

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená po provedeném výběrovém řízení s vybraným účastníkem k realizaci zakázky  
„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO CHÝNOVSKÉ JESKYNĚ – EXPOZICE II“ podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### 1. Správa jeskyní České republiky

sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice  
IČO: 75073331  
DIČ: CZ75073331  
zastoupené: Ing. Lubomír Přibyl, ředitel Správy jeskyní České republiky  
kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: Ing. Lubomír Přibyl  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: František Krejča  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

### 2. ACTPRO s.r.o.

*společnost/ fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, v odd. C vl. č. 27230.*

sídlo: Bedřicha Smetany 1465/25, 370 01 České Budějovice  
IČO: 06807127  
DIČ: CZ06807127  
zastoupený: Mgr. Stanislav Šlechta, jednatel společnosti  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo bankovního účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba zhotovitele: Mgr. Stanislav Šlechta  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívajícího ve zhotovení a dodání expozic  
v nové budově Návrstěvníckého střediska Chýnovské jeskyně.

## II. Předmět smlouvy

**II.1.** Předmětem smlouvy je plnění díla a všech souvisejících činností sestávajících se zejména  
z dodávky, montáže, instalace a souvisejících služeb vedoucích k realizaci expozic v rámci  
Návstěvníckého střediska Chýnovské jeskyně podle projektové dokumentace zpracované  
společností Musil, Hybská – architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, IČO:  
63475669, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, (dále též „dílo“). Dodávky a služby jsou  
děleny na expozice – 1. Expozice – stěny; 2. Expozice 002 – historie, těžba a zpracování vápence,  
Chýnovská jeskyně, které jsou dále děleny na jednotlivé vitríny; 3. Expozice 004 – geologie,  
mineralogie, které jsou dále děleny na jednotlivé vitríny; 4. Expozice 002 – editovatelné interní  
webové stránky; 5. Venkovní expozice – těžba a doprava vápence; 6. Vybavení prostor  
audiovizuální technikou; 7. Mobiliář zahrnující zejména dodávku čtyř stolů, dvou lavic a osmi

stoliček; 8. Zajištění publicity. Dílo bude spolufinancováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí na základě projektu „Návštěvnícké středisko Chýnovské jeskyně“, CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_120/0010498.

**II.2. Součástí provedení díla je zejména:**

- zaměření skutečných rozměrů místností pro realizaci předmětu smlouvy, které se mohou lišit od rozměrů uvedených v projektu, a to v rozsahu tolerancí způsobených při realizaci stavby;
- zajištění dopravy všech částí díla do místa plnění, provedení díla dle projektové dokumentace;
- zajištění všech zkoušek atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení sjednané kvality a parametrů díla;
- nakládání s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány v souladu se zákonem zhotovitelem;
- uvedení všech povrchů ploch dotčených realizací díla do původního stavu (vnitřní prostory objektu, zdi, stopy atd.) a zajištění úklidu všech zhotovitelem znečištěných ploch;
- zaškolení obsluhy;
- zajištění zkušebního provozu v délce min. 7 dnů.

**II.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.**

**II.4.** Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, přílohami této smlouvy a schváleným časovým harmonogramem realizace, který bude objednatelem na základě koordinace se souběžně probíhajícími stavebními pracemi v místě provádění díla.

**II.5.** Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování dotace na realizaci díla ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Životní prostředí. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

**II.6.** Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn k propagaci díla všemi obvyklými způsoby (např. anotace v tisku, audiovizuální upoutávky, fotografie, ukázky na webových stránkách atd.), k užití pro účely merchandisingu.

**II.7.** Předmětem smlouvy je dále poskytování bezplatného záručního servisu díla.

**II.8.** Záručním servisem se pro potřeby této smlouvy rozumí odstraňování vad díla, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy.

**II.9.** Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními pro jeho realizaci, popř. je schopen podnikatelská oprávnění zajisti prostřednictvím svých poddodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s pokyny objednatele a spolupracovat s objednatelem a objednatelem určenými osobami.

**II.10.** Smluvní strany ve vztahu k ustanovení § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.

**II.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu, řádně a v kvalitě a za podmínek v této smlouvě sjednaných provést, a to za níže sjednanou cenu.

**III. Povinnosti smluvních stran**

**III.1.** Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- III.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. II. této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- III.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.
- III.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a výkazu výměr.
- III.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy.
- III.1.5. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. III.1.2. a III.1.4. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- III.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovit dílo a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
- III.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět díla a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto předmětu díla.
- III.4. Zhotovitel se dále zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat bezplatné služby záručního servisu předmětu díla.
- III.5. Objednatel se zavazuje za bezvadný, řádně dodaný předmět díla a za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dopravit do místa plnění na svůj náklad a své nebezpečí.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu, např. MŽP, SFŽP, včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 31. 5. 2022 a zajistit zkušební provoz v délce min. 7 dnů a předat dílo nejpozději do **8. 6. 2022** a to za předpokladu, že instalace expozic bude moci být zahájena nejpozději v únoru 2022 v návaznosti na dokončování stavebních prací prostor pro expozice. V případě zpoždění stavebních prací se o stejnou dobu zpoždění posouvá i konečný termín dokončení díla. Dřívější ukončení montážních prací a dřívější zajištění zkušebního provozu je možné. Provádění díla bude realizováno podle následujícího harmonogramu:

| Část díla             | Termín                             |
|-----------------------|------------------------------------|
| a) Zahájení díla      | 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| b) Předání pracoviště | do 15. 2. 2022                     |

|                                                                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| c) Zahájení montážních prací na jednotlivých částech pracoviště   | do 1. 3. 2022            |
| d) Ukončení montážních prací                                      | nejpozději 31. 5. 2022   |
| e) Zajištění zkušebního provozu v délce min. 7 dnů a předání díla | nejpozději do 8. 6. 2022 |

- IV.2.** Za datum dodání části předmětu díla se považuje datum podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla, v dohodnutém místě plnění dle čl. VII. této smlouvy.
- IV.3.** Za datum dodání předmětu díla dle této smlouvy se považuje datum dodání poslední části předmětu díla.
- IV.4.** Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu dodání předmětu díla na místo plnění dle čl. VII. této smlouvy nejpozději 2 pracovní dny přede dnem dodání na místo plnění a dohodne s ním technické podrobnosti převzetí díla.

## V. Cena

- V.1.** Celková cena díla je sjednána na částku **2.116.370,- Kč bez DPH**, přičemž cena za provedení díla včetně DPH činí **2.560.807,70 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 444.437,70,- Kč.

Celková cena je tvořena součtem dílčích cen položek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 jako oceněný soupis prací a dodávek – výkaz výměr.

- V.2.** Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou. Cenu díla včetně DPH je možné překročit pouze v případě zvýšení sazeb DPH v době od uzavření této smlouvy do uskutečnění zdanitelného plnění.
- V.3.** Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy, tak jak uveden v čl. II. této smlouvy, zejména veškeré daňové náklady, odvody, poplatky, licenční poplatky, náklady na dopravu, mzdové náklady apod.

## VI. Platební podmínky

- VI.1.** Cena za dodání předmětu díla bude objednatelem uhrazena po dodání a převzetí poslední části předmětu díla. Zálohy objednatel neposkytuje.
- VI.2.** Podkladem pro zaplacení ceny za dodání předmětu díla je daňový doklad – faktura (dále také jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu díla, na základě podpisu předávacího protokolu dle odst. IX.3. této smlouvy.
- VI.3.** Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- VI.4.** Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- VI.5.** Mimo náležitostí uvedených v předešlém odstavci bude faktura obsahovat i název a číslo projektu, že kterého je dílo spolufinancováno - „Návštěvnícké středisko Chýnovské jeskyně“, CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_120/0010498.
- VI.6.** Úhrada ceny za dodání předmětu díla bude provedena v české měně, bezhotovostním platebním stykem na bankovní účet zhotovitele uvedený úvodní rubrice této smlouvy. V případě, že má

zhotovitel v úmyslu uvést ve faktuře číslo účtu odlišné od čísla bankovního účtu podle této smlouvy, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli před vystavením daňového dokladu (faktury).

## **VII. Místo plnění**

**VII.1.** Místem plnění je nový objekt návštěvnického střediska Chýnovské jeskyně, nyní ve výstavbě, na pozemcích parcelní číslo 711/3, 711/4 k. ú. Dolní Hořice (629103) při adrese Dolní Hořice 54, 391 55 Chýnov.

## **VIII. Provádění díla**

**VIII.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.

**VIII.2.** Místem provádění díla dle této smlouvy je vymezený prostor dle projektové dokumentace v místě plnění.

**VIII.3.** Použité materiály a výrobky

VIII.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

VIII.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije materiály, které jsou specifikovány projektovou dokumentací. U materiálů, které nejsou projektovou dokumentací jednoznačně upřesněny, a to jak z hlediska barvy či technických vlastností, mohou být při realizaci použity až po schválení zpracovatelem projektové dokumentace.

VIII.3.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními nebo s technickými normami nebo s obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen bez zbytečného odkladu, poté co zjistí, že byly použity materiály, jejichž užití je v rozporu s právními nebo s technickými normami nebo s obecně známými poznatky v oblasti vlivů použitých materiálů na lidský organismus, nebo na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VIII.3.4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z činnosti více dodavatelů v místě plnění.

**VIII.4.** Kvalifikace pracovníků zhotovitele – veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů splňující příslušnou kvalifikaci k provádění příslušných prací, je-li to vyžadováno zákonem či podmínkami vyplývajícími z provedeného zadávacího řízení.

**VIII.5.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.6.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj konají práce k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil při provádění díla.

## **IX. Předání a převzetí předmětu díla nebo jeho částí**

- IX.1.** Závazek zhotovitele dodat předmět díla je řádně a včas splněn předáním předmětu díla zhotovitelem objednateli a převzetím předmětu díla objednatelem v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
- IX.2.** Před předáním díla proběhne zkušební provoz díla v rámci dokončené expozice; délka zkušebního provozu činí 7 dnů. V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele zajistit odstranění vad a řádné fungování díla. Objednatel je oprávněn požadovat trvalou přítomnost zástupce zhotovitele v místě realizace díla po dobu min. poloviny zkušebního provozu. Zkušební provoz představuje součást přijímacího řízení díla.
- IX.3.** Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez zjevných vad a nedodělků. Za věcné vady předmětu díla je mimo jiné považován stav, kdy předmět díla nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
- IX.4.** O řádném předání a převzetí části předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, včetně případných licenčních smluv.
- IX.5.** Dílo je objednatelem převzato, když předávací protokol je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za objednatele s tím, že dodaná část předmětu díla je bez zjevných vad a nedodělků.
- IX.6.** Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.

## **X. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- X.1.** Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti a kvality díla podle technické specifikace a oceněného výkazu výměr a je způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla dle této smlouvy.
- X.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby záručního servisu v celém rozsahu služeb v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- X.3.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání záruk dle této smlouvy pro potřeby oznamování vad, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provozovat tel. č. a e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
- X.4.** **Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců**, není-li pro jednotlivé komponenty v příloze č. 1 stanoveno výrobcem jinak, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla, nejdříve však ode dne sepsání konečného zápisu o předání a převzetí díla a nejpozději ode dne, ke kterému zhotovitel odstranil vady a nedodělky nebránících užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla a byl sepsán dodatek ke konečnému zápisu o předání a převzetí díla dle této smlouvy
- X.5.** Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jejíž zhotovení je dílem dle této smlouvy z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- X.6.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými částmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání reklamační opravy objednateli.
- X.7.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do 3 měsíců po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení i elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- X.8.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- X.8.1.odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);
  - X.8.2.odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - X.8.3.poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy.
- X.9.** Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- X.10.** Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru předmětu díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- X.11.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- X.12.** Reklamacie se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
- X.13.** Podmínky odstranění reklamovaných vad
- X.13.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele a o odstranění vady informovat objednatele.
  - X.13.2. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právníkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
  - X.13.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- X.14.** Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- X.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
  - X.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
  - X.14.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- X.15.** Poskytnutí slevy
- X.15.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou

částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.

- X.16.** Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré záruční servisní prohlídky (garanční) nezbytné pro trvání záruk předmětu díla dle této smlouvy, ve lhůtě pro odstranění vad, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy.
- X.17.** Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu díla vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce pro trvání záruk ze strany objednatele případně v důsledku protiprávního jednání třetích osob nebo zásahem vyšší moci (opotřebení a konstrukční nebo výrobní vady nejsou považovány za zásah vyšší moci).
- X.18.** Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět díla.
- X.19.** Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy vztahujícím se k zárukám případnému uživateli předmětu díla odlišnému od objednatele nebo nabyvateli předmětu díla v případě, že objednatel v průběhu trvání záruk dle této smlouvy převede vlastnické právo k předmětu díla třetí osobě.

#### **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

- XI.1.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- XI.2.** Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas předat předmět díla nebo jeho část, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč, za započatý každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XI.3.** Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy.
- XI.4.** Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- XI.5.** Odstoupit od smlouvy může objednatel, jestliže předmět díla, nebo jeho část, je nezpůsobilá k účelu použití dle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla po dobu delší 4 týdnů.

#### **XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- XII.1.** Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Nebezpečí škody na jednotlivých součástech díla dle této smlouvy, jakož i díle jako celku, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- XII.2.** Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle vzniklé v době trvání odpovědnosti zhotovitele nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za splnění předmětu této smlouvy.

- XII.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí vadným plněním, zejména nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem.

### **XIII.Ostatní ujednání**

- XIII.1.** Na práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- XIII.2.** Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
- XIII.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
- XIII.4.** Pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany sjednávají použití českého právního řádu. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy dále smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
- XIII.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- XIII.6.** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; dodatky budou číslovány vzestupně.
- XIII.7.** Vzhledem ke způsobu financování ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy výslovně obě smluvní strany prohlašují, že s výjimkou informací technického charakteru o předmětu díla, nepovažují žádnou informaci související s obchodně závazkovým vztahem založeným touto smlouvou za předmět obchodního tajemství.
- XIII.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepřiči dobrým mravům.
- XIII.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s výše zachyceným obsahem této smlouvy a s tímto výslovně souhlasí.
- XIII.10.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

#### Seznam příloh Smlouvy:

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací a dodávek podle projektové dokumentace

V Průhonicích dne:  
11.6.2021

V Českých Budějovicích:  
10.6.2021

-----  
za objednatele  
Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

-----  
za zhotovitele  
Mgr. Stanislav Šlechta, jednatel