



MHMPXPFZ3SKB

Stejnopis č. ..

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/011054/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupená [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Praha 14 kulturní

se sídlem Šimánovská 47, 198 00 Praha 9

zastoupená [redacted] pověřenou řízením

IČO: 75122987

DIČ: CZ75122987, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1069

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 221/892 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě Souhlasného prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 221/892 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 4.040 m<sup>2</sup>, v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).
3. Správcem předmětu výpůjčky, uvedeném v odst. 2 tohoto článku, je společnost URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514 (dále jen jako „správce“)



MHMPXPFZ3SKB

## II.

### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace dlouhodobého projektu „Zkrocení Divočiny“ – tj. zejména provádění drobných pozemních úprav, instalaci laviček, košů a dalších mobilních prvků (dále jen jako „akce“), tak jak je blíže popsáno v projektu realizace akce, jenž jako **příloha č. 2**, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III.

### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV.

### Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky a předmět výpůjčky nebude protokolárně předáván, neboť předmět výpůjčky vypůjčitel užívá, a to i po skončení předchozí Smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/001735/2017 uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem dne 19.12.2017 (dále jen jako „**předcházející smlouva**“), která skončila uplynutím sjednané doby dne 31.12.2020. Vypůjčitel tímto zároveň prohlašuje, že předmět výpůjčky fakticky užíval ode dne 1.1.2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s touto smlouvou, tj. řídil se jejími ustanovením a povinnostmi z nich vyplývajícími.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky a pečovat o umístěné věci v souladu s projektem akce,
  - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
  - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení, techniky a všech součástí akce umístěné na předmětu výpůjčky,
  - e) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
  - f) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, ve stavu odpovídající stavu předmětu výpůjčky ke dni zahájení užívání předmětu výpůjčky dle předcházející smlouvy a provedeným změnám na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,



MHMPXPFZ3SKB

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma úprav pro provedení akce v čl. II. této smlouvy v souladu s projektem, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neucíní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
  8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
  9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací a udržováním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k realizaci a udržováním akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
  10. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy umístěné nemovité věci, a to zpevněné plochy, se stanou součástí předmětu výpůjčky, a tedy vlastnictvím půjčitele. Movité věci, které budou v souladu s čl. II. této smlouvy na předmětu výpůjčky umístěny vypůjčitelem a které nebudou pevně spojeny s předmětem výpůjčky budou po skončení této smlouvy do 10 dnů vypůjčitelem demontovány a odstraněny, nebo se vypůjčitel zavazuje tyto věci bezúplatně převést do vlastnictví půjčitele.
  11. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom, že předmět výpůjčky je dotčen plánem na výstavbu půjčitele Stavby č. 45708 Černý Most II – objekty O a P, tj. realizace 2 bytových objektů s 28 byty a garážemi, kdy součástí stavby je též realizace příjezdových komunikací včetně parkovacích stáních (dále jen jako „stavba“). Vypůjčitel je povinen strpět omezení v souvislosti s realizací připravované stavby, kdy bližší specifikace jsou vypůjčiteli známy např. z usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. Z-8901 ze dne 22.4.2021, kdy se zejména bude jednat o omezení vypůjčitele v souvislosti s přípravami stavby a zároveň se předpokládá, že stavebník výše uvedené stavby bude potřebovat provést dočasný zábor předmětu výpůjčky alespoň v předpokládaném rozsahu tak jak je uvedeno v plánu jenž jako příloha č. 3, tvoří nedílnou součást této smlouvy, kdy vypůjčitel se zavazuje umožnit toto užívání, resp. poskytnout maximální možnou součinnost půjčiteli, a to např. tím, že uzavře bez zbytečného odkladu s půjčitelem dodatek k této smlouvě, kterým dojde ke zmenšení předmětu výpůjčky a/nebo bez zbytečného odkladu k výzvě nájemce vyklidí předmět výpůjčky v souladu s odst. 2 písm. f)





MHMPXPFZ3SKB

tohoto článku. Realizace výše uvedené stavby by s ohledem na současnou prognózu měla proběhnout během 18 měsíců od zahájení realizace.

12. Vypůjčitel se zejména s ohledem na shora uvedené zavazuje, že nebude činit žádné jednání směřující ke znemožnění realizace stavby, a to zejména tím, že na předmětu výpůjčky nebude činit ničeho, co by mohlo realizaci této stavby jakkoliv ohrozit či zpomalit, a zároveň umožní vypůjčitelovi nebo jím pověřeným osobám přístup a průjezd k/přes předmět výpůjčky, a to k zajištění časové koordinace přípravných prací stavby a taktéž umožní případnou realizaci výstavby, rekonstrukce a opravy stavby z předmětu výpůjčky, resp. nacházejících se mimo předmět výpůjčky, pokud je k nim potřebný přístup přes předmět výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn požadovat jakoukoliv kompenzaci za způsobené omezení užívání předmětu výpůjčky.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodrží-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitelovi,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
  - c) půjčitel se může domáhat okamžitého předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud nastanou skutečnosti předvídané v čl. IV. odst. 11 této smlouvy, tj. bude potřebné užívat předmět výpůjčky či jeho část v souvislosti s plánovanou stavbou,
  - d) dnem svěřeni předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době.
3. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčitelovi.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitelovi při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. f) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši **100 Kč**



MHMPXPFZ3SKB

(slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelé touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitelé trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitelé na náhradu škody vůči vypůjčitelé a lze je požadovat kumulativně.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitelé nebo vypůjčitelé uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelé a vypůjčitelé neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 875 ze dne 19.4.2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77246/2001 od 26.2.2021 do 15.3.2021.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelé, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitelé.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitelé obdrží po jednom stejnopise a půjčitelé po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.



MHMPXPFZ3SKB

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy  
příloha č. 2 – projekt akce  
příloha č. 3 – plánec

V Praze dne 28.5.2021

V Praze dne 28.5.2021

za půjčitele:



za vypůjčitele:

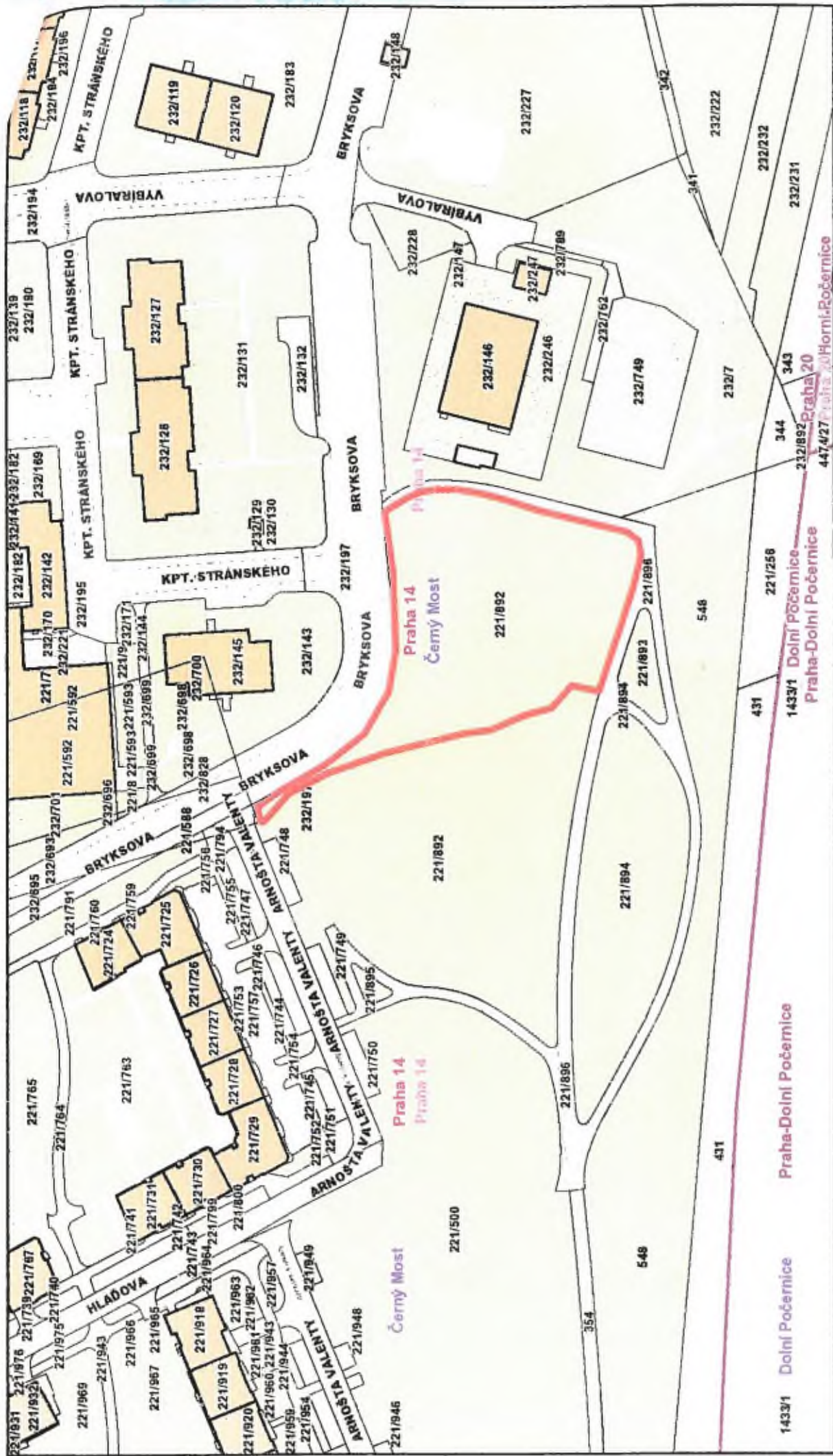
**PRAHA 14 KULTURNÍ**  
ŠIMANOVSKÁ 47, PRAHA 9  
198 00, IČO: 75 12 29 87 -1-



pověřená řízením  
Praha 14 kulturní



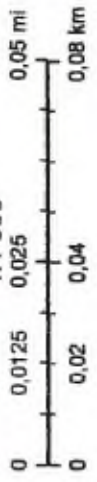
# Černý Most, parc. č. 221/892



srpna 2, 2017

- Hranice Prahy
- Městské části
- Správní obvody
- Katastrální území
- Název ulic
- Stavební objekty - budovy
- Parcely
- Adresy - popis
- Parcely
- Síředočeský kraj
- Parcely - popis

1:1 506





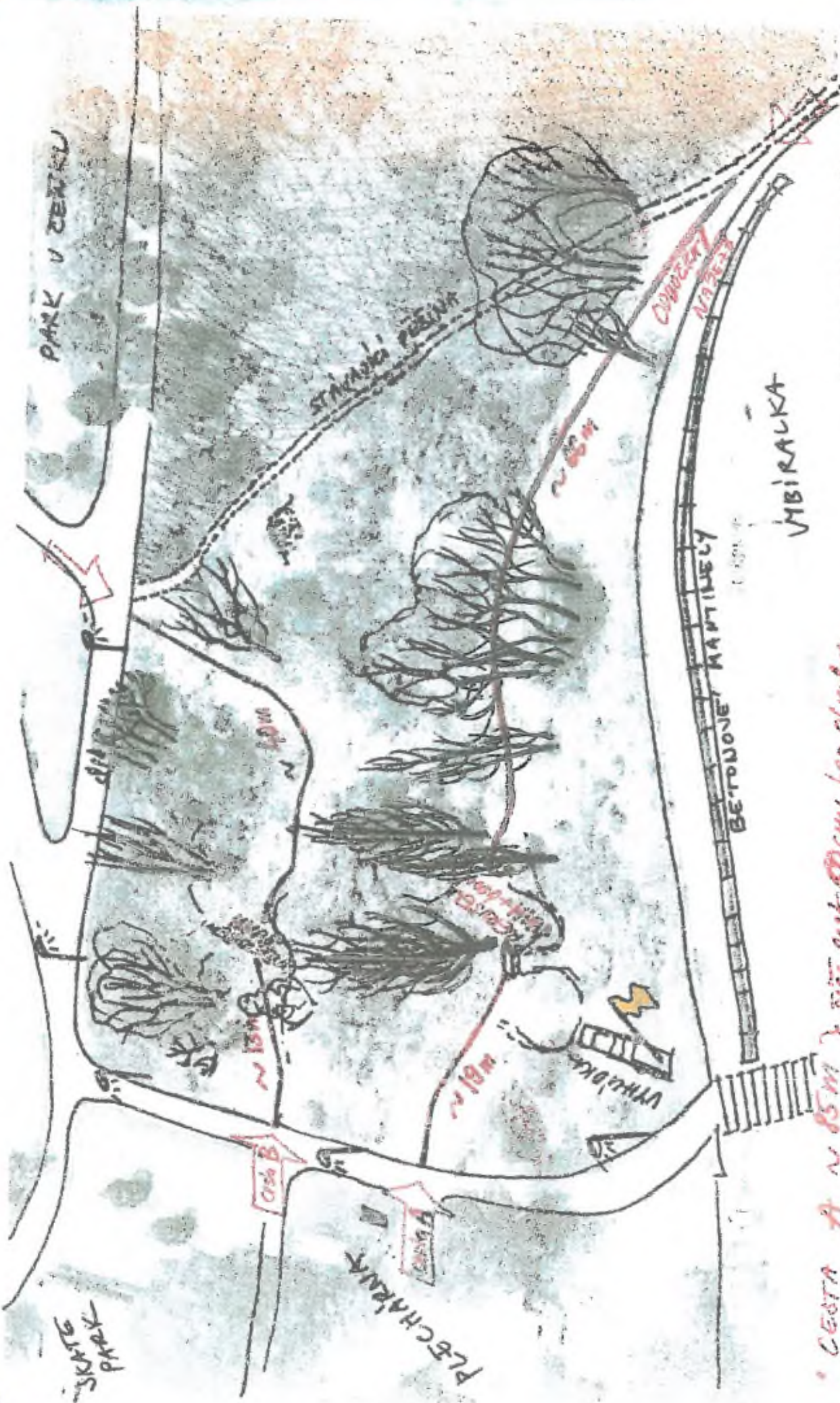


## POPIS MÍSTA

- dříve bylo je neudržované místo mezi sídlištěm Vybratka (úhrna 14.) a nové oásempné parkem v Čenku (části Počernice)
- toto území má potenciál sloužit jako vřstupal prána mezi obytnou zónou panelových domů a rekreační plochou nového parku s intine drážkou a cyklostazkou; dříve je však úvedno barážka, podél které vede vyřlapaná cesta
- dříveto sousedí s komunistickým centrem Pjecnarova, to je v místě dšitákum rekreačních kulturních i sportovních aktivit ( kavárna, skocopark veřejný i venkovní, sdělaná kancelář, komunitní zahrada...), nabízí se možnost rozšíření komunitních aktivit sídliště Vybratka do území dšitčiny



POZN.: CESTY ŽOU VYTÝČENY NA MÍSTĚ KOUKLI A PAŠKOU  
→ TRAJOVÁNA OVA CESTY



- CESTA A ~ 85 m
- CESTA B ~ 53 m
- OD BLOČKA + NÁJEZD - odražení šks obráběnků nákladní - 80cm, bez obrábě  
hutyový štok 10-32 R. 10cm

INTERVENCE V "DIVOČINĚ"  
FAZE II. - CESTY 7.11.17



POZN.: PLOCHY OSOVI VYTVEŘENÍ NA MÍSTĚ KOČKY A PÁSKOU + STAŽENÍ ČIŠTODOLNÉ SITUACE  
 → VZNIKÁTEM HRANÝ PLOCH



- PLOCHA C -- obsah cca 77,5 m<sup>2</sup> 76,6 m<sup>2</sup> 76 m<sup>2</sup>
- PLOCHA D -- obsah cca 165 m<sup>2</sup>
- PLOCHA E -- obsah napřechy -- 2x 8 m<sup>2</sup> + plocha cca lavát. Stave 4

INTERVENCE V "DIVOČINĚ"  
 FÁZE II. -- PLOCHY 7. 11. 17

3



POZN.: VYČISTIT ÚZEMÍ OD ODPADKŮ  
 MŮJĚ NASYPAT V ŠÍŘE 10-15 CM  
 VYTĚŽENOU HLÍNU DOSYPAT K HRANĚ PANELŮ PŘI PADOU  
 DEPRONOVAT (3.)  
 VYROVNAT TERÉN PRO PĚŠINU QUG (2.)



+ ÚZEMÍ S MOCNĚNÍM PŘEBAGROVAT / UTRHAT KÖRENY  
 PŘED DALŠÍM ZBOY PÁŇÍM HLÍNOU

INTERVENCE V "DIVOČINĚ"  
 DOŘÍZENÍ KATENÍ 2/11 15





**LEGENDA**

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- SLABOPROUD
- SILNOPROUD
- PLŮN
- VODNOD
- KANALIZACE
- TEPLOVOD



1

**DIVOČINA VYBÍRALKA**  
 Brveňská ul. - Český Měst. Praha 1,  
 A pr. : 22 5 60

**KART**

**HILAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
 Měst. podnik nář. 32  
 110 00 Praha 1, Břev. Újezd

**ARCHWERK**  
 M. A. Martin Kladek, Ing. arch. Irena Procházková,  
 ŽNA 2555, +420 603 160 700, +420 73 420 770

**Autosaz**

**Stupň. objemové saze** 3 TUCHE  
 Celoú  
 Verze

**FRAC**

**Kováč: MĚTR TUMA**  
 Formát: A3  
 Měřítko: 1:500  
 Výkres: KOORDINÁČNÍ 9 TUCHE



# SITUACE 1:500

VJEZD A VÝJEZD  
ZE STAVENIŠTĚ

751450  
+1042800

SO 2080

1 P.P.  
0,00=238,00  
12,50=250,50  
plocha pro čističnu vozidel  
stavby při výjezdu

**P** SO 2090

4 N.P. + 1 P.P.  
1 N.P. 0,00=237,60  
AT. +12,50=250,10

MAXIMÁLNĚ MOŽNÁ  
HRANICE PROJEKTU  
ZKROČENÍ PAVOČINY

plocha pro zařízení staveniště,  
skládky a meziděpónie výkopku a ornice

2.520 m<sup>2</sup>

