

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 29. 12. 2010

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Společenství Baltazara Neumanna 7 Cheb

se sídlem náměstí Baltazara Neumanna 1685/7, 350 02 Cheb

zastoupená panem Lubomírem Nejedlým, předsedou výboru a Alenou Divíškovou, místopředsedou výboru

IČO: 75049503

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka S, vložka 4227

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Cheb

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. V souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 12. 2010 mezi Nájemcem a Pronajímatelem, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 07. 2013 (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který předmětnou smlouvu mění tak, že čl. II předmětné smlouvy se doplňuje o odstavec 4 následujícího znění:

4. Nájemce prohlašuje, že umístil přístřešek (pergolu), dřevěný zahradní domek a ocelové věšáky na prádlo (dále jen „drobné stavby“) na pozemek dle Čl. II. odst. 2 předmětné smlouvy. Pronajímatel souhlasí s umístěním drobných staveb na pozemku dle Čl. II., odst. 2 předmětné smlouvy.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou i ostatní údržbu předmětu nájmu a drobných staveb, včetně provedení veškerých nutných oprav, revizí či kontrol ve smyslu ustanovení § 2207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé porušením závazku uvedeného v tomto odstavci. Umístění drobných staveb je zakresleno na plánek, který tvoří přílohu č. 5 předmětné smlouvy. Nájemce se zavazuje v případě, že předmětná smlouva pozbyde účinnosti drobné stavby na vlastní náklady trvale odstranit, a to nejdéle do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě, že tak Nájemce neučiní, má Pronajímatel právo uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit drobné stavby na náklady Nájemce.

2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že čl. VI předmětné smlouvy se doplňuje o odstavec 3 následujícího znění:

3. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků (i opakovaně), v případě, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize předmětu nájmu či drobných staveb.

Smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné sankční faktury Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne
Pronajímatel

V Chebu dne
Nájemce

.....
[redacted]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....
Lubomír Nejedlý
předseda výboru

.....
Alena Divíšková
místopředseda výboru