

**Smlouva o dílo**  
č. j.KRPB-92453-3/ČJ-2021-0600VZ


---

**Čl. I.**  
**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno


zastoupená: 


IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní spojení: 

e-mail: 

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**


jméno, příjmení: **Martin Vítámvás**


místo podnikání: Ondrova 41/45, 635 00 Brno - Kníničky

IČO: 68629711

DIČ: 

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

kontaktní spojení: 

e-mail: 

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení údržby svodů, rýn a komínů v objektech Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje (dále jen „dílo“). **Rozsah předmětu plnění je uveden v Příloze č. 1.**

2.2. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v čl.II. uhradit smluvní cenu dle čl. VI. této smlouvy.

## Čl. III.

### Povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a v dohodnutém termínu,
- b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
- c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
- d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
- e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
- f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) provést dílo na náklad objednatele.

3.2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost)
- b) provedené dílo převzít,
- c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne,
- d) zaplatit cenu díla.

## Čl. IV.

### Práva smluvních stran

4.1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
- c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

4.2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle Čl. III. odst. 3.1, a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění, včetně náhrady způsobené škody,
- d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

## Čl. V.

### Místo a doba plnění

5.1. **Doba plnění:**

- zahájení prací: **6/2021,**
- ukončení: **do 15. 8. 2021.**

5.2. **Místo plnění:** Objekty KŘP Jmk – Jihlavská, Příční, Rybářská, Veverčí.

5.3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

5.4. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

5.5. Podmínky provádění, předání a převzetí díla:

Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.

Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění provedení díla dle čl. II. této smlouvy.

Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Jakákoliv škoda vzniklá při provádění díla musí být zhotovitelem neprodleně ohlášena a k vzniklé škodě musí zhotovitel provést záznam.

Převzetí díla bude potvrzeno písemně.

## Čl. VI. Cena díla

6.1. Cena díla:

Cena za vymezený předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena díla činí: **436 231,50 Kč bez DPH**

slovy: čtyřistatřicetšesttisícdvěstětřicetjednakorunčeskýchpadesáthaléřů.

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo při změně sazby daně z přidané hodnoty.

Podrobné rozpracování ceny viz příloha č. 1 této smlouvy.

6.2. Nabídnuté ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou považovány za ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné zahrnující cenu za dopravu do místa provádění díla a další náklady související s prováděním a předáním díla v této smlouvě výslovně neuvedené.

6.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

## Čl. VII. Platební podmínky a fakturace

7.1. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení faktury za provedení díla, a to převodem na účet zhotovitele.

7.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

7.3. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo faktury a smlouvy,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti faktury,
- přesný název předmětu smlouvy,
- strukturu platby,
- číslo účtu, na který má být placeno.

b) Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy byla částka uvedená ve faktuře odepsána z účtu objednatele.



c) Fakturu zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Oddělení provozu a údržby majetku



Kounicova 24  
611 32 Brno

nebo v elektronické podobě ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele:

 z na adresu objednatele: 

7.4. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystavené faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

7.5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**7.6. Předmět smlouvy patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu smlouvy této smlouvy o dílo.

**8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců od předání a převzetí díla.** Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli. V záruční době je zhotovitel povinen případné vady primárně bezodkladně a bezplatně odstranit. Nebude-li to možné bude následně postupováno dle občanského zákoníku.

8.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

8.4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

8.6. Případné nároky z vad se vyřizují v souladu s Občanským zákoníkem.

#### **Čl. IX.**

##### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

#### **Čl. X.**

##### **Smluvní pokuty**

10.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.

10.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

10.6. Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

**Čl. XI.  
Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.2. K zániku smlouvy může dojít:

- a. dohodou smluvních stran,
- b. odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

11.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

11.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

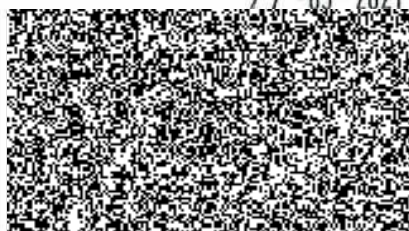
11.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

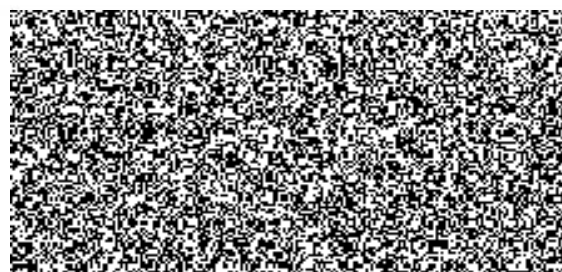
11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

V Brně dne 27.05.2021



vedoucí Oddělení provozu  
a údržby majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



Martin Vítámvas  
soukromý podnikatel

**Martin Vítámvas**  
práce ve výškách, výuka lyžování,  
stavební činnost  
Ondrova 45, 635 00 Brno



2135

<b>DODAVATEL</b>  Martin Vítámvás Ondrova 45, 635 00 Brno  IČ: 68629711	<b>Odběratel</b>  Krajské Ředitelství Policie Jihomor. Kraje Kounicova 24 611 32 Brno
--	---

## Cenová nabídka údržby objektů Jihlavská, Příční, Rybářská, Veveří.

	m.j.	Množství	cena za	cena	dph	Cena
<b>POPIS POLOŽKY - Jihlavská</b>						
dmtž stávajících žlabů a háků	bm	130,00				
dmtž stávajících svodů a objímek	bm	90,00				
montáž nových žlabů vč. Háků, rozebrání střechy atd.	bm	130,00				
montáž nových svodů	bm	90,00				
dodání žlabů PZ330	bm	130				
dodávka svodů PZ120	bm	90,00				
dodávka háků PZ	ks	130,00				
kotlík PZ 330/120	ks	6				
rohy, kolena	ks	16				
objímky svodů	ks	45				
spojovací materiál	kpl	1				
montážní plošina	kpl	1				
přesuny hmot, likvidace odpadu	kpl	1				
<b>Cena Celkem Jihlavská</b>				<b>239 824,00</b>	<b>50363,04</b>	<b>290 187,04</b>
<b>POPIS POLOŽKY - Příční</b>						
vyčištění okapů	bm	261,30				
dod. Mtž. Hrotový systém Kraupner H112	bm	57,00				
přesuny hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00				
<b>Cena Celkem Příční</b>				<b>69 736,50</b>	<b>14 644,67</b>	<b>84 381,17</b>
<b>Cena Celkem za objekty</b>				<b>436 230,50</b>	<b>91608,41</b>	<b>527 838,91</b>

**Martin Vítámvás**  
*práce ve výškách, výuka lyžování,*  
*stavební činnost*  
 Ondrova 45, 635 00 Brno

<b>DODAVATEL</b> Martin Vítámvás Ondrova 45, 635 00 Brno IČ: 68629711	<b>Odběratel</b> Krajské Ředitelství Policie Jihomor. Kraje Kounicova 24 611 32 Brno
--	---

**Cenová nabídka údržby objektů Jihlavská, Příční, Rybářská, Veverí.**
**POPIS POLOŽKY - Rybářská**

oprava uvolněných rohových Cetris desek  
 podhledu-oprava výměnou  
 revize podbití střechy  
 oprava soklu střechy výška 15cm  
 oprava sdetailů odvětrávacích komínků  
 přetmelení napojení krytina-fasáda - PUR tmel  
 lokální opravy střešní folie  
 oprava střešní folie u vstupu, doplnění izolace  
 přesuny hmot, likvidace odpadu

**Cena Celkem Rybářská**

m.j.	Množství	cena za m.j.	cena bez dph	dph 21%	Cena Celkem
ks	4,00				
bm	60,00				
bm	11,00				
ks	6				
bm	60,00				
ks	12,00				
kpl	1				
pk1	1				
			<b>95 320,00</b>	<b>20 017,20</b>	<b>115 337,20</b>

**POPIS POLOŽKY - Veverí**

čištění okapů  
 oklepání zvětralých omítek krajového komínu  
 přesuny hmot, likvidace odpadu

**Cena Celkem Veverí**

bm	130,00				
kpl	1,00				
kpl	1,00				
			<b>31 350,00</b>	<b>6 583,50</b>	<b>37 933,50</b>

V Brně 4.5. 2021  
 Martin Vítámvás

**Martin Vítámvás**  
*práce ve výškách, výuka lyžování,*  
*truhlářský řemeslník*

