



FOND VYSOČINY PROGRAM „PAMÁTKY 2021“

2020/21

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(ID FV02789.0026)

Čl. 1

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žitkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Roman Fabeš, člen Rady Kraje Vysočina
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s. Jihlava
číslo účtu: 4050005211/6800
variabilní symbol: 027890026

a

Ing. arch. Michal Zlatuška

se sídlem: Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČO: 64336824
(dále jen „Příjemce“)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6630570267/0100

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „**Jaroměřice nad Rokytnou č. p. 133 – obnova východního průčelí domu**“, rejstř. č. 68920/7-2683, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3

Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.

- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsaný oprávněnou osobou doručen Kraji na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu podle Čl. 3 odst. 1) této smlouvy nebo v tomto termínu Příjemce nepožádá Kraj o prodloužení termínu, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

Čl. 4 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 5 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši **235 927 Kč** (slovy: Dvě stě třicet pět tisíc devět set dvacet sedm korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **Celkové náklady projektu** (objem projektu) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady projektu	589 819 Kč
Výše dotace v Kč	235 927 Kč
Výše dotace v %	40% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v %	60% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v Kč	353 892 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady projektu překročí celkovou výši nákladů projektu uvedenou v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady projektu nižší než výše celkových nákladů projektu uvedených v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude vlastní podíl Příjemce stále tvořit minimální procentní hodnotu uvedenou ve výzvě k předkládání projektů (tj. 60%) v ostatních případech bude částka dotace úměrně snížena tak, aby byl vždy dodržen vlastní podíl Příjemce uvedený v závorce výše.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace z Fondu Vysočiny s dotacemi jiných

poskytovatelů se vylučuje pouze v případě souběhu dotace z Programu záchrany architektonického dědictví, Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a Programu restaurování movitých kulturních památek Ministerstva kultury ČR. Výše poskytnutých dotací na projekt v případě souběhu nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.

Čl. 6 Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena v souladu s Čl. 8 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 7 Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejdříve ode dne **1. 1. 2021 nejpozději však do 15. 11. 2021**. Pouze v tomto období mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci projektu.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 8 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - f) náklady na zajištění publicity projektu,
 - g) dotace a dary,
 - h) náklady na pohoštění,
 - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky, ...),
 - j) náklady na modernizaci a jiné úpravy kulturní památky prováděné pouze v zájmu vlastníka (zateplování, elektroinstalace, voda, plyn, nové dispoziční změny, zřizování obytných podkroví apod.),
 - k) pořízení průzkumů (stavebně historického, restaurátorského, mykologického...) a projektové dokumentace,
 - l) výkon stavebního dozoru, BOZP apod., úhrada správních poplatků.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:

- a) platy a ostatní osobní výdaje (práce spojená s obnovou věci) vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,
 - b) nákup materiálu,
 - c) opravy a udržování,
 - d) technické zhodnocení vč. podlimitního,
 - e) ostatní nákupy jinde nezařazené,
 - f) nákup služeb (obnova věci),
 - g) náklady spojené s provedením záchranného archeologického výzkumu ve výši max. 40 % celkových nákladů na obnovu kulturní památky (týká se právnických osob a fyzických osob, při jejichž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu).
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8 Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost, a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady projektu (faktury, výdajové pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z Fondu Vysočiny ID FV02789.0026**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na

finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,

- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysociny.cz v materiálech u příslušného programu, a to nejpozději do **22. 11. 2021**. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - kopie účetních dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 8 písm. c), např. výpisy z účetních knih, apod.“
 - zápis z výkonu dozoru obecního úřadu s rozšířenou působností z hlediska státní památkové péče,
 - doklad o úhradě povinné spoluúčasti obce, na jejímž katastrálním území se památka nachází,
- g) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dne Čl. 9 odst. 2) této smlouvy originály dokladů prokazujících celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování,
- i) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- j) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 11 této smlouvy,
- k) vrátit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy celou částku dotace v případě, že dojde do doby uplynutí doby udržitelnosti dle Čl. 11 smlouvy k přeměně nebo zrušení Příjemce s likvidací (§ 10a odst. 5) písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), bez předchozího souhlasu Kraje, a to do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací.

Čl. 9 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. f) a písm. i) – písm. k) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

Čl. 10 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - v místě realizace projektu umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, prostor s umístěným sponzorským vzkazem, či konkrétní majetek podpořený v rámci projektu, musí být přístupný veřejnosti (např. u vstupu, u označení provozovny, ve vývěsce, u otevírací doby apod.). Alternativně je možné vylepit samolepku se „Sponzorským vzkazem Kraje Vysočina“, kterou obdrží Příjemce od kontaktní osoby uvedené v článku 13 odst. 3) této smlouvy. „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ musí být jednoznačně ztotožněn s realizovaným projektem (např. se uvede název realizovaného projektu),
 - v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit „Sponzorský vzkaz kraje“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
 - verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.
- 3) Publicita dle Čl. 10 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 11 Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen nakládat po dobu tří let ode dne nabytí platnosti této smlouvy s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu tří let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, pronajmout, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 12

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 13

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů), splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Jaroslava Panáčková, tel. 564 602 296, email: panackova.j@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 13 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 13 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

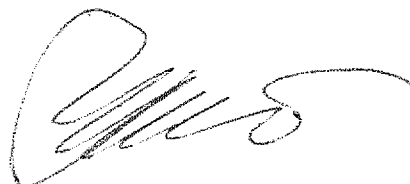
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace ze dne 13. 2. 2021.
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 11. 5. 2021 usnesením č. 0205/03/2021/ZK.

Jaroměřice n. R. 31. 5. 2021
V dne


V Jihlavě dne 07. 06. 2021

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok
IČO: 64336824

.....
Ing. arch. Michal Zlatuška



.....
Mgr. Roman Fabeš
člen Rady Kraje vysočina


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

10



KUJIP01MJ3RQ

KRAJ VYSOČINA 15

Došlo dne: 16-02-2021

Počet listů

Č.j.

KUJI 14416/2021

Počet příloh



Kraj Vysočina
FOND VYSOČINY

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevyplňuje)	202789.0026
Kód elektronické žádosti (po finálním vyplnění žádosti klikněte na „Odeslat data“ v záhlaví formuláře)	
Název programu	PAMÁTKY 2021
Název projektu	Obnova východního průčelí domu č. p. 133 v Jaroměřicích nad Rokytnou
Podprogram	obnova památek
Identifikační údaje žadatele	IČO: 64336824
	Přesný název: Ing.arch. ZLATUŠKA MICHAL
	Právní forma: Fyzická osoba - podnikající
	Ulice, čp: Žerotínova 357
	Obec: Jaroměřice nad Rokytnou
	PSČ: 67551
	Sídlo pošty:
	Název banky: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6630570267/0100	
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvednou se všechny tyto osoby</i>	Titul: Ing.
	Jméno: Michal
	Příjmení: Zlatuška
	Funkce:
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvednou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:

Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvednou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Jméno: Barbora
	Příjmení: Kotrbová
	Email: kotrbovab@centrum.cz
	Tel.: 604158283
Identifikační údaje zřizovatele (vyplní jen žadatel, pokud je příspěvkovou organizací zřizovanou obcí)	Přesný název:
	IČO:
	Název banky:
	Číslo účtu:
1. Lokalizace projektu <i>Uvedte v jaké obci bude projekt realizován (název obce včetně okresu); v případě, že bude realizace projektu probíhat na území více obcí, tak je vypište nebo v případě dopadu na větší území uvedte vyšší administrativní jednotku (např. obvod ORP, okres, celý kraj)</i>	Místo realizace projektu je ulice Helfertova, dům č. p. 133 na pozemku p.č. st. 234 v katastrálním území a obci Jaroměřice nad Rokytnou, Ekologický mikroregion Rokytná, ORP a okres Třebíč, Kraj Vysočina.

2. Odůvodnění projektu a jeho cíle

Popište co vás k podání žádosti vede; jaká je výchozí situace, jaký problém chcete vyřešit; co tím chcete dosáhnout, jaké jsou cíle projektu - co chcete zlepšit, zkvalitnit...

Žadatel koupil dům na začátku tisíciletí. Protože byl objekt ve špatném technickém stavu, provádí žadatel průběžně, převážně z vlastních zdrojů, investiční a udržovací práce. Objekt se nachází v těsné blízkosti zámeckého parku Státního zámku Jaroměřice nad Rokytnou (barokní perly Vysočiny) a chrámu sv. Markěty, který je do příštího roku v celkové rekonstrukci (uzavřen).

Jednopatrovou řadovou budovu (2 NP) ukončující řadovou zástavbu tvoří tři původní barokní křídla (východní vstupní křídlo a křídla jižní a severní) později spojená novějším křídlem západním. Vzniklo tak vnitřní nádvoří přístupné přes zaklenutý průjezd východního křídla. Budova z 1. pol. 19. stol. byla o 100 let později zrekonstruována a přestavěna na bytový dům. Nyní, po dalších cca 100 letech, prochází dům opět rekonstrukcí s plánovanou změnou užívání – penzion s občanskou vybaveností (restaurace, kavárna, prodej suvenýrů apod.). Předpokladem plánované adaptace je výrazné zlepšení stavebně technického stavu památky. Vzhledem k finanční a logistické náročnosti záměru je adaptace rozdělena na etapy.

Na obnovu východního vstupního průčelí se investor poprvé rozhodl požádat o podporu z Fondu Vysočiny. Právě východní průčelí, které směřuje ke chrámovému vchodu, je pohledově exponovanou a pro autenticitu dobové architektury historicky cennou součástí budovy. Omítky však postupně degradují, hrozí poškození architektonických článků s historickým členěním a profilací (šabrány, římsy, dekory, klenáky..). Za svou životností jsou výplně otvorů (okna, vrata). Nezbytná je jejich výměna, případně oprava či repase.

Cíle projektu

Projekt je v souladu se Strategií rozvoje Kraje Vysočina: Prioritní osou 5: Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch, Opatřením 5.2: Ochrana a zachování kulturních památek. Realizací projektu dojde k obnově historicky a památkově cenné části objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 68920/7-2683, nachází se v městské památkové zóně Jaroměřice nad Rokytnou a významným způsobem se uplatňuje v jejím výrazu. Cílem projektu je podstatné zlepšení stavebně technického stavu památky, zachování a rehabilitace budovy historického významu v centru města v sousedství památek nadregionálního významu. Druhotným přínosem a dopadem projektu bude kvalitnější vybavenost služeb cestovního ruchu v regionu a občanské vybavenosti města po ukončení celkové adaptace spojené se změnou využití objektu.

<p>3. Popis projektu <i>Popište co konkrétně bude obsahem projektu; co chcete pořizovat, budovat, vylepšovat, organizovat atp.; v jakém množství a rozsahu - uveďte základní parametry projektu (kolik, čeho)</i></p>	<p>Rekonstrukce východního průčelí objektu zahrnuje:</p> <p>1. kompletní rekonstrukci omítkového pláště s respektem k dochovaným historizujícím prvkům</p> <p>Aktivity: Nesoudržné omítky budou odstraněny na cihelný podklad, který bude odspárován. Soudržné omítky budou zbaveny nátěrů oškrábáním. Bude provedena sanace vlhkosti zdiva v úrovni terénu. Bourací práce budou prováděny ručně s opatrností, aby nedošlo k poškození historických konstrukcí a prvků PSV. Nově doplňované omítky budou na stavbě míchány z místních písků vhodné zrnitosti a pojiva na bázi tučného vápna. Při obnově fasády budou respektovány a obnoveny veškeré stávající architektonické články dle původního rozvrhu. V rozsahu zasolení a zavlhčení omítek (1.NP) bude aplikován dvouvrstvý trasvápenný sanační systém. Povrch omítek bude sjednocen vápenným štukem a opatřen vápenným nátěrem v odstínu světlého okru. Průběžné odborné posouzení specifických částí i barevný odstín fasády předem odsouhlasí zástupci státní památkové péče.</p> <p>2. PSV (výplně otvorů) – výměna, oprava či repase stávajících oken a výroba nových vstupních vrat (restaurátorské, truhlářské a malířské práce), výroba a osazení nových parapetů (klempířské práce)</p> <p>Aktivity:</p> <p>a) Výměna, oprava či repase replik barokních oken z poloviny 20. stol:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletní odstranění barev a laků, nahrazení opotřebených, napadených či uhnílych částí novými ze stejného materiálu restaurátorskou technikou (i lokálně – čepy, dlaby, kotlíky apod.), obnova původních profilů a profilací dřeva, ošetření, hrubé truhlářské vytmelení s přebroušením, jemné malířské vytmelení s vybroušením a vícevrstevný vrchní nátěr, případně lazurování. Nejvíce poškozená okna budou nahrazena tvarovými i materiálovými kopiemi. - oprava původního kování, náhrada nepůvodního nebo nefunkčního materiálou a tvarovou kopií, zprovoznění historických zámků (všechny železné části budou žárově zinkovány a následně opatřeny antikoročním nátěrem). - zasklené části okenních výplní budou očištěny, prasklé a poškrábané vyměněny. Finální barevné provedení bude stanoveno ve spolupráci se zástupci státní památkové péče. <p>b) Výroba a osazení nových parapetů: Olověné parapetní desky budou vyrobeny z jednoho kusu materiálu bez napojování, podkladní vrstva titan-zinkový plech.</p> <p>c) výroba a osazení nových vstupních vrat</p>
---	---

<p>4. Cílové skupiny projektu <i>Popište komu realizace projektu pomůže; jaký to bude mít pro ně konkrétní přínos, jak to zlepší jejich podmínky atp.</i></p>	<p>Cílové skupiny a) Žadatel: zhodnocení nemovitého majetku, možnost realizace podnikatelského záměru (penzion s příslušenstvím) b) Obyvatelé města: udržování kulturního dědictví města, zlepšení životních podmínek ve městě (hezké prostředí), nová občanská vybavenost a pracovní příležitost (penzion s příslušenstvím) c) Návštěvníci města: důstojné okolí národní kulturní památky Státního zámku Jaroměřice nad Rokytnou s barokním chrámem sv. Markéty, která patří k nejvíce navštěvovaným památkám na Vysočině. d) Turisté a vícedenní návštěvníci města: moderní infrastruktura cestovního ruchu s respektem k historickému objektu po celkové adaptaci (penzion s příslušenstvím) e) automobilisté: atraktivnější dálkový pohled na památkovou zónu a dominantu města (zámek, kostel)</p>
<p>5. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a ukončení základních realizačních fází projektu (např. výběr dodavatele, přípravné práce, vlastní realizace apod.); v případě organizace kulturní/sportovní akce uveďte přesný termín jejího konání; pokud nejsou známy přesná data, tak uveďte kalendářní měsíc</i></p>	<p>1. června 2021 - 31. října 2021</p> <p>Stavební práce budou provedeny v letních měsících 2021, ukončeny nejpozději do konce října 2021. Vyúčtování a závěrečná zpráva projektu budou předloženy garantovi programu nejpozději do 15. listopadu 2021.</p>

6. Organizační a odborné zabezpečení projektu

Popište vaše zkušenosti s realizací podobných akcí; jaké máte zkušenosti s realizací projektů (podávání žádostí); kdo bude projekt realizovat (přímo žadatel nebo prostřednictvím odborné firmy); jaké organizační kroky budete muset podniknout, aby projekt byl zrealizován; jaké povolení musíte vyřídít pro zdárný průběh projektu

Žadatel absolvoval fakultu architektury VUT v Brně a 25 let pracuje v oboru architektury a stavitelství. K zajímavým zakázkám na zvýšení atraktivity historických objektů, na kterých se žadatel podílel, patří např.:

- Muzeum Vysočiny Třebíč (rekonstrukce zámku)
- Hrad Roštejn - zpřístupnění nových expozic (zhotovení projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby 2017-2020)

Při této práci stavební sondy odhalily střepy středověkých okenních bucen (výplně oken), které posloužily jako předloha pro nové zasklení kaple. Za zdmi kaple byla schovaná dutá nika až ke skalnímu podloží. Základy hradu vidí návštěvníci skleněným průhledem v podlaze.

- Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny (současná komplexní rekonstrukce)

Obnovu domu č. p. 133 v Jaroměřicích nad Rokytnou zahájil žadatel opravou střešních konstrukcí a střešního krytu s finanční spoluúčastí Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Výčet provedených rekonstrukcí a údržbových prací:

- zpracování statického posudku
- oprava poškozených částí krovu, jeho sanace proti biotickým škůdcům na východním, jižním a severním křídle
- výměna střešní krytiny na východním, jižním a severním křídle (pálená taška – bobrovka)
- oprava vnitřních rozvodů TZB
- odstranění nevhodné novodobé přístavby v prostoru vnitřního dvora
- výměny okapového systému (vyjma okapů a svodů západního křídla)
- opravy povalových stropů a výměny poškozených povalů nad 2.NP
- realizace odvlhčovacích opatření v přízemí objektu
- výměnu podlahových konstrukcí, úpravy vnitřních povrchů a zařízení TZB v přízemí objektu

7. Rozpočet projektu <i>U žadatelů, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH.</i> částky uvádějte v celých Kč	Celkové náklady na projekt	589 819	Kč	100,00	%
	Požadovaná výše dotace	235 927	Kč	40,00	%
	<i>- z toho investiční dotace</i>	235 927	Kč	100,00	%
	<i>- z toho neinvestiční dotace</i>	0	Kč	,00	%
	Spoluúcast žadatele	353 892	Kč	60,00	%
	<i>- z toho investiční spoluúcast</i>	353 892	Kč	100,00	%
	<i>- z toho neinvestiční spoluúcast</i>	0	Kč	,00	%
8. Plátcovství DPH u žadatele (zakřížkujte vhodnou variantu)					
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					<input checked="" type="checkbox"/>
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					<input type="checkbox"/>
žadatel není plátcem DPH					<input type="checkbox"/>

9. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené dotace pro účely administrace čerpání prostředků z Fondu Vysočiny.

10. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (netýká se obcí, svazků obcí a organizací zřizovaných a zakládaných Krajem Vysočina)

Žadatel prohlašuje, že:

a) má vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům (za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Celní správě; za státní fondy se považují Státní fond životního prostředí, Pozemkový fond, Státní fond rozvoje bydlení a Státní fond dopravní infrastruktury),

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v likvidaci.

11. Prohlášení žadatele o účetním období (nevyplňuje žadatel, který používá účetní období shodné s kalendářním rokem a žadatel, který není účetní jednotkou)

Žadatel prohlašuje, že používá účetní období (hospodářský rok) od do .

12. Seznam dokladů (Uveďte seznam všech dokladů, které k žádosti přikládáte a očísľujte je.)

- 1) Stručný popis naplnění specifických kritérií
- 2) Doklad o právní subjektivitě žadatele – výpis z ŽR
- 3) List vlastnictví a kopie snímku KM s vyznačením pozemku
- 4) Kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče č.j. OŠK 7392/12 a OŠK 4454/21
- 5) Podrobný položkový rozpis nákladů projektu
- 6) Usnesení Rady města Jaroměřice nad Rokytnou č. 59/2021 ze dne 20.1.2021
- 7) Dokumentace 2021 - Obnova východního průčelí (včetně fotodokumentace)
- 8) Snímky letecké a panoramatické mapy

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne 13.2.2021

Ing. MICHAL ZLATUŠKA

ARCHITEKT

Zerotínova 357

678 51 Jaroměřice n. Rok.

ICO: 44370874

Razítko, jméno/a a podpis/y
statutárního
zástupce/zástupců žadatele

Poznámka pro žadatele :

Před podáním projektu si ověřte, zda:

- je formulář žádosti kompletně vyplněn včetně kódu elektronické žádosti.
- **jsou přiloženy veškeré doklady nutné k posouzení žádosti požadované v bodě 15 Výzvy k předkládání projektů**
- projekt splňuje kritéria a podmínky uvedené ve Výzvě k předkládání projektů
- je žádost včetně dokladů nutných k posouzení žádostí připravena k podání dle podmínek uvedených v bodě 14 Výzvy k předkládání projektů
- žádost je podepsána všemi statutárními zástupci, jejichž podpisy jsou nutné pro platnost právního jednání