

Pozemkový fond České republiky
sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

IČ: 457 9 7 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastupuje: **Ing. Václav Bartásek**

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

Městská část Praha - Troja

Sídlo: Trojská 230/96,171 00 Praha 7

IČ: 452 46 858

DIČ: CZ45246858

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Praze dne 3.3.1999 č.j.: 526/99-2220 kč.j. 462 ze dne 7.10.1998

Zastoupena starostou městské části **Ing. arch. Tomášem Drdáckým**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 111N12/01

ČI.I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Troja	KN	1274/1	1722 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1405	2130 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1428/5	1923 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1510/1	2315 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1601/1	2599 m2	trv. tr. porost
Praha	Troja	KN	1606	977 m2	orná půda
Praha	Troja	KN	1610	3528 m2	zahrada
Praha	Troja	KN	1613	4807 m2	orná půda
Praha	Troja	KN	1346	1330 m2	zahrada
Praha	Troja	KN	1364	3376 m2	zahrada

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem; -
údržby veřejné zeleně, sportu a rekreace obyvatel a návštěvníků Troje.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona c, 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až b) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhů pozemků (kultur),
- f) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva **se uzavírá od 19.12.2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 74121,- Kč** (slovy: sedmdesátětyřítisícejednostdvacetjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 1111201.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 58078,- Kč (slovy: padesátosmtisícsešmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 19.12.2012

.....
Ing. Václav Bartásek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

.....
Městská část Praha - Troja
Ing. arch. Tomáš Drdácký, starosta

nájemce

Za správnost: Hana Mikulecká