

SMLOUVA o údržbě a servisu zařízení VZT a klimatizace

Zhotovitel: VZT – KLIMA s.r.o.

sídlo: Borová 250, 251 64 Struhařov u Mnichovic, Praha - východ

IČ: 60486139

Zastoupený: Miroslavem Burešem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

a

Objednatel: **Městská poliklinika Praha**

Příspěvková organizace hl. m. Prahy

Sídlo: Spálená 78/12, 110 00 Praha 1

IČO, DIČ: 00128601, CZ00128601

Zastoupený: MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA., ředitelem

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smlouvu o údržbě a servisu zařízení VZT a klimatizace

Čl. 1 – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pravidelná údržba a mimozáruční servis (dále souhrnně jen „**služby**“) v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy ke vzduchotechnice a klimatizaci (dále jen „**zařízení**“), která jsou popsána v příloze č. 1 „Cenová nabídka servisu vzduchotechniky a klimatizace“. Zařízení jsou plně funkční, jsou v záruce a vyhovují požadavkům na zařízení. Zařízení jsou umístěna na pracovišti objednatele na adrese:
**Městská poliklinika Praha – Protialkoholní záchytná stanice,
Budínova 67/2, 180 00 Praha, Libeň, pavilon 19**
2. Tato smlouva se nevztahuje na provádění záručního servisu a odstraňování záručních vad na zařízeních. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na podkladě jiného smluvního vztahu s výrobcem nebo dodavatelem zařízení k provádění záručních oprav na zařízení. V případě, že se toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitelem prováděný mimozáruční servis a pravidelná údržba nesmí narušit záruku poskytovanou výrobcem a/nebo dodavatelem zařízení objednateli. V případě, že zhotovitel ztratí způsobilost k provádění záručních zásahů do zařízení, je povinen o tom objednatel neprodleně informovat.

Čl. 2 – Rozsah služby

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout sjednané plnění v rozsahu všech služeb, které jsou předepsány jako úkony doporučené údržby podle podkladů výrobce, případně požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s postupy doporučenými výrobcem, vše dle přílohy č. 1, přičemž zhotovitel je povinen sjednané plnění poskytnout plně v souladu s platnými právními předpisy včetně veškerých technických, hygienických a bezpečnostních norem. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy jakákoliv provozní rizika, která mohou z provozu automatických dveří plynout, je povinen o nich objednatel bezodkladně informovat.

2. Zhotovitel údržbu bude provádět v pravidelných intervalech, plynoucích z provozních podmínek zařízení, rozsahu a funkční schopnosti zařízení, předepsaných výrobcem. Údržba bude prováděna v termínech (době plnění) dle dohody s objednatelem v souladu s přílohou č. 1.
3. Opravy, a to mimozáruční, požadované objednatelem provádí zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele v potřebném, vzájemně odsouhlaseném rozsahu a ve sjednaných termínech. Při předání závazné objednávky na údržbu na celý rok lze službu vyžádat telefonicky nebo e-mailem. Objednatel je povinen před provedením opravy v záruční lhůtě předložit pracovníku zhotovitele záruční list, pokud vychází záruční lhůta z obecného ustanovení občanského zákoníku, pak poslední záznam o opravě, pokud byla konána.

Čl. 3 – Odměna zhotovitele

1. Odměna zhotovitele je popsána v příloze č. 1, bude uhrazena na podkladě skutečně provedených prací. O provedených pracích předloží zhotovitel objednateli list údržby, kde bude uvedeno, které práce a dodávky materiálu byly v rámci nabídky servisu účtovány a skutečně provedeny. Cena prací a materiálu musí být v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1. Ceny uvedené v příloze č. 1 Nezahrnují DPH, která bude vyúčtována podle platných předpisů v době fakturace. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení daňového dokladu(faktury) objednavateli.
2. Odměna je splatná na základě faktury, která bude vystavena po dokončení a předání prací, přílohou faktury bude list údržby nebo opravy odsouhlasený objednatelem (pověřeným pracovníkem nebo osobou k tomu zmocněnou za objednatele).

Čl. 4 – Doplnující služby, dodatečná odměna

1. Doplnující služby jsou takové služby, které nesouvisí s běžnou údržbou zařízení, jsou objednatelem vyžádány a dále všechny práce a služby, které souvisí s výměnou a opravou vadných dílů nebo s doplněním chybějícího nebo poškozeného funkčního vybavení.
2. K výměně defektních dílů nebo vybavení s cenou 16.640,-Kč, nad 20.000,-Kč.bez DPH je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednavatele nebo jeho pracovníků v místě provádění opravy. Pokud při provedení prací není žádný pověřený pracovník objednatele v místě opravy přítomen k dosažení nebo nedá výslovný souhlas v pokračování opravy přes očekávané náklady, je zhotovitel oprávněn svou činnost přerušit/zastavit do vyřízení souhlasu objednatele. Při pokračování/obnovení prací na objednávce je však objednatel povinen vícenáklady uhradit.
3. Doplnující služby je objednatel povinen vždy písemně objednat, a to i prostřednictvím e-mailu, přičemž objednávku/vyžádání služeb touto formou považují obě strany za závazné.

Čl. 5 – Termíny provádění údržby a oprav

1. Servis VZT a klimatizace vč. výměny filtrů podle této smlouvy je prováděna 2x ročně červen a prosinec. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli datum údržby alespoň 3 pracovních dnů předem, přičemž je povinen datum údržby stanovit tak, aby připadal na pracovní den a provozní dobu objednatele.

2. Mimo údržbu sjednanou dle této smlouvy v příloze č. 1 provádí zhotovitel též mimozáruční servis v případech výskytu poruch, přičemž smluvní vady sjednávají termín nástupu k odstranění vad následovně
3. Servisní zásahy, které svou povahou patří do charakteristiky uvedené v čl. 5, odstavec 2, VZT-KLIMA s.r.o. Telefon : 775 920 590
4. Počátek lhůty pro stanovení termínu opravy podle čl. 5. odst. 2 je doručení písemného oznámení o požadavku na opravu prostřednictvím e-mailu zhotoviteli, popřípadě telefonickém oznámení požadavku objednatele na běžnou telefonní linku.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo v případě výměny náhradního dílu, který není obvykle na skladě, termín opravy úměrně prodloužit. Je však povinen v rámci svých možností provést všechna opatření k maximálnímu snížení omezení provozu objednatele a tento náhradní díl vyměnit co nejdříve.
6. Jestliže bude zhotoviteli objednatelem zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednaný termín nástupu k opravě. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nemohou ovlivnit smluvní strany, jako jsou např. války, živelné pohromy, stávky s celostátním dopadem apod. Jakákoli strana ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později 10 hodin od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně způsobení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy (termínem nástupu na opravu), bude mít právo prodloužit termín nástupu na opravu o dobu, po kterou nebyl v důsledku vyšší moci schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Po provedení údržby nebo opravy zhotovitel předvede objednateli nebo jím pověřené osobě činnost celého systému, výsledek kontroly bude zaznamenán v listu opravy (údržby), který musí být objednatelem nebo jím pověřenou osobou potvrzený podpisem a opatřený razítkem. Bude-li mít údržba nebo oprava zjevné vady, objednatel nebo jím pověřená osoba převezme službu s výhradami a do listu opravy (údržby) zjevné vady údržby nebo opravy uvede. List opravy (údržby) potvrzený podpisem objednatele nebo jím pověřené osoby a opatřený razítkem bude brán zároveň za důkaz o dokončení a předání služby. List opravy (údržby) bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno zhotovitel na místě předá objednateli nebo jím pověřené osobě. Nebude-li objednatel nebo jím pověřená osoba svým zaviněním přezkoušená přítomna, ačkoliv ji k tomu zhotovitel řádně a včas vyzval, považuje se služba za dokončenou a předanou bez výhrad i přes to, že list opravy (údržby) nebude objednatelem nebo jím pověřenou osobou potvrzený ve smyslu předchozí věty. Kopii potvrzeného listu opravy (údržby) zhotovitel zároveň přiloží k faktuře, kterou bude objednateli fakturovat odměnu za provedenou službu; bude-li však služba objednatelem převzata s výhradou (výhradami) uvedenými v listu opravy (údržby), není objednatel povinen fakturu až do doby úplného odstranění vytknutých zjevných vad uhradit, tzn. splatnost faktury počíná běžet teprve úplným odstraněním vytknutých zjevných vad.

Čl. 6 – Poskytnutí záruky – ručení

1. Pro tyto služby v rámci smlouvy o údržbě a po skončení základní záruční doby poskytuje zhotovitel záruku za jakost odpovídající stanoveným podmínkám 24 měsíců na vyměněné elektronické díly, 6 měsíců na náhradní díly a provedenou práci. Pro již použité (reparované) díly a přístroje vždy na 6 měsíců. Záruka se však vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné. Objednatel má možnost, tam kde je to možné, zvolit výměnu za díl nový nebo repasovaný se sníženou cenou a zárukou. O takové volbě bude proveden záznam v listu opravy. Při provádění opravy není zhotovitel vázán pokyny objednatele, pokud se jedná o technické provedení opravy, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal. Pokud poskytne objednatel nevhodné

pokyny nebo věci k provedení opravy, zhotovitel je povinen jej na nevhodnost pokynů či věcí upozornit, a to písemně dopisem nebo záznamem v listě opravy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady pouze v případě, že nebyly způsobeny neodborným zásahem, úmyslným poškozením, poškozením z nedbalosti nebo nedodržením pokynů uživatelem. Na takto vzniklé závady se záruka nevztahuje a i v případě, že dojde k opravě podle této smlouvy, nemá objednatel nárok na úhradu případných škod.
3. Poškození skla udržovaného nebo opravovaného zařízení, pokud není přímo způsobeno zhotovitelem, je ze záruky vždy vyloučeno.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že zhotovitel neodpovídá za škody a záruku ve všech případech, kdy odmítl na údržbu nebo opravu nastoupit z titulu nezaplacení předchozích závazků objednatele.

ČI. 7 – Délka smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců. Výpovědní lhůta se sjednává jednoměsíční, počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu sídla smluvní strany, vůči níž je výpověď činěna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným k uveřejňování v Registru smluv dle zákona o registru smluv; podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v Registru smluv, nabude účinnosti nejdříve po jejím uveřejnění.
3. Právo objednatele i zhotovitele plynoucí z neovlivnitelných skutečností zůstává nedotčeno.
4. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto smlouvu nelze uzavřít aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran. Smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností.
5. Změny a dodatky mohou mít pouze písemnou formu, jakékoliv změny a doplňky do této smlouvy jsou nepřípustné, smlouva se tím stává neplatnou/ nebude k nim při posuzování obsahu smlouvy přihlédnuto.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2.6.2021

podpis zhotovitele

podpis objednatele