

(28)

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
 se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
 jednající ředitelkou: Mgr. Martinou Lipárovou
 IČ : 61384755
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 /dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: SPORTJOY, z.s.
 se sídlem: Akátová 1974, 253 01 Hostivice
 jednající: Adéla Jaucová, předsedkyně
 IČ: 22771689
 tel.:
 e-mail:
 /dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 2 x 59 m2 nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to 2 x učebna / jedna učebna 9 hodin denně, druhá učebna 3 hodiny denně/
 Další možnosti využití: školní jídelna/1 hodina denně 12.30 – 13.30 hod./
 V případě nedodržení stanovené doby se započítává dalších 200,-Kč/hod.

3.2. Účelem podnájmu je realizace prázdninového příměstského tábora pro děti od 3 do 15 let.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od 12. 7. 2021 do 16. 7. 2021
 od 19. 7. 2021 do 23. 7. 2021

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Ve využívaných prostorech zajistit úklid za zvýšených hygienických podmínek. Vzniklé škody ihned nahlásit školníkovi.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce se zavazuje před podpisem smlouvy doložit, že uzavřel pojištění – odpovědnost za škodu z majetku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 11. 6. 2021

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 4

Poláčkova 1067

IČ: 61384755

④

.....
nájemce

SPORTJOY s.r.o.
IČO: 22771689

.....
podnájemce