

**DODATEK Č. 4**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 111N12/01**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa; náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení; Česká národní banka

číslo účtu; 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

**Městská část Praha - Troja**

sídlo: Trojská 230/96, 171 00 Praha 7

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ45246858

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Praze dne 3.3.1999 č.j. 526/99-2220 kč.j. 462 ze dne 7.10.1998

zastoupena starostou městské části - Ing. Tomášem Bryknarem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 111N12/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1 .Dne 23.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku;

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Troja	KN	1428/5

třetí osoba: XXXXX, XXXXX, XXXXX na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991501.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 53244,- Kč (slovy; padesáttritisícdevětčtyřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 52650,- Kč (slovy: padesátdvatisícešestsetpadesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -594,- Kč** (slovy: -pětsetdevadesátčtyři korun českých) toto neoprávněné inkasované nájemné je odečteno od splátky k 1.10.2017.

*Výpočet: viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 111N12/01*

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 15. 11. 2016

V Praze 8. 11. 2016

.....  
**Monika Novotná, DiS.**  
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
**Městská část Praha - Troja**  
Ing. Tomáš Bryknar, starosta

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká

<b>Příloha k nájemní smlouvě</b>	<b>č. 111N12/01</b>	Městská část Praha - Troja
Variabilní symbol: 11111201	Uzavřeno: 19.12.2012	Roční nájem; Trojská 230/96
Datum tisku; 18.10.2016	Účinná od: 19.12.2012	53 244 Kč Praha 7-Troja

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha  Kč	Výměra  m2	%	Nájem  Kč	
<b>Troja</b>									
	1 274	1 0	2	5	10 002	3 000 000	1 722	1,0	5 166,00
	1 346	0 0	2	5	10 002	3 000 000	1 330	1,0	3 990,00
	1 364	0 0	2	5	10 002	3 000 000	3 376	1,0	10 128,00
část	1 405	0 0	2	5	10 002	3 000 000	5 479	1,0	16 437,00
část	1 510	1 0	2	5	10 002	3 000 000	2 315	1,0	6 945,00
část	1 601	6 0	2	7	10 002	3 000 000	690	1,0	2 070,00
	1 606	1 0	2	2	10 002	3 000 000	587	1,0	1 761,00
	1 610	2 0	2	5	10 002	3 000 000	71	1,0	213,00
	1 613	2 0	2	2	10 002	3 000 000	2 178	1,0	6 534,00
							<b>17 748</b>		<b>53 244,00</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>17 748</b>		<b>53 244 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 111N12/01

Datum tisku: 18.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra  m2	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Troja</b>							
1 428	5	0	2	1 853	19.12.2012	23.8.2016	-39
							-593,98
				<b>1 853</b>			<b>-593,98</b>
				<b>1 853</b>			<b>-593,98</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Troja</b>							
1 274	1	0	2	1 722	19.12.2012	365	5 166,00
1 346	0	0	2	1 330	19.12.2012	365	3 990,00
1 364	0	0	2	3 376	19.12.2012	365	10 128,00
1 405	0	0	2	2 130	19.12.2012	365	0,00
1 405	0	0	2	5 479	1.10.2014	365	16 437,00
1 428	5	0	2	1 923	19.12.2012	365	0,00
1 428	5	0	2	6 718	19.12.2012	365	0,00
1 510	1	0	2	2 315	19.12.2012	365	6 945,00
1 510	1	0	2	3 660	19.12.2012	365	0,00
1 601	6	0	2	690	16.7.2015	365	2 070,00
1 606	I	0	2	587	16.7.2015	365	1 761,00
1 610	2	0	2	71	16.7.2015	365	213,00
1 613	2	0	2	2 178	16.7.2015	365	6 534,00
				<b>32 179</b>			<b>53 244,00</b>
				<b>32 179</b>			<b>53 244,00</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>34 032</b>			<b>52 650,02</b>