachtýře k Zařízení předá Propachtovatel Pachtýři klíče od všech vstupních dveří vedoucích k Zařízení, a to na základě písemného předávacího protokolu. Propachtovatel se zavazuje zajistit Pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva provozování Zařízení.
- (17) Propachtovatel se zavazuje neprovádět jakoukoliv úpravu na Zařízení, která může způsobit změnu nebo zvýšení pracnosti na straně Pachtýře při plnění předmětu této smlouvy, bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- (18) Propachtovatel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování Zařízení.
- (19) Propachtovatel se zavazuje pověřit zástupce Propachtovatele pro spolupráci s Pachtýřem při plnění této smlouvy.
- (20) Propachtovatel se zavazuje udržovat v mezích svých povinností dle této smlouvy stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno Zařízení a související prostory v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození Zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých Zařízení a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- (21) Pachtýř se zavazuje respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.

ČLÁNEK 3 – Finanční ujednání

- (1) Pachtýř je povinen platit za pacht prostor, v nichž se Zařízení nachází, Propachtovateli č. 1 a Propachtovateli č. 2, podíl z roční částky pachtovního ve výši 1.000,- Kč/rok (slovy: tisíc korun českých) – k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, které je splatné na základě vystaveného a Pachtýři zasláného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Propachtovatelé vystaví daňový doklad vždy k prvnímu dni

Česká pošta, s.p., č. smlouvy: 2021/03578

příslušného kalendářního roku. V prvním roce pachtu bude daňový doklad na poměrnou část pachtovného vystaven nejdéle do 10 kalendářních dnů od data předání prostor Pachtýři.

- (2) Pachtýř je povinen platit za pacht prostor, v nichž se Zařízení nachází, Propachtovateli č. 3, Propachtovateli č. 4, Propachtovateli č. 5 a Propachtovateli č. 6 podíl z roční částky pachtovného v celkové výši 1.000,- Kč/rok (slovy: tisíc korun českých).
- (3) V případě prodloužení Pachtýře se zaplacením pachtovného o více než 14 dní, Propachtovatel upozorní písemně (dopisem nebo emailem) Pachtýře a poskytne mu náhradní lhůtu k úhradě, která nebude delší než 14 dní. Pokud Pachtýř nezaplatí pachtovné ani v poskytnuté dodatečné náhradní lhůtě, je Propachtovatel oprávněn Pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.
- (4) Pachtovné bude hrazeno na účty jednotlivých Propachtovatelů, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to tomto podílu:
 - Propachtovatel č. 1 – podíl 713/2000 z roční částky pachtovného,
 - Propachtovatel č. 2 – podíl 184/2000 z roční částky pachtovného,
 - Propachtovatel č. 3 – podíl 523/2000 z roční částky pachtovného,
 - Propachtovatel č. 4 – podíl 290/2000 z roční částky pachtovného,
 - Propachtovatel č. 5 – podíl 145/2000 z roční částky pachtovného,
 - Propachtovatel č. 6 – podíl 145/2000 z roční částky pachtovného.

ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2021. Závazek založený touto Smlouvou lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí písemnou výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem; použití ustanovení § 2339 občanského zákoníku se vylučuje.
- (2) V případě hrubého porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Strany se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku založeného touto smlouvou dle ustanovení § 2000 občanského zákoníku.
- (4) Tato smlouva rovněž zaniká ke dni ukončení účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. 2023 ze dne uzavřené mezi týmiž smluvními stranami.
- (5) Pachtýř je povinen nejpozději k poslednímu dni ukončení účinnosti této smlouvy předat Propachtovateli majetek uvedený v čl. I. této smlouvy, Zařízení uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smlouvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku a klíče.
- (6) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy Pachtýř na své náklady odinstaluje systém dálkového monitorování, který je jeho majetkem.
- (7) Smluvní strany v souladu s ust. § 1727 občanského zákoníku konstatují, že tato smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění č. 2023, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie do objektu Antonína Balcara 404/38, České Budějovice jsou smlouvami závislými. Zánik jedné z nich proto vede k zániku druhé z nich.

ČLÁNEK 5 – Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují v zákonných lhůtách.
- (3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (5) Pachtýř pro účely efektivní komunikace s Propachtovatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Propachtovatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Propachtovatel č. 1 bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pachtýře uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pachtýřem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Propachtovatel č. 1 bude osobní údaje Pachtýře zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pachtýř je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy Propachtovateli č. 1 předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje Pachtýře předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se plnění dle této smlouvy.

Pachtýř bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Propachtovatele č. 1 na adrese: www.ceskaposta.cz.

- (6) V případě, že Propachtovatel má zájem převést vlastnické právo k Zařízení 1, které je předmětem této smlouvy, na třetí osobu, je povinen ji upozornit na existenci této smlouvy, jinak odpovídá Pachtýři za škodu.
- (7) Užití ust. § 2335 a § 2337 občanského zákoníku se vylučuje.
- (8) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.6.2021, nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem

Česká pošta, s.p., č. smlouvy: 2021/03578

č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od výše v tomto odstavci uvedeného data účinnosti do okamžiku skutečného nabytí účinnosti této smlouvy.

- (9) Propachtovatel č. 1 prohlašuje, že je povinným subjektem ve ZRS.
- (10) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Propachtovatel č. 1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Propachtovatel č. 1 znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a 2 ZRS a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pachtýř prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Propachtovatel č. 1 uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Pachtýř nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- (11) Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, přičemž Česká pošta, s.p. obdrží dva stejnopisy a každá další smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

ČLÁNEK 6 – Nedílné součásti smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis propachtovaného Zařízení (vlastnictví Propachtovatele)

Příloha č. 2 – Věcná specifikace nově instalovaného technického zařízení

Příloha č. 3 – Hodnota nově instalovaného technického zařízení rovnoměrně snižovaná po dobu 15 let

Příloha č. 4 – Seznam Pachtýřem vykonávaných činností a služeb

Příloha č. 5 – Předávací protokol

V Praze dne

Za Propachtovatele:

V Praze dne.....

Za Pachtýře:

.....

████ █████
vedoucí Týmu/2
spec. útvar PČJZ
Česká pošta, s.p.

.....

████ ██████████
jednatel

.....

████ ██████████ Manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

Příloha č. 1**Soupis propachtovaného Zařízení:**

Přípojka elektro silnoproud

Přípojka vody

Kanalizace

Dveře

Zdi, strop a podlaha

VZT – nucené

Osvětlení a zásuvkové obvody

Stávající předávací stanice – bude nahrazena technických zařízením

Rozdělovač a sběrač včetně 3 ks čerpadel Wilo a nových pohonů ventilů – zůstane zachován, pouze budou vyměněny izolace, ventily a řídicí systém

Měřiče tepla – budou demontovány a ověřeny a poté zpět namontovány

Nabíjecí čerpadlo GRUNDFOS

Teploměry a tlakoměry

Potrubí a izolace

Hranice předmětu pachtu:

Průchod potrubí UT a TV zdi stanice

Přívodní potrubí od ČB teplárny ukončené teploměrnou soustavou

Příloha č. 2

Věcná specifikace nově instalovaného technického zařízení:

Pozice	Popis	MJ	Výměra
Vytápění			
Pozn. 1	Horkovodní přípojka stávající - případné úpravy budou řešeny samostatným projektem		
Předávací stanice			
1.1	Zařízení		
1.1.0	Demontáž stávajících ležatých výměníků a připojovacího potrubí v prostoru VS	kpl	1,0
1.1.1	Tlakově nezávislá kompaktní předávací stanice Qút=260 kW; Qtv=50 kW;130/115°C; PN25; dp=100 kPa; ÚT: 70/50°C; PN6; TV: 55/10°C; PN10; viz. hranice dodávky včetně regulačních ventilů se servopohony; zásobník TV 300l; exp. nádoba	kpl	1,0
1.1.2	Mezikus pro montáž fakturační měřiče tepla; qn= 9m3/h; dod. dodavatele tepla včetně návarků pro teplotní odběry	kpl	1,0
1.1.9	Montáž expanzní nádoby v dod. KPS	kpl	1,0
1.1.10	Montáž zásobníku teplé vody v dod. KPS	kpl	1,0
1.2	Armatury závitové (včetně připojovacích šroubení)		
1.2.1	Kulový kohout 1/2"	ks	4,0
1.2.2	Kulový kohout 3/4"	ks	2,0
1.2.3	Zpětná klapka 1/2"	ks	1,0
1.2.4	Zpětná klapka 3/4"	ks	1,0
1.2.5	Filtr 1/2"	ks	1,0
1.2.6	Filtr 3/4"	ks	1,0
1.2.7	Kohout plnicí a vypouštěcí 1/2"	ks	6,0
1.2.8	Kohout plnicí a vypouštěcí 3/4"	ks	2,0
1.2.9	Odvzdušňovací nádoba	ks	2,0
1.2.10	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2"	ks	6,0
1.2.11	Teploměr 0 - 120°C, PN6	ks	6,0
1.2.12	Teploměr 0 - 200°C, PN6	ks	2,0
1.2.13	Tlakoměr 0 - 600 kPa, včetně man. smyčky a 3-cest. man. kohoutu	ks	6,0
1.2.14	Tlakoměr 0 - 2,5 MPa, včetně man. smyčky a 3-cest. man. kohoutu	ks	2,0
1.3	Armatury přírubové (včetně protipřírub a spoj. materiálu),PN16		
1.3.1	Uzavírací klapka mezipřírubová DN40 - výměna za stávající uzávěry na R+S	ks	6,0
1.4	Horkovodní armatury přírubové (včetně protipřírub a spoj. materiálu), min PN25		
1.4.1	Horkovodní uzavírací kulový kohout DN15	ks	3,0
1.4.2	Horkovodní uzavírací kulový kohout DN50	ks	3,0
1.4.3	Zpětná klapka DN50	ks	1,0

1.4.4	Odvzdušňovací nádoba	ks	2,0
-------	----------------------	----	-----

Potrubí

1.5	Potrubí (včetně kolen, redukcí, kotvení, nátěrů)		
1.5.1	Potrubí z trubek ocelových černých bežešvých běžných DN15	m	20,0
1.5.2	Potrubí z trubek ocelových černých bežešvých běžných DN20	m	25,0
1.5.3	Potrubí z trubek ocelových černých bežešvých běžných DN50	m	12,0
1.5.4	Horkovodní potrubí z trubek ocelových DN50, PN25	m	14,0
1.5.5	Potrubí z trubek ocelových černých bežešvých běžných DN100	m	28,0
1.5.6	Potrubí z trubek nerezových DN40 (propojovací potrubí zásobníku TV)	m	12,0
1.5.7	Potrubí z trubek plastových PPR d40 (propojovací potrubí SV, TV a cirkulace)	m	24,0

1.6	Tepelné izolace (veškeré izolace budou opatřeny Al folií, nad střechou oplechovány)		
1.6.1	Tepelná izolace TUBOLIT TL-22/13-DG (DN15)	m	20,0
1.6.2	Tepelná izolace TUBOLIT TL-28/20-DG (DN20)	m	25,0
1.6.3	Tepelná izolace z minerálních vláken (např. ROCKWOOL PIPO ALS), tl. 30mm, pro DN50	m	12,0
1.6.4	Tepelná izolace z minerálních vláken (např. ROCKWOOL PIPO ALS), tl. 50mm, pro DN50	m	14,0
1.6.5	Tepelná izolace z minerálních vláken (např. ROCKWOOL PIPO ALS), tl. 50mm, pro DN100	m	28,0
1.6.6	Tepelná izolace potrubí okruhu teplé vody DN40	m	24,0
1.6.7	Tepelná izolace závitových armatur - střední dimenze DN20, tl. dle DN	kpl	18,0
1.6.8	Tepelná izolace přírubových armatur - střední dimenze DN65, tl. dle DN	kpl	6,0
1.6.9	Tepelná izolace horkovodních armatur	kpl	7,0

1.7	Ostatní		
1.7.1	Požární ucpávky prostupů požárně dělícími konstrukcemi	kpl	1,0
1.7.2	Izolační závěsy, ocelové pomocné konstrukce, kotvení potrubí	kpl	1,0
1.7.3	Orientační štítky, značky toku media	kpl	1,0
1.7.4	Tlaková zkouška	kpl	1,0
1.7.5	Dilatační zkouška	kpl	1,0
1.7.6	Funkční zkouška	kpl	1,0
1.7.7	Vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava	kpl	1,0
1.7.8	Koordinace s ostatními rozvody	kpl	1,0
1.7.9	Zaškolení obsluhy	kpl	1,0
1.7.10	Vypracování provozních řádů	kpl	1,0
1.7.12	Systém Měření a regulace	kpl	1,0
1.7.11	Vypracování projektové dokumentace včetně projednání s teplárnami	kpl	1,0

Cena technického zhodnocení je 710 000,- Kč bez DPH a bude zahrnuta do ceny tepelné energie s rovnoměrným způsobem po dobu 15 let. Technické zařízení musí být dokončeno nejpozději do 30.9.2021.

Výměna termostatických ventilů provedena za úplatu

1.22	Výměna stávajících termostatických ventilů, šroubení a hlavic vč. úpravy přípojek otopných těles		
1.22.1	Termostatický ventil a šroubení Heimeier + hlavice DX - prostor ČP - 1.NP	ks	17,0
1.22.2	Termostatický ventil a šroubení Heimeier + hlavice DX - prostor 2.NP	ks	19,0
1.22.3	Termostatický ventil a šroubení Heimeier + hlavice DX - prostor 3.NP	ks	18,0

Cena za položku 1.22 je stanovena ve výši 125 160,- Kč bez DPH a bude uhrazena na základě samostatně vystaveného účetního dokladu do 14 dní po ukončení montážních prací a řádného předání díla. Splatnost tohoto dokladu je 21 dní od data vystavení.

Příloha č. 3**Hodnota nově instalovaného technického zařízení rovnoměrně snižovaná po dobu 15 let:**

roky	zůstatková hodnota
1	710 000,00
2	665 892,12
3	621 343,15
4	576 348,70
5	530 904,30
6	485 005,46
7	438 647,63
8	391 826,23
9	344 536,60
10	296 774,09
11	248 533,94
12	199 811,40
13	150 601,63
14	100 899,76
15	50 700,88

Příloha č. 4

Seznam Pachtýřem vykonávaných činností a služeb

Revize / kontrola	perioda	právní,normativní předpis
revize elektroinstalace výměňkové stanice - běžné prostředí	1 x 5 R	ČSN 33 1500
provozní revize tlakových nádob	1 x R	ČSN 69 0012
vnitřní revize tlakových nádob a zkouška těsnosti	1 x 5 R	ČSN 69 0012
tlaková zkouška tlakových nádob	1 x 9 R	ČSN 69 0012
kontrola expanzního automatu (alternativa tlakové nádoby)	1 x R	ČSN 06 0830, doporučení výrobce
kontrola hasících přístrojů	1 x R	vyhl. 246/2001 Sb.
ověřování měřičů tepla	1 x 4 R	(268/2011 Sb.)
ověřování vodoměrů	1 x 6 R	vyhl. 345/2002 Sb.
kontrola a údržba úpravny vody	1 x R	vyhl. 345/2002 Sb.
kontrola MaR a zabezpečovacích zařízení plynových kotlů	1 x R	ČSN 07 0711
kontrola tlakoměrů	1 x 2 R	ČSN 07 0703
kontrola teploměrů	1 x 2 R	vyhl. 345/2002 Sb.
Provozní údržba a kontroly		
čištění výměníku	dle potřeby	
vizuální kontrola chodu	1 x týdně	
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně	
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x týdně	
kontrola odvzdušnění	1 x týdně	
kontrola těsnosti ucpávek včetně armatur	1 x měsíčně	
kontrola a namazání včetně ventilů a šoupátek	1 x měsíčně	
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně	
odkalení všech filtrů	1 x měsíčně	
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně	
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně	
příprava na topnou sezónu	1 x ročně	
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně	
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně	
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně	
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně	