

# Rámcová smlouva o dílo

č. RS21\_003

Tyto smluvní strany:

**1. TEPO s.r.o.**

IČO 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále také jako „Objednatel“)

a

**2. Pavel Tikal**

IČO: 14478803

se sídlem: Na Vrškách 162, Řitka, 252 03

nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupena: Pavlem Tikalem

(dále také jako „Zhotovitel“)

(oba dále také jako „Smluvní strany“)

tímto podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“) uzavírají tuto

## Rámcovou smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provádění díla – chemické čištění deskových výměníků a přehřevů.
2. Zhotovitel se v této Smlouvě zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje, že bezvadné dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem.

4. Požadované dílo bude Objednatelem specifikováno v dílčí objednávce v písemné formě s odkazem na Ceník, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. V případě, že Zhotovitel objednávku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva. Ve vztahu k písemnému potvrzení objednávky Zhotovitelem strany vylučují aplikaci ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
5. Smluvní strany jsou povinny sjednat předběžný plán chemického čištění na konkrétní kalendářní rok. Plán chemického čištění na rok 2021 je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. V případě, že bude mít Objednatel zájem o dílo neuvedené v Ceníku, specifikuje Objednatel požadované dílo, jakož i dobu pro jeho provedení a předání v popávce v písemné formě. Na základě této popávky pak Zhotovitel předloží písemnou nabídku obsahující konečnou cenu za provedení a předání díla specifikovaného v popávce. Součástí nabídky je vždy také předcházející popávka. V případě, že Objednatel nabídku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva.
7. Není-li v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že práva a povinnosti stanovené v této Smlouvě se vztahují i na veškeré dílčí smlouvy uzavřené podle této Smlouvy. To platí i v případě, že v dílčí smlouvě nebude na tuto smlouvu přímo odkázáno.

## **Článek II. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět dílo prostřednictvím subdodavatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Přílohou č. 3. této smlouvy je bezpečnostní list používaného přípravku, pomocí kterého je chemické čištění prováděno. Změna přípravku je možná pouze po předchozí písemné dohodě Smluvních stran formou dodatku této Smlouvy. Přílohou tohoto dodatku bude bezpečnostní list nově sjednaného přípravku.
- 4.
5. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo prodloužit lhůtu určenou k dodání díla o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých Objednatel meškal s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel v případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti nemá právo na zajištění náhradního plnění na účet Objednatele, ani odstoupení od smlouvy.
6. V případě, že má dílo vady, není Zhotovitel do odstranění vady díla oprávněn cenu tohoto díla fakturovat a Objednatel není povinen platit za toto dílo cenu.
7. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo

podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.

### **Článek III. Dodací podmínky**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Doba pro provedení a předání díla bude stanovena v dílčí smlouvě. Nebude-li tato doba stanovena, určí ji Objednatel přiměřeně k povaze díla.
3. Pokud nebude v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že místem předání díla je sídlo Objednatele.
4. Při převzetí díla strany vždy vyhotoví předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, v tom případě své výhrady do předávacího protokolu uvede.
5. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Vyhradí-li si Objednatel v dílčí smlouvě, že dokončení díla má být prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K provedení zkoušky je nezbytná účast Objednatele. Výsledek zkoušky se zaznamená v zápisu, jehož stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran
7. Převzetím nabývá Objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve. Vlastnické právo k předmětu díla se v plném rozsahu řídí ustanoveními § 2599 a násl. OZ.
8. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat Objednateli také veškerou dokumentaci s dílem související v rozsahu obvyklém pro toto dílo, a to včetně dokumentace, která byla Objednatelem pro provedení díla Zhotoviteli zapůjčena.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude stanovena dle Ceníku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Změna tohoto ceníku může být provedena pouze písemnou dohodou Smluvních stran. V ceníkových cenách za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené.
2. Cena za dílo neuvedené v Ceníku bude stanovena v Objednatelem odsouhlasené nabídce Zhotovitele učiněné na základě Objednatelovy poptávky. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené.
3. Celkový finanční objem plnění je podle této Smlouvy stanoven maximálně do výše:

**3.000.000,- Kč bez DPH.**

Celkový finanční limit plnění smlouvy bez DPH je stanoven jako nejvýše přípustný.

4. Zhotovitel vystaví za každé bezvadně předané dílo bez výhrad daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, nebo bude neúplný, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit k opravě. Zhotovitel v takovém případě daňový doklad opraví nebo nově vystaví, lhůta pro splatnost pak začíná běžet znovu od začátku doručení opraveného nebo nově vydaného účetního dokladu.
5. Smluvní strany nesjednávají placení záloh a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
6. Smluvní strany stanovují, není-li dohodnuto něco jiného, splatnost daňových dokladů na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli.




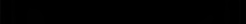
#### **Článek V. Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vady se řídí zákonným režimem, zejména ustanoveními § 2615 a násl. a § 2099 a násl. OZ.

#### **Článek VI. Záruka za jakost**

1. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet předáním díla.
4. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody k dílu na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

#### **Článek VII. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:  
jméno: Ivana Stříbrná  
funkce: technik  
tel. číslo:   
email: 
2. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:  
jméno: Pavel Tikal  
funkce: majitel  
tel. číslo:   
email: 

**Článek VIII.  
Smluvní pokuta**

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové hodnoty ceny díla v případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním, byť i jen části, díla.
2. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s placením dohodnuté ceny za bezvadně předané dílo.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ.

**Článek IX.  
Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let nebo do vyčerpání celkového finančního objemu plnění ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH. Po dosažení této celkové výše plnění účinnost smlouvy zaniká. Tím nejsou dotčeny ostatní způsoby ukončení smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu ukončit jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce, která započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení trvání této Smlouvy ke kterémukoli dni.

**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik v hodnotě min. 3.000.000,- Kč Smlouva o pojištění podnikatelských rizik zhotovitele je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednané toto pojištění v uvedené výši 3.000.000,- Kč po dobu trvání této Smlouvy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

6. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
8. Tato Smlouva obsahuje skutečný a svobodný projev vůle smluvních stran, což každá z nich potvrzuje podpisem této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

V Kladně dne 11.6.2021



TEPO s.r.o.

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

**TEPO**  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno – Sítňá  
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065  
(5)

V Kladně dne 11.6.2021



Pavel Tikal

zastoupena: Pavlem Tikalem

Příloha č. 1 - Ceník vč. přehledu čištěného zařízení

Příloha č. 2 – Plán chemického čištění na rok 2021

Příloha č. 3 - Bezpečnostní list

Příloha č. 1 - Ceník chemického čištění

Označení typu	Výrobce	Výhřevná plocha (m <sup>2</sup> )	Předpokládané množství /* 3 roky	Jednotková cena bez DPH (Kč/ks)	Celková cena bez DPH (Kč)
VV1RH - 3,5m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	3,5	1	1319	1319
VV2UH - 8m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	8	12	3016	36192
VV2UH - 9,5m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	9,5	6	3581	21486
VV2UH - 17m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	17	54	6409	346086
VV2UH - 26m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	26	24	9802	235248
VV2UH - 35,5m <sup>2</sup>	Ocelové konstrukce n.p., Žilina-Bytčica	35,5	60	13383	802980
ST 12/16	Tenez a.s., Chotěboř	1,96	6	7413	44478
ST 12/24	Tenez a.s., Chotěboř	3,08	3	7589	22767
ST 12/32	Tenez a.s., Chotěboř	4,2	36	7825	281700
ST 12/40	Tenez a.s., Chotěboř	5,32	6	8006	48036
ST 12/48	Tenez a.s., Chotěboř	6,44	3	8267	24801
ST 12/64	Tenez a.s., Chotěboř	8,68	9	8447	76023
ST 12/80	Tenez a.s., Chotěboř	10,92	1	8678	8678
ST 12/96	Tenez a.s., Chotěboř	13,16	1	8872	8872
ST 12/120	Tenez a.s., Chotěboř	16,52	6	9077	54462
RHB 110-50 P25	Reflex Winkelmann GmbH+Co	5,7	1	7320	7320
RHB 60-100 P30	Reflex Winkelmann GmbH+Co	6,4	1	8216	8216
RHB 60-120 P30	Reflex Winkelmann GmbH+Co	7,6	1	9756	9756
RMB 235-100 P25	Reflex Winkelmann GmbH+Co	23,1	1	12692	12692
RHC 85-50	Reflex Winkelmann GmbH+Co	6,24	1	8010	8010
RHC 85-60	Reflex Winkelmann GmbH+Co	7,83	1	10052	10052
RHC 85-120	Reflex Winkelmann GmbH+Co	15,93	1	8753	8753
RHC 150-120	Reflex Winkelmann GmbH+Co	15,34	1	8829	8829
RLC 85-40	Reflex Winkelmann GmbH+Co	4,48	1	8347	8347
RLC 85-50	Reflex Winkelmann GmbH+Co	6,48	1	8620	8620
GBS 500H-40	Kelvion	4,12	1	8586	8586
GBS 800H-100	Kelvion	18,92	1	10395	10395
GBS 700M-60	Kelvion	8,26	1	8762	8762
<b>Nabídková cena celkem Kč bez DPH / 3 roky</b>					<b>2131466</b>

\*Předpokládané množství čištění a typ zařízení je odhad provedený na základě skutečnosti minulých let a slouží pouze pro výpočet nabídkové ceny v rámci výběrového řízení. Skutečné množství čištění a typ zařízení se může lišit a v průběhu realizace zakázky měnit.

V Kladně dne 11.6.2021

.....  
Ob  
TEPO s.r.o.

**Tepo**  
s. r. o.

Matecká 3210  
272 01 Kladno – Sítňá  
IČO: 49327065, DIČ: CZ49827065  
(5)

[Redacted Signature]

Pavel Tikal  
zastoupena: Pavlem Tikalem

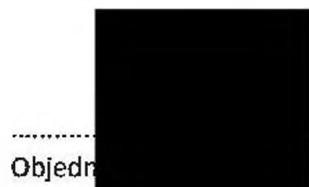
zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem



Plán chemického čištění na rok 2021

VS	Chemické čištění-ohřev SV-TV	Poslední čištění	Plánované čištění	Poznámka	Provedeno datum
001	2xST12/32	14.09.2020	nečistí se	Předehřev	
002	2xST12/32	23.09.2020	nečistí se	Předehřev	
003	2xST12/32	30.06.2020	6/2021	Předehřev	
004	2xST12/32	07.07.2020	nečistí se	Předehřev	
005	2xST12/32	13.07.2020	7/2021	Předehřev	
006	2xST12/32	10.08.2020	7/2021	Předehřev	
024	1xST12/24		5/2021	Přímý ohřev SV-TV	
025	1xST12/64	01.09.2020	9/2021	Přímý ohřev SV-TV	
028	1xST12/16	31.08.2020	8/2021	Přímý ohřev SV-TV	
031	1xST12/16	31.08.2020	8/2021	Předehřev	
044	2xVV2UH-17m <sup>2</sup>	21.01.2020	5/2021	Předehřev	
046	2xVV2UH-17m <sup>2</sup>	29.01.2020	nečistí se	Předehřev	
048	2xVV2UH-17m <sup>2</sup>	16.03.2020	5/2021	Předehřev	
049	2xVV2UH-8m <sup>2</sup> +2x9,5m <sup>2</sup>	01.05.2019	5/2021	Předehřev	
055	4xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	22.01.2020	5/2021	Předehřev	
057	2xVV2UH-8m <sup>2</sup> +2x17m <sup>2</sup>	01.02.2019	5/2021	Přímý ohřev SV-TV	
801	2xVV2UH-26m <sup>2</sup>	08.06.2020	8/2021	Předehřev	
802	2xVV2UH-17m <sup>2</sup>	09.06.2020	6/2021	Předehřev	
804	2xST12/40+2xST12/64	06.04.2021	5/2021	Přímý ohřev SV-TV	
810	4xVV2UH-17m <sup>2</sup>	29.06.2020	7/2021	Předehřev	
825	2xST12/120	29.07.2020	7/2021	Přímý ohřev SV-TV	
827	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	19.02.2020	5/2021	Předehřev	
833	2xVV2UH-26m <sup>2</sup>	18.02.2020	5/2021	Předehřev	
836	4xVV2UH-35m <sup>2</sup>	03.01.2020	5/2021	Předehřev	
838	1xST12/48	10.04.2019	nečistí se	Předehřev	
861	4xVV2UH-17m <sup>2</sup>	18.05.2020	5/2021	Předehřev	
862	2xVV2UH-26m <sup>2</sup>	14.04.2020	5/2021	Předehřev	
867	2xVV2UH-26m <sup>2</sup>	10.02.2020	5/2021	Předehřev	
868	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	26.05.2020	5/2021	Předehřev	
869	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	15.04.2020	5/2021	Předehřev	
870	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	01.06.2020	6/2021	Předehřev	
871	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	04.05.2020	5/2021	Předehřev	
874	2xVV2UH-35,5m <sup>2</sup>	02.06.2020	6/2021	Předehřev	

V Kladně dne 11.6.2021



**TEPO**  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno – Sítná  
IČO: 49827065, DIČ: C249827065  
(s)

Objednal  
TEPO s.r.o.

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem



Zhotovitel  
Pavel Tikal

zastoupena: Pavlem Tikalem