

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 13.7.2011

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

2. **Praha-Collection s.r.o.**, IČ: 27 87 31 02
Sídlem: Na Kozačce 1272/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zstoupená: Arbenem Kolajem, jednatelem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 13.7.2011

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.7.2011 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.7.2020, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Horní č.p. 158** v Českém Krumlově o výměře 43 m², za účelem provozování prodejny **zlatnictví**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2

V čl. II odst. 3 nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly účel zřízení a provozování předmětu nájmu a v čl. V. Ostatní ujednání.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. II. odst. 3 nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se od 17.5.2021 nahrazuje novým zněním a dále se mění znění čl. V smlouvy tak, že se doplňuje o body 8.,9.,10, a 11.:

Čl. II. odst.3

3. Předmět nájmu se dává do nájmu za účelem zřízení a provozování prodejny **zlatnictví, klenot a cukrovinek**. Nájemce je povinen užívat tento předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v tomto bodě smlouvy.

Čl. V. body 8.až 11.

8. Zajištění způsobilosti provozovny k provozu podle příslušných právních předpisů vč. hygienických norem vztahujících se k účelu nájmu, je povinností nájemce. Povaha činnosti provozované v dané provozovně musí být v souladu s kolaudačním rozhodnutím, vydaným příslušným stavebním odborem (27.12.1996 SÚ 3310/96-V prodejní prostory). Se zněním kolaudačního rozhodnutí byl nájemce seznámen.

9. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a zavazuje se přitom dodržet veškeré hygienické, stavební, bezpečnostní apod. předpisy.
10. Veškeré náklady na případné stavební úpravy s rozšířením předmětu nájmu nese nájemce a je povinen po jejich dokončení předložit pronajímateli dokumentaci konečného provedení vč. fotodokumentace a dále povolení k užívání stavby (oznámení užívání, kolaudaci), vzniká-li k tomu zákonná povinnost. Pronajímatel se zavazuje poskytnout při získávání potřebných povolení plnou součinnost.
11. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce tímto výslovně vzdává svého nároku požadovat po pronajímateli předmětu nájmu úhradu nákladů, a to i po skončení nájmu. Při vypořádání technického zhodnocení se postupuje v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů (§29 odst. 6).

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

.....
Praha-Collection s.r.o.