

# SERVISNÍ SMLOUVA

(vzduchotechnika, chlazení, vytápění)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**TRILUMA s.r.o.,**

IČO: 06107931 sídlem Krašovská 2265/7, Bolevec, 323 00 Plzeň

zast. xxxxxx, jednatelem

dále pouze „zhotovitel“

a

**Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

Smetanovy sady 179/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČ: 000 78 077

zast. xxxxxxxx, ředitelem

dále pouze „objednatel“

**tuto servisní smlouvu:**

## 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele servisní činnost, revizní prohlídky a pravidelnou kontrolu funkčnosti a údržby vzduchotechnické, chladicí technologie a technologie vytápění. Zhotovitel prohlašuje, že níže uvedený rozsah plnění (specifikovaný i v příloze ke smlouvě) je vhodný a dostatečný a zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele spočívající v provádění pravidelných kontrol dle právních předpisů. O provedené servisní činnosti, popř. opravách, je zhotovitel povinen předat objednateli protokol či jiný obdobný dokument (až předáním tohoto dokumentu je činnosti zhotovitele považována za splněnou).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kvartálním kontrolám vzduchotechnických jednotek, požárních klapek, klimatizačních jednotek a chladicího zařízení, když současně se zavazuje k pravidelným půlročním výměnám filtrů ve vzduchotechnických jednotkách.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k pravidelným půlročním kontrolám vytápěcí soustavy (oběhová čerpadla, odvědušnění systému, kontrola těsnosti, tlaku a seřízení otopné soustavy dle potřeb).

- 1.4 Před první kontrolou se strany dohodnou, kdy a jakou formou bude kontrola provedena, aby byl provoz objednatele co nejméně narušen a práce zhotovitele co nejvíce usnadněny. Další kontroly jsou dodavatelem prováděny s periodou **26** týdnů (v případě půlročních kontrol) a **13** týdnů (v případě čtvrtletních výměn filtrů) s přípustnou tolerancí minus nebo plus 1 týden. Přesný termín a bližší podmínky je zhotovitel povinen sjednat s objednatelem vždy s min. 10denním předstihem, když přesný termín kontroly poté objednateli zašle e-mailem. V případě, že právními předpisy bude stanovena lhůta prací častější, je zhotovitel povinen na toto objednatele neprodleně písemně upozornit. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na veškeré zjištěné nedostatky a navrhnout mu vhodný způsob jejich odstranění včetně nákladů s tím spojených.
- 1.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména specifikovat dle svých možností při nahlášení závadu na technologii a poskytnout přístup zaměstnancům zhotovitele do místa umístění technologie.
- 1.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění předmětu smlouvy, účinně s ním spolupracovat a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
- 1.7 Objednatel na žádost zhotovitele poskytne bezúplatně prostor zhotoviteli pro uložení materiálu a ostatního zařízení nezbytného pro provádění činností dle této smlouvy.
- 1.8 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli dostupnou provozní dokumentaci udržovaného zařízení, která je nezbytná k provádění servisních úkonů. Po skončení smluvního vztahu předá zhotovitel dokumentaci zpět objednateli ve stavu aktuálním ke dni skončení.
- 1.9 Při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, Svě povinností je zhotovitel povinen plnit podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, protipožárních a jiných opatřeních, které vyplývají z všeobecných bezpečnostních předpisů a předpisů objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele a s ním projednávat svůj postup v oblastech, které jsou předmětem této smlouvy
- 1.10 Zhotovitel neručí za poruchy funkce zařízení, které vznikly neodborným zásahem neoprávněné osoby, popřípadě neodborným zacházením. Neodborným zacházením je zacházení neuvedené a odlišné od příslušných manipulačních návodů.

## **2. Doba a místo plnění**

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne uzavření
- 2.2 Tato Smlouva skončí uplynutím sjednané doby. Tuto Smlouvu je možné ukončit před uplynutím sjednané doby i dohodou nebo výpovědí. Dohoda nebo výpověď musí být vždy písemná. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, které je výpověď adresována.
- 2.3 Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných ležících na straně zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, a to zejména při prodlení s úhradou faktur delším než 1 měsíc a opakované zabránění vstupu osobám zhotovitele do potřebných prostor. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
- 2.4 Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty a provozy objednatele uvedené v příloze č. 1 ke smlouvě – Cenová kalkulace a specifikace prací. Přehled objektů a zařízení je uveden ke dni podpisu smlouvy.

### **3. Platební podmínky**

- 3.1 Cena služeb je stanovena v Cenové kalkulaci a specifikaci prací. Přehled objektů a zařízení je uveden ke dni podpisu smlouvy dle jednotlivých položek. Ceník prací a služeb platný ke dni uzavření této smlouvy byl Objednateli před uzavřením této smlouvy předložen, když seznámení s tímto Ceníkem Objednatel stvrzuje svým podpisem této smlouvy. Cenová kalkulace a specifikace prací je v Příloze č. 1 této smlouvy, když zhotovitel prohlašuje, že cenová kalkulace a specifikace prací je kompletní a zahrnuje veškeré potřebné práce a související náklady, když ostatní jdou k tíži zhotovitele a nemá nárok na jejich úhradu.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn jednostranně změnit Ceník svých služeb. V případě změn ceníkových cen je zhotovitel povinen objednatele o změně písemně informovat nejpozději jeden měsíc před platností nového ceníku (pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, platí ceny naposledy oznámené, pokud jsou pro objednatele příznivější). V případě změn cen je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s okamžitou platností.
- 3.3 K úhradě shora uvedených cen díla, náhrady nákladů spojených s dopravou i ceně náhradních dílů vystaví zhotovitel objednateli fakturu, splatnost faktury bude stanovena na 14 dní od jejího doručení objednateli. nedílnou součástí faktury je je objednatel o potvrzený předávací protokol o provedení prací. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude vrácena zhotoviteli a lhůta splatnosti začne plynout od doručení opravené faktury objednateli.
- 3.4 Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu ve sjednaném termínu splatnosti, sjednávají si smluvní strany ve prospěch zhotovitele smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

### **4. Společná ustanovení**

- 4.1 Záruční lhůta na dílo a materiál byla stanovena na 24 měsíců.
- 4.2 V případě reklamované vady, u které bylo zvoleno odstranění vady opravou či výměnou, musí být vada odstraněna nejpozději do 2 měsíců od reklamace.
- 4.3 Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud k prodlení nevedou závažné důvody vyšší moci, a nebo je např. výluha ve výrobě filtračních materiálů. Každý takový případ však musí být v dostatečném předstihu písemně oznámen objednateli. Pro případ, že zhotovitel poruší jiné své povinnosti dle této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý případ.

### **5. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž náleží každému z účastníků po jednom.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za ná- padně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
- 4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

Seznam příloh:

- 1) Příloha č. 1: Cenová kalkulace a specifikace prací

V ..... Dne .....

V ..... Dne .....

Zhotovitel:

Objednatel:

---

---